



06133, 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 9층
(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

Tel. 02-3287-4776

Fax. 02-3452-5335

E-mail. re_solution@hanafn.com

www.hanatrust.com

주식회사 하나자산신탁 준법감시인 심사필 제2021-03호(2021.08.16~2022.08.15)
당사는 당사가 취급하는 금융투자상품에 대하여 충분하게 설명할 의무가 있으며, 투자자는 투자에 앞서 그러한 설명을 충분히 들으시기 바랍니다.
금융투자상품은 원금손실이 발생할 가능성이 있습니다.

하나자산신탁 종합부동산서비스

**ONE STOP
REAL ESTATE
SOLUTIONS
PROVIDER**



하나자산신탁은 **하나금융지주가 100% 출자한 회사**로서,
하나금융그룹의 통합 지원으로 **손님 중심**의 부동산 서비스를 제공합니다.
대한민국을 대표하는 하나자산신탁의 든든하고 안전한 **종합 부동산 서비스**와 함께 하십시오.



COMPANY OVERVIEW

상호	㈜하나자산신탁
설립일	1999년 6월 15일
조직	1그룹 5본부 21팀
임직원수	191명 ('21년 6월 말 기준)
매출액	1,509억원 ('20년 말 기준)
신용등급	A+ (한국기업평가, '21년 6월 기준)
주요사업	• 토지신탁 : 차입형 토지신탁 / 관리형 토지신탁 • 비토지신탁 : 분양관리신탁 / 담보신탁 / 관리신탁 / 처분신탁 • REITs : 취득, 관리, 개량, 처분 • 정비사업 : 시행자방식 / 대행자방식 • 부동산서비스 : 부동산컨설팅 / 매매자문 / 건물관리 / 임대차 컨설팅

VISION & MISSION

풍부한 **사업 경험**, 금융그룹의 **공신력**, 폭넓은 **네트워크**를 기반으로 손님의 부동산에 성공적인 솔루션을 제공합니다.



기업 경영에 있어 신뢰할 수 있는 **부동산 업무 파트너**를 만나는 것은 중요합니다.
하나자산신탁 종합부동산서비스는 손님의 Needs에 부합하는 부동산서비스를 제공하여 **자산가치 극대화**를 추구합니다.
손님이 보유 또는 사용하고 있는 모든 유형의 부동산에 대해 부동산 최고 전문가들이 **최적의 의사결정**을 지원합니다.
하나자산신탁 부동산서비스를 통해 손님은 업무 **효율성**과 **수익성**을 향상시킬 수 있습니다.

