

# 제1기 재무제표

[2019.04.04 ~ 2019.12.31]

(주)세진하나제1호위탁관리부동산투자회사

---

## 1. 재무상태표

제 1(당)기 2019년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제 1(당) 기	
자산		
Ⅰ.유동자산		300,000,000
(1)당좌자산		300,000,000
현금및현금성자산	300,000,000	
Ⅱ.비유동자산		-
(1)유형자산		-
토지	-	
건물	-	
자산총계		300,000,000
부채		
Ⅰ.유동부채		-
Ⅱ.비유동부채		-
부채총계		-
자본		
Ⅰ.자본금		300,000,000
보통주자본금	300,000,000	
종류주자본금	-	
Ⅱ.자본잉여금		-
주식발행초과금	-	
Ⅲ.이익잉여금(결손금)		-
미처리결손금	-	
자본총계		300,000,000
부채 및 자본총계		300,000,000

## 2. 손익계산서

제1(당)기 2019년 04월 04일부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과 목	제 1(당) 기	
I.영업수익		-
II.영업비용		-
III.영업이익(손실)		-
IV.영업외수익		-
V.영업외비용		-
VI.법인세차감전순이익(손실)		-
VII.법인세등		-
VIII.당기순이익(손실)		-

## 3. 이익잉여금처분계산서(결손금처리계산서)

제1(당)기 2019년 04월 04일부터 2019년 12월 31일까지

구 분	제 1(당)기	
	처분예정일 : 2020년 3월 31일	
미처분이익잉여금(미처리결손금)		-
전기이월미처분이익잉여금(전기이월미처리결손금)		-
당기순이익(손실)		-
이익잉여금처분액(결손금처리액)		-
차기이월미처분이익잉여금(차기이월미처리결손금)		-

#### 4. 자본변동표

제1(당)기 2019년 04월 04일부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	자 본 조정금	이 익 잉여금	총 계
2019년 04월 04일(설립)	300,000,000	-	-	-	300,000,000
당기순이익(손실)	-	-	-	-	-
2018년 12월 31일(당기말)	300,000,000	-	-	-	300,000,000

#### 5. 현금흐름표

제1(당)기 2019년 04월 04일부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과 목	제 1(당) 기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		-
1. 당기순이익(손실)	-	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	-	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	-	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	-	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		-
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	-	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		300,000,000
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	300,000,000	
납입자본의 증가	300,000,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-	
IV. 현금의 증가(감소)(I+II+III)		300,000,000
V. 기초의 현금		-
VI. 기말의 현금		300,000,000