

주식회사 하나리치업제3호위탁관리부동산투자회사

2021년도 제11차 임시주주총회 의사록

주식회사 하나리치업제3호위탁관리부동산투자회사(이하 "회사")는 다음과 같이 임시주주총회를 개최하다.

1. 일 시 : 2021년 08월 20일(금) 오전 11시
2. 장 소 : 본점 회의실(서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층)
3. 출석주식수 : 총 발행주식수 670,000주 중 670,000주
4. 출석주주수 : 총 25명 중 25명

의장 대표이사 박영희는 본 회의의 소집에 대해 모든 주주가 그 소집절차의 단축 또는 생략에 동의하였는바, 본 회의의 소집 절차가 정관에서 정한대로 적법하게 이루어졌으며 출석한 주주가 정족수에 충족하였으므로, 본 회의가 적법하게 성립되었음을 선언하였다.

■ 제1호 의안 : 대출, 부가세대출 및 부속계약 체결의 건

의장은 2021년 7월 29일 송재철, 최제문 외 12명과 체결한 부동산매매계약에 따른 부동산 매입을 위한 대출약정, 부가세대출계약 및 부속계약을 체결하기 위하여 다음과 같이 설명하고 확정하는 것에 대한 출석주주의 심의를 구한 바, 출석주주 전원은 이를 만장일치로 승인 가결하다.

구분	대주	대출 약정금	대출금리	대출기간
선순위대출	주식회사 하나은행	34,000,000,000 원	2.70%	실행일로부터 36개월
	주식회사 대구은행	15,000,000,000 원		
	주식회사 신한은행	15,000,000,000 원		
중순위대출	주식회사 하나저축은행	3,000,000,000 원	4.20%	실행일로부터 36개월
	주식회사 키움저축은행	3,000,000,000 원		
	주식회사 대신저축은행	4,000,000,000 원		
부가세대출	주식회사 하나저축은행	2,000,000,000 원	4.20%	실행일로부터 3개월

- 담보신탁 계약 내용

1. 선순위 대주 : 부동산 담보신탁의 1순위 우선수익권
보험금청구권 등에 대한 1순위 근질권
2. 중순위 대주 : 부동산 담보신탁의 2 순위 우선수익권
보험금청구권 등에 대한 2순위 근질권
3. 부가세 대주 : 부가가치세환급금계좌에 대한 근질권

* 위 계약 체결 관련 세부사항은 자산관리회사에게 위임함.

의장은 이상으로 금일 의안이 심의 종료되었음을 고하고 폐회를 선언하다.
(폐회시간 : 오전 12시)

위 의사의 경과요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장이 기명 날인하다.

2021년 08월 20일

주식회사 하나리치업제3호위탁관리부동산투자회사

의장 대 표 이 사 박 영 희 (인)