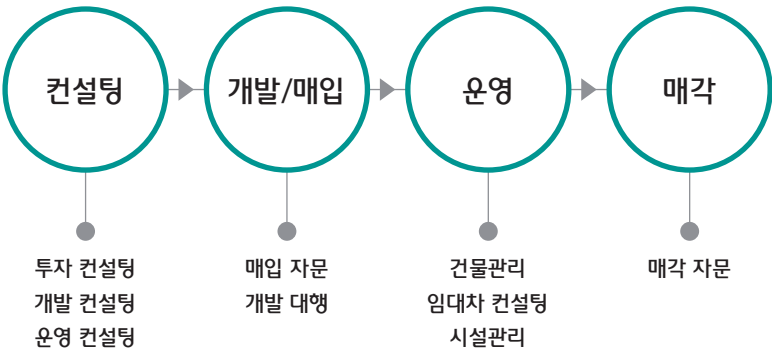


VISION & MISSION
SERVICES INTRODUCTION

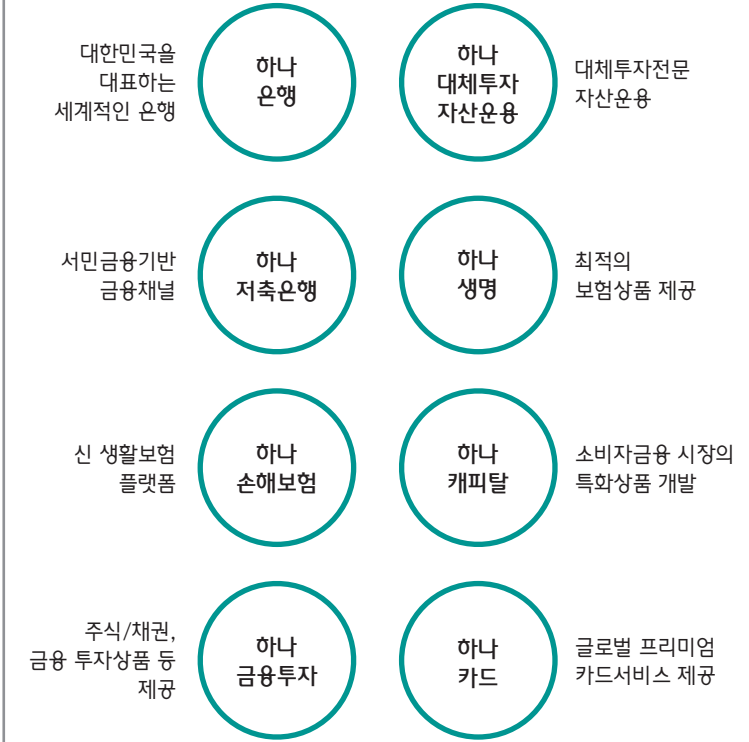
REAL ESTATE SERVICES VALUE CHAIN

VALUE CHAIN

하나자산신탁은 부동산 Life Cycle(생애주기)에 맞춰 매입에서 처분까지 원스탑 종합부동산서비스를 제공합니다.

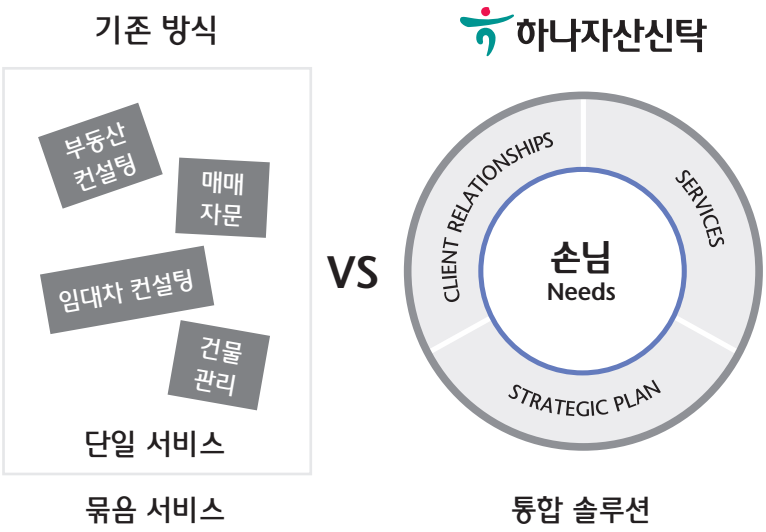


하나금융그룹



손님 중심

부동산솔루션 서비스는 손님의 Needs에 최적화된 손님 중심의 통합 솔루션을 제공합니다.



전문가 지원

부동산, 세무, 개발 사업, 법률, 금융상품 등 분야별 최고 전문가의 체계적 지원을 약속합니다.

46.6% 자산운용전문인력 부동산개발전문인력 투자자산운용사	18.3% 공인중개사 CCIM 정비사업전문관리사
19.4% 건축기사 토목기사 도시계획기사	2.6% 변호사 법무사 세무사 회계사

(’21년 6월 말 기준)

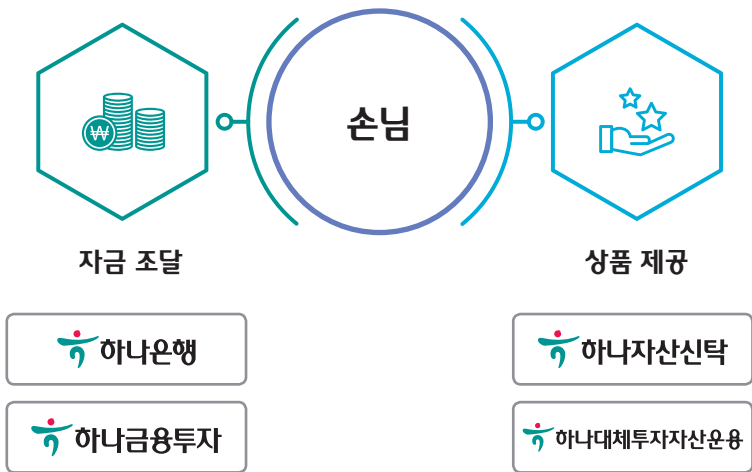


CLIENT-CENTRIC SERVICES
DEDICATED PROFESSIONALS

SYNERGETIC ADVANTAGES WIN-WIN STRATEGY

금융그룹 시너지

은행, 증권, 신탁, 펀드, 리츠 등 **금그룹사**의 역량을 모아 **손님**의 자산 가치를 극대화 할 수 있는 솔루션을 제시합니다.



동반 성장

손님을 단순한 사업의 대상이 아닌 **파트너십**을 통하여 상호 간의 **동반 성장**을 추구합니다.





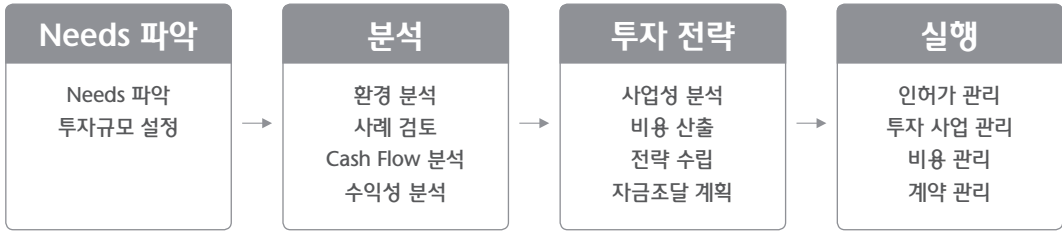
SERVICE
01

부동산
컨설팅

손님의 성향 및 부동산 특성에 맞춘
최적 투자 · 운영 컨설팅 제시

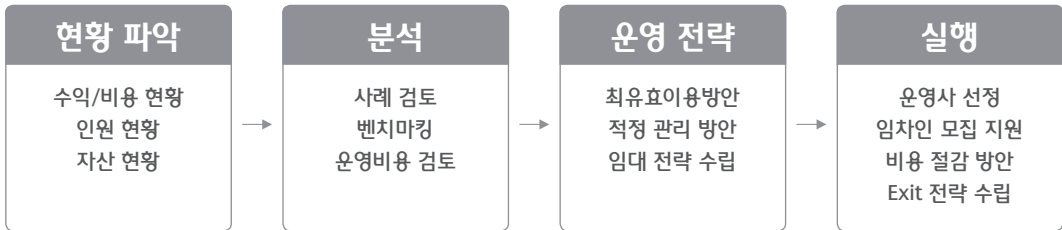
투자 컨설팅 / 개발 컨설팅

개발이나 매매에 대한 전문지식과 노하우를 바탕으로 합리적인 투자 컨설팅 제공
기획 단계부터 통합 프로젝트 관리를 통한 부동산 투자 사업 수익 극대화를 추구합니다.



운영 컨설팅

보유/사용 부동산에 대한 최효효이용 방안, 비용 절감 등 효율적 운영 방안을 제시합니다.



※ 하나금융그룹 연계 서비스 제공 - 사업 자금 조달 연계 서비스 등



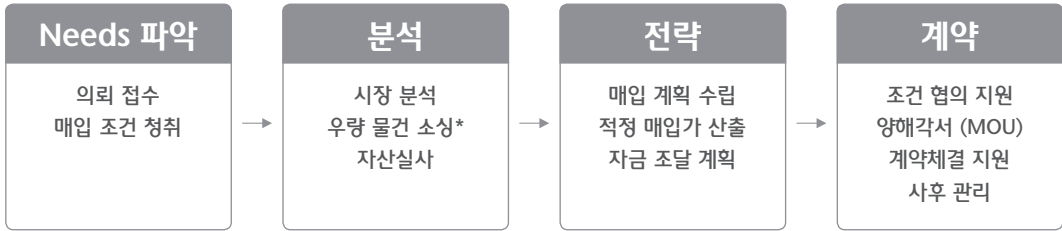
SERVICE
02

매입매각
자문

객관적 분석 및 매매 노하우를 바탕으로
최상의 계약 조건 도출

매입 자문

손님의 투자성향, 이용 선호 및 가격 등 요구사항을 체계적으로 파악하여 최적화된 부동산 자산 매입 프로세스를
진행합니다.



* 중개법인 등 네트워크 활용

매각 자문

자산의 철저한 분석과 평가, 금융 및 시장환경 등을 고려하여 풍부한 네트워크를 통해 매수 희망군을 확보해
성공적인 자산 매각 프로세스를 진행합니다.



※ 하나금융그룹 연계 서비스 제공 - 매매 자금 조달 연계 서비스, 자산 유동화 지원 등



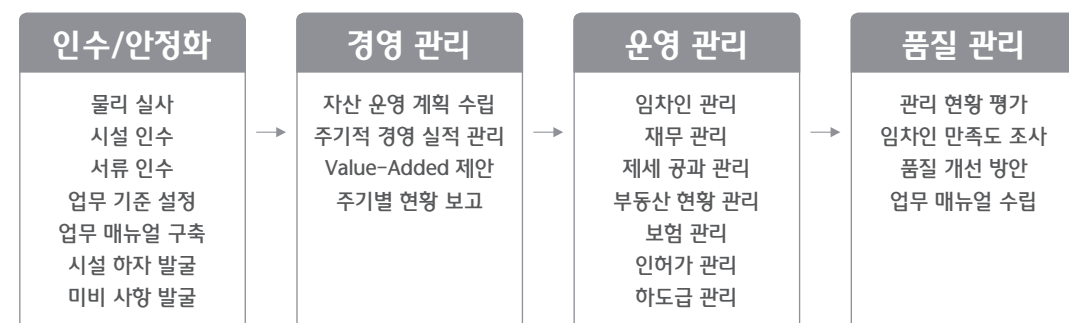
SERVICE
03

건물
관리

인수자산 조기 안정화 실현, 종합 건물관리를 통한 수익성 제고

건물 관리(PM, Property Management)

부동산시장 트렌드 변화를 접목하여 자산가치 제고를 위한 안정적 · 효율적 관리 시스템을 제공합니다.



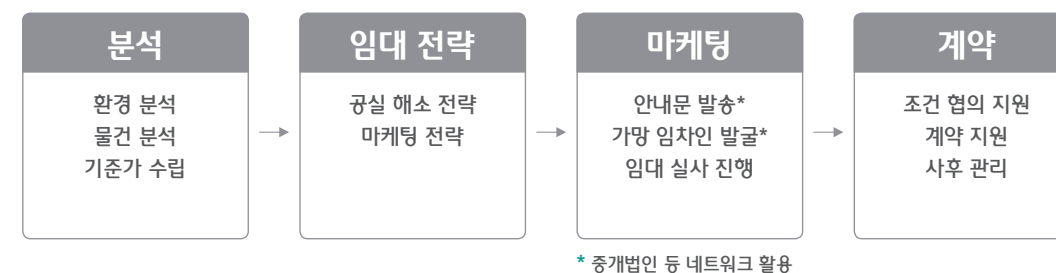
SERVICE
04

임대차
컨설팅

시장정보 DB를 통한 합리적 임대가 산출, 효율적 임대 마케팅을 통한 임대 수입 제고

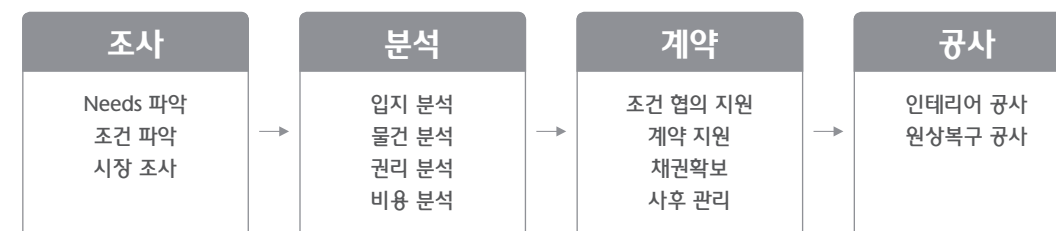
임대 컨설팅

소유 부동산에 대한 적정 임대료 산정, 마케팅 전략 수립/실행을 통해 우량 임차인 발굴부터 사후관리까지 통합 임대 서비스를 지원합니다.



임차 컨설팅

회사 영위의 기초 공간 확보를 위한 계약, 채권보전, 현황 관리 활동 지원까지 손님의 Needs에 부합하는 공간을 제시합니다.



신탁 실적

1) 공동주택

물건명	소재지	위탁자	시공사	준공(예정)일	세대수	연면적(㎡)
아이파크캐슬3,4,5차	수원시 망포동	(주)더시티	롯데건설(주)	'22.12.31	3,028	460,060
힐스테이트 운정	파주시 목동동	인창개발(주)	현대건설(주)	'18.07.16	2,998	409,996
두산 알프하임	남양주시 호평동	(주)알비디케이	두산중공업(주)	'21.01.28	2,894	442,901
서면 센트럴스타	부산시 부전동	(주)서면개발	(주)포스코건설	'11.06.17	2,844	433,835
성북역 롯데캐슬 골드타운	용인시 성북동	(주)제이엘유나이티드	롯데건설(주)	'19.06.28	2,356	598,900
평택힐스테이트1,2차	평택시 세교동	(주)에너지뱅크	현대건설(주)	'20.18.01	2,265	341,829
힐스테이트 영통	수원시 망포동	영통프로젝트(주)	현대건설(주)	'17.08.30	2,140	314,032
오산시티자이 1,2단지	오산시 부산동	이재이건설(주)	지에스건설(주)	'17.10.17	2,040	285,939
일산 센트럴 아이파크	일산시 중산동	아이디맨플래닝그룹(주)	현대산업개발(주)	'18.05.29	1,802	281,009
천안레이크타운2차 푸르지오	천안시 성성동	(주)그리심	(주)대우건설	'18.01	1,730	264,113
신용덕 롯데캐슬 레이시티	용인시 신갈동	(주)엠제이파트너스	롯데건설(주)	'19.04.29	1,597	221,125
청주센트럴자이	청주시 방서동	(주)인성티앤조이	지에스건설(주)	'18.09.21	1,500	233,829
평촌더샵센트럴시티	안양시 관양동	에이엘디제일차피에프브이(주)	(주)포스코건설	'16.06.28	1,459	222,790
신안인스빌퍼스트프레	남양주시 다산동	(주)인스빌	(주)신안	'20.01.21	1,282	202,185
문동 아이파크	거제시 양정동	평산산업(주)	현대산업개발(주)	'18.07.31	1,279	190,672
롯데캐슬파크타운2차	파주시 야당동	코아셋디앤씨(주)	롯데건설(주)	'18.04.26	1,169	166,765
영통 아이파크캐슬2차	수원시 망포동	(주)미드	현대산업개발(주),롯데건설(주)	'19.01.21	1,162	171,379
현대엠카운터슬래뉴	대구시 세천리	(주)에스제이홀딩스	현대엔지니어링(주)	'16.06.29	1,096	137,920
신동탄 SK뷰파크3차	화성시 기산동	(주)에스디엠	에스케이건설(주)	'19.01.22	1,086	164,951
감계힐스테이트1차	창원시 감계리	(주)젠토	현대건설(주)	'14.03.20	1,082	168,618
군산미장아이파크	군산시 미장동	(주)에스엔엘	현대산업개발(주)	'15.02	1,078	153,064
운정신도시 롯데캐슬파크타운	파주시 야당동	코아셋디앤씨(주)	롯데건설(주)	'17.10.27	1,076	162,001
힐스테이트 거제	거제시 상동동	(주)에스제이파트너스	현대건설(주)	'18.04.27	1,041	155,424
광명역센트럴자이	광명시 일직동	화이트코리아(주)	지에스건설(주)	'18.12	1,005	202,198
거제 아이파크	거제시 양정동	(주)안양건설, 재영산업(주)	현대산업개발(주)	'17.03.30	995	151,608
천안레이크타운 푸르지오	천안시 성성동	(주)아늘산업개발	(주)대우건설	'17.07	995	153,511
동탄2 아이파크(99BL, 100BL)	화성시 장지동	신안종합건설, (주)관악	현대산업개발(주)	'19.03.20	980	186,960
도안 호반베르디움2단지	대전시 병명동	(주)호반건설주택	(주)호반건설	'14.02.10	970	161,501
전주 송천한라비발디 1,2차	전주시 송천동2가	오송개발(주)	(주)한라	'13.10.25	966	139,364
천안 신방동 한라비발디	천안시 신방동	(주)에림	한라건설(주)	'09.09.22	966	116,419
경주연곡푸르지오	경주시 하구리	(주)경주건설	(주)대우건설	'18.02.26	964	134,266
관저 더샵	대전시 관저동	(주)도시생각	(주)포스코건설, 현강건설(주)	'18.04.13	954	150,563
평택송담힐스테이트	평택시 송당리	(주)장암제이엠	현대건설(주)	'16.10.09	952	121,506
동탄역롯데캐슬	화성시 오산동	롯데타운동탄(주)	롯데건설(주)	2021.07	940	85,757
지곡 쌍용예가	군산시 지곡동	(주)민성디앤씨	쌍용건설(주)	'14.08.01	935	129,876
김천센트럴자이	김천시 부곡동	(주)제이피글로벌디앤씨	지에스건설(주)	'19.03.25	930	136,296
속초 자이	속초시 조양동	(주)제이비스	지에스건설(주)	'20.05	874	132,298
제천강저롯데캐슬프리미어	제천시 강제동	세면건설(주)	롯데건설(주)	'17.08	863	100,322
e편한세상 범어	대구시 범어동	한길아이앤디(주)	(주)삼호	'15.09.21	842	130,061
해운대 롯데캐슬 스타	부산시 중동	(주)에백디앤씨	롯데건설(주)	'20.09	828	151,811
충주2차푸르지오	충주시 안림동	(주)어반디앤씨	(주)대우건설	'16.10.10	825	108,987
다산신안인스빌퍼스트리버	남양주시 다산동	(주)인스빌	(주)신안	'19.06.27	800	124,447
거제오션파크자이	거제시 옥산리	(주)다원종합개발	지에스건설(주)	'17.09.28	783	99,910
양덕삼구트리니티	포항시 양덕동	삼구건설(주)	삼구건설(주)	'11.05.25	766	135,449
평택비전푸르지오	평택시 용이동	피데스개발	(주)대우건설	'16.12.09	761	113,371
신안인스빌리베라	하남시 풍산동	신안종합건설	신안종합건설	'19.01.29	734	128,307
우산동 한라비발디 2차	원주시 우산동	유탑인더월드	(주)한라	'14.09.29	717	99,905



힐스테이트 운정



동탄 롯데캐슬 트리니티



평촌 더샵



두산 알프하임



오산시티자이

2) 오피스텔

물건명	소재지	위탁자	시공사	준공(예정)일	세대수	연면적(㎡)
인하대역 에리움 메트로타워	인천시 용연동	(주)임찬건설	(주)임찬건설	'20.03.06	1,472	87,634
미사역 마이움 푸르지오시티	하남시 망월동	(주)유리치	(주)대우건설	'20.08.31	1,090	70,805
일산 덕삼 그라비스타	고양시 대화동	리조인터내셔널(주)	(주)포스코건설	'19.06.27	1,020	171,108
원흥 퍼스트 푸르지오시티	고양시 도내동	(주)씨엔에스코퍼레이션	(주)대우건설	'21.05.31	820	59,470
도룡 하우스디	대전시 도룡동	(주)에스지디앤씨	대보건설(주)	'19.10	778	91,369
광교컨벤션꿈에그린(포레나광교)	수원시 하동	(주)에이치피앤디	(주)한화건설	'20.10	759	183,746
불당 아리스타펠리스	천안시 불당동	(주)남영산업개발	대양종합건설(주)	'18.08	728	41,250
우성르보아파크	하남시 망월동	(주)에스더블유디앤씨	우성건설(주)	'18.05.30	727	49,688
문정아이파크	서울시 문정동	이레도시개발(주)	현대산업개발	'17.11.29	634	46,780
미사강변 유림노르웨이숲	하남시 풍산동	(주)기림디앤씨	(주)유림 E&C	'20.01	633	47,545
다산 에리움 그라비스타2차	남양주시 다산동	(주)임찬건설	(주)임찬건설	'20.01	624	38,220
온천장역 삼청그린코아 더시티	부산시 온천동	이피엘컴퍼니(주)	(주)삼청코아건설, (주)삼정	'21.01	616	34,731
오페라 클래시아	대구시 칠성동2가	(주)우람개발	창성건설(주)	'20.07.29	596	38,493
다산 에리움 그라비스타1차	남양주시 다산동	(주)임찬건설	(주)임찬건설	'19.11.25	572	35,383
광교힐스테이트레이크	수원시 하동	(주)명디벨롭	현대건설(주)	'15.09.14	559	91,766
강남푸르지오시티2차	서울시 자곡동	나라씨앤디	(주)대우건설	'14.08.29	543	29,065
신중동역 에리움 메트로타워	부천시 중동	(주)임찬건설	(주)임찬건설	'18.11.29	540	60,556
우성르보아시티	화성시 오산동	세경산업개발(주)	우성건설	'18.09	540	48,452
안양 센트럴 에센 2차	안양시 안양동	신비투자개발 (주)	신안종합건설(주)	'21.03	529	60,804
청주지웰에스테이트	청주시 북대동	(주)대안개발	(주)엘케이종합건설	'16.09.12	509	33,324
두류역 아이작큐브	대구시 두류동	에이스디앤씨(주)	동양종합건설(주)	'18.02.27	432	33,518
청라리베라움	인천시 청라동	지엘건설개발(주)	지엘건설(주)	'21.03.02	409	38,464
센트럴파크리움	부천시 중동	(주)온누리종합건설	(주)온누리종합건설	'17.06.29	355	17,525
서초 어반아이	서울시 서초동	(주)엘에이지엔	일광앤씨(주)	'18.12.26	352	1,382
신진주역세권 줄테라스	진주시 가좌동	덕모스트(주)	대창기업(주)	'20.08.19	347	25,006
범어동 클래시아	대구시 범어동	(주)새빛이앤씨	창성건설(주)	'20.09.28	339	30,604
반월당역 클래시아2차	대구시 봉산동	(주)우람이앤지	창성건설(주)	'18.07	330	23,109
청계 한양아일랜드	서울시 용두동	(주)유창코퍼레이션	한양산업개발(주)	'19.02.26	300	11,282
비채운 군자	서울시 군자동	(주)디아이씨	(주)성도이앤지	'19.08.30	221	9,914
강남 루덴스 오피스텔	서울시 역삼동	(주)알에스디아이	일광이앤씨(주)	'21.01.29	195	15,328

3) 지식산업센터

물건명	소재지	위탁자	시공사	준공(예정)일	세대수	연면적(㎡)
현대지식산업센터한강미사2차	하남시 덕풍동	바론개발(주)	현대건설(주)	'21.01.06	969	138,417
광명역파크자이타워	광명시 광명역세권	화이트코리아(주)	지에스건설(주)	'19.08.	511	119,936
광명의료복합클러스터	광명시 일직동	(주)광명하나바이온	롯데건설(주), 두산건설(주)	'21.03.	407	97,386
대덕버존센터	대전시 관평동	(주)엘케이하우징	(주)이랜드건설	'19.04.02	400	104,126
마스터비즈파크	김포시 장기동	(주)위마스터	삼영글로벌(주)	'19.07.19	374	44,375
창원스마트업타워	창원시 팔용동	(주)아라콘소시엄	에스케이건설(주)	'17.08.07	283	62,119
현대테라스타워	서울시 성수동2가	(주)케이에스엘컴퍼니	현대건설(주)	'18.12.21	279	45,536
기흥ICT밸리 SK V1	용인시 구갈동	(주)에스엔케이	에스케이건설(주)	'21.05.	275	97,784
하남미사하우스티엘타워	하남시 미사강변지구	엘정홈지산 유한회사	대보건설(주), 대보유통(주)	'18.07.	275	67,707
가산WCENTER	서울시 가산동	하이드림제이차 유한회사	에스케이디앤디(주), (주)태영건설	'18.04.04	273	54,258
에이스K1타워	서울시 가산동	케이원디앤씨(주)	에이스건설(주)	'20.08.13	242	25,521
에이스비즈포레	서울시 가산동	(주)비즈포레가산	에이스건설(주)	'19.07.16	237	25,048
호계데시앙플렉스	안양시 호계동	(주)데브옵스오조	(주)태영건설	'20.12.23	218	41,030
가산더리즌밸리	서울시 가산동	삼우개발일차 유한회사	(주)보미건설	'20.08.19	202	25,154
서울숲비즈포레	서울시 성수동1가	(주)비즈포레	(주)애드미앤씨, (주)지엔텔	'18.12.20	189	17,617



광교 컨벤션 꿈에그린



원흥 퍼스트 푸르지오시티



광교 힐스테이트 레이크



광명역자이타워



현대테라스타워

신탁 실적

4) 상가/판매/업무/기타

물건명	소재지	위탁자	시공사	준공(예정)일	연면적(㎡)	대지면적(㎡)
대신파이낸스센터	서울시 서동1가	대신증권(☎)	☎대우건설	'16.09.01	533,693	2,992
별내역아이파크스위트생활형숙박시설	남양주시 별내동	제이케이미래(☎)	현대산업개발(☎)	'21.02.10	187,507	18,149
남서울시오토허브	용인시 영덕동	☎신동해홀딩스	디엘건설(☎)	'17.06.30	175,726	84,954
현대로지스틱스덕평물류센터	이천시 덕평리	☎로지스코엘	고려개발(☎)	'16.04.15	129,390	59,553
송도IBS타워	인천시 송도동	송도국제도시개발(유)	☎대우건설	'11.08.05	123,231	13,955
한라웨스턴파크송도생활형숙박시설	인천시 송도동	☎아이씨디유닛	☎한라	'21.01.28	107,221	14,684
국민자매매단지	김포시 전 오리	☎일신피앤씨	☎서희건설, ☎파라다이스글로벌	'17.04.21	98,137	2,947
게이트타워	서울시 평동	게이트타워에이엠씨(☎)	효성중공업(☎)	'20.06.17	82,333	6,380
운정홈플러스	파주시 목동동	더클로니온정(☎)	동양종합건설(☎)	'16.12.12	66,114	14,028
BMW물류센터	안성시 조일리	☎에이치앤비물류안성	대림산업(☎)	'17.01.26	57,400	144,944
라스플로레스	화성시 오산동	☎라스플로레스	현대비에스앤씨	'17.12.14	56,662	12,373
일산중동오토갤러리 자동차판매시설	고양시 풍동	☎아이피에이	금강종합건설(☎)	'20.06.16	52,268	9,024
ISC PLAZA	창원시 중리	☎아이에스산업개발	☎대양산업건설	'20.03.20	47,513	4,193
충로플레이스	서울시 인의동	☎시티존비원	대림산업(☎)	'10.11.23	45,735	3,383
고촌물류센터(케이로지스월드)	김포시 전오리	엠큐디벨로퍼(☎)	창성건설(☎)	'19.09.26	43,707	9,920
고강동자동차매매센터	부천시 고강동	☎서부건설모터스	☎이테크건설	'19.12.06	43,141	7,513
우성트랜타워	성남시 창곡동	☎오앤유	우성건영(☎)	'16.06.16	40,587	4,656
롯데피트인산본점	군포시 산본동	개인	롯데건설(☎)	'16.03.28	39,699	3,946
까뮤스퀘어-피노키오 상가	부천시 심곡동	☎와이원 동	☎까뮤이앤씨	'18.03.09	33,957	2,943
우성에스비타워	서울시 마곡동	☎엠앤에이치	우성건영(☎)	'17.01.26	26,217	2,847
우성KTX타워	화성시 오산동	세경산업개발(☎)	우성건영(☎)	'16.10.13	25,680	2,937
마곡센테니아	서울시 마곡동	☎센테니아	우성건영(☎)	'18.07.06	24,996	2,675
마곡보타닉파크타워3	서울시 마곡동	다인산업개발(☎)	다인산업개발(☎)	'19.01.21	24,987	3,419
로템타워	서울시 마곡동	☎대평아이앤씨	우성건영(☎)	'18.10.17	24,974	2,680
W에이스타워	안양시 관양동	☎위너스토건	에이스건설(☎)	'16.01.14	22,634	4,976
우성에스비타워2	서울시 마곡동	☎엠앤에이치	우성건영(☎)	'18.04.09	19,974	2,082
M시 그나쳐	서울시 마곡동	☎케이아이비개발	신해공영(☎)	'19.10.23	19,341	2,616
마곡지구류마타워2	서울시 마곡동	☎가리온	☎일군토건	'19.10.11	19,171	2,580
디오션시티2자생활형숙박시설	제주시 연동	☎케이제이에이치관광	☎천마종합건설	'18.06.29	18,177	1,765
펜타식스	서울시 마곡동	☎펜타식스	☎일군토건	'19.04.18	17,373	2,407
스타즈호텔울산	울산시 삼산동	☎아토파트너스	씨제이건설(☎)	'18.01.29	15,954	1,117
롯데마트경기도양평점	양평군 공평리	☎티엘산업에스	롯데건설(☎)	'18.01.18	9,977	6,473
라운프라이빗위버	진주시 충무공동	☎사평	라운건설(☎)	'16.08.10	7,275	1,585
버버리코리아플래그쉽스토어	서울시 청담동	버버리코리아(☎)	신구건설(☎)	'14.07.16	3,925	669



송도 IBS타워



대신파이낸스센터



라스플로레스



남서울오토허브



현대로지스틱스 덕평

리츠 실적

1) 국내(REITs)

구분	소재지	유형	매입시점	준공년도	규모	연면적(㎡)
하나트러스트 제1호	성남시 수내동	오피스 매입	'18.3Q.	'02.10.	B2 / 11F	9,914
하나트러스트 제2호	부산시 수정동	오피스 매입	'19.1Q.	'95.02.	B4 / 22F	23,828
하나트러스트 제3호	서울시 역삼동	오피스 매입	'19.4Q.	'93.07.	B4 / 8F	10,875
하나트러스트 제4호	대전시 월평동	리테일 매입	'20.1Q.	'17.04.	B5 / 14F	27,629
하나트러스트 제5호	여주시 용천동	호텔 매입	'20.3Q.	'20.06.	B1 / 8F 일부	21,767
하나트러스트 제6호	천안시 입장면	물류센터 매입	'20.3Q.	1동('10.12.), 2동('13.06.), 3동('09.12.)	1동(B2 / 4F), 2동(1F / 4F), 3동(1F / 5F)	44,547



하나트러스트 제3호



하나트러스트 제6호

2) 해외(REITs) 및 기타사업

구분	소재지	유형	매입시점	준공년도	규모	연면적(㎡)
하나트러스트글로벌 제1호	오사카 혼마치	해외 레지던스 매입	'19.4Q.	'17.12.	1 ~ 14F	4,170
하나글로벌인재개발원 PFV	인천시 경서동	복합시설 개발사업	'16.3Q.	'18.11.	B1 / 4F	57,576
지오엔에스 물류센터 PFV	용인시 마평동	물류센터 개발사업	'18.3Q.	'21.(예정)	B2 / 4F	135,596
효제 PFV	서울시 효제동	오피스텔 개발사업	'20.4Q.	'24.09.	B5 / 16F	61,382
아나리치업 제1호	서울시 역삼동	펀드 재간접	'21.1Q.	'94.11.	B6 / 20F	24,259.68



하나글로벌인재개발원 PFV

3) 임대주택(REITs)

구분	유형	소재지	임차인 모집일	준공년도	청산예정일	세대수	운영기간
하나스테이제1호	임대주택 개발사업(건설형)	서울시 신당동	'18.10.	'19.06.	'28.02.	718	105개월
세진아나제1호	임대주택 개발사업(매입형)	제주시 연동	'20.04.	'20.08.	'29.02.	330	120개월
서한아나뉴스테이제1호	임대주택 개발사업(건설형)	대구시 사북동	'18.06.	'20.03.	'30.06.	477	120개월
계룡아나동탄제1호	임대주택 개발사업(건설형)	화성시 동탄지구	'20.10.	'21.10.	'32.04.	762	120개월
계룡아나제2호	임대주택 개발사업(매입형)	대전시 학마동	'21(예정)	'22(예정)	'32(예정)	639	135개월
신세계아나제1호	임대주택 개발사업(건설형)	울산시 학성동	'18.06.	'21.05.	'29.08.	567	96개월
이베스테다제2호	임대주택 개발사업(건설형)	부산시 부전동	'21.06(예정)	'21.11(예정)	'30.05(예정)	299	135개월
서한아나제2호	임대주택 개발사업(건설형)	고양시 삼송지구	'22(예정)	'22(예정)	'32(예정)	528	135개월
엘티아나제7호	임대주택 개발사업(건설형)	부산시 하단동	'22(예정)	'22(예정)	'32(예정)	356	120개월
제일아나제1호	임대주택 개발사업(건설형)	충주시 호암동	'22(예정)	'22(예정)	'32(예정)	874	120개월
제일아나제2호	임대주택 개발사업(건설형)	양주시 옥정지구	'22(예정)	'22(예정)	'32(예정)	304	156개월



하나스테이제1호임대주택



제일아나제2호임대주택