

# 감정평가서

감정의뢰인	(주)하나다올신탁
건명	서울특별시 강동구 성내동 605 성내동파라디아아파트 제3층 제306호
감정서번호	가람 0113-03-00104

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



**[주]가람감정평가법인**  
**KAARAM APPRAISAL CO., LTD**  
 TEL : 02)556-0048 FAX : 02)553-8998

# ( 아파트 ) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

김 명 종 (인)

감정평가액 金 六億壹仟萬圓整 (₩610,000,000.-)

의뢰인	(주)하나다올신탁	감정평가목적	공매	
채무자	—	제출처	(주)하나다올신탁	
소유자 (대상업체명)	대륜종합건설(주) (수탁자:(주)하나다올신탁)	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	—	
목록 표시근거	귀 제시 목록 등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
		2013.03.05	2013.03.05	2013.03.06

감정평가내용	공부(公簿) (의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(수량) (㎡)	종별	면적(수량) (㎡)	단가	금액
	건물	115.49	건물	115.49	—	610,000,000
대	75.6357	대지권	75.6357			
합계	이	하	여	백		₩610,000,000

심사확인  
본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.  
심사자  
감정평가사  
홍삼룡 (인)

# Appraisal Summary

## 감정평가의 대상 물건

소재지	서울특별시 강동구 성내동 605 성내동파라디아아파트 제3층 제306호		물건종류	집합건물
용도지역	제2종일반주거지역		이용상황	아파트
건물면적(㎡)	전유 : 115.49	공용 : 102.26 (주차장포함)	토지면적(㎡)	대지권 : 75.6357

## 감정평가액

구분	층, 호수	전유면적(원/㎡)	결정가격(원)	비고
아파트	제3층 제306호(남서향)	115.49	610,000,000	비준가격
합계	-	-	610,000,000	

## 시세분석 자료

용도지역	주위환경	표준적 이용	전유면적당 가격수준(원/㎡)	비고
2종일주	정비된 주택지대	주거용	5,000,000 ~ 5,700,000원/㎡	인근 중개사무소 등 탐문조사
장래동향	기준시점 현재 인근지역 내 유사 부동산의 거래는 한산한 편이며, 가격수준은 보합세로 지속될 것으로 판단됨.			

## 참고 및 유의사항

참고 및 유의사항	<ol style="list-style-type: none"><li>본 평가는 일반거래(공매)를 목적으로 평가한 것으로 당 법인의 승낙없이 감정평가서를 복사 또는 평가목적 외 용도(특히 금융기관의 담보목적)로 사용하거나 타인이 사용할 경우 당 법인은 책임을 지지 않습니다.</li><li>본 건물은 이해관계인의 부재 및 폐문으로 임대관계는 미상이며, 내부구조는 집합건축물대장 현황도면 및 탐문조사에 의하였음.</li></ol>
-----------	--

## (아파트) 감정평가 요항표-1

소 재 지	서울특별시 강동구 성내동 605
건 물 명 칭 및 호 수	성내동파라디아아파트 제3층 제306호
위 치 및 주위환 경 등	본 건물은 서울특별시 강동구 성내동 소재 “성내초등학교” 북측 인근에 위치하며, 주위는 공동주택(아파트, 다세대주택) 등이 혼재하는 지대로서 인근에 각종 근린생활시설 등의 편의·공공시설이 소재하는 바, 전반적인 주위환경 무난함.
교 통 상 황	본 건물까지 차량출입이 자유로우며, 인근 도로변에 노선버스정류장 및 지하철8호선 “강동구청역”이 위치하는 등 전반적인 교통여건은 무난함.
접 면 도로상 황	본 건물 북서측으로 노폭 약 12미터, 남서측으로 노폭 약 6미터의 포장도로와 각각 접하며, 이 도로는 시내 각 방향으로 연결되어 계통성은 무난함.
주 위 전 경	

## (아파트) 감정평가 요항표-2

<b>건물의 구조 및 마감재 등</b>	구조 : 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 중 제3층 제306호로서, 외벽 : 몰탈위 페인팅마감 내벽 : 벽지도배 및 내장타일 붙임 등 창호 : 하이샷시창호							
<b>이 용 상 황</b>	아파트	방위 : 남서향			동 및 세대수		1동 / 60세대	
	제3층 제306호	방4, 거실, 주방겸식당, 욕실2, 드레스룸, 보일러실, 세탁실, 발코니2						
<b>부 대 설 비 등</b>	급배수 위생설 비	난방 설비	냉방 설비	소화전 설비	화재 탐지	승강기 설비	주차 시설	기타
	○	○	-	○	○	○	○	-
<b>임 대 상 황</b>	미 상.							
<b>공 부 와 의 차 의 이</b>	없 음.							
<b>기 타</b>	없 음.							
<b>본 건 전 경</b>								

# 감정평가액의 산출근거 결정의견

## I 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본 건은 서울특별시 강동구 성내동 소재 “성내초등학교” 북측 인근에 위치하는 성내동파라디아아파트 제3층 제306호로서, 일반거래(공매) 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 3. 감정평가의 대상 물건

기호	소재지	동 호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	용도 지역	용도	도로 조건	사용 승인일
가	강동구 성내동 605	제3층 제306호	115.49	102.26	75.6357	2종 일주	아파트	소로 각지	2010.02.05

### 4. 감정평가의 조건

없음.

### 5. 감정평가의 방법

가. 본 건은 인근지역 내 유사한 아파트의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등 제반 가격 형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 비교방식에 의한 비준가격으로 평가하였음.

나. 본 건의 위치확인은 층별·호별배치도 및 현황 점유사용부분 등을 기준으로 확인하였음.

# 감정평가액의 산출근거 결정의견

## 6. 기준시점

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 의거 가격조사 완료일인 2013년 03월 05일로 함.

## 7. 임대관계 등

### 가. 임대관계

미 상.

### 나. 주민등록표 열람결과

행정기관명	전입세대주명	전입일자	소유자와의 관계	열람일
성내1동 주민센터	해당사항 없음			2013.03.05
도로명 주소	서울특별시 강동구 천호옛길 30 306호			

## 8. 기타 유의사항

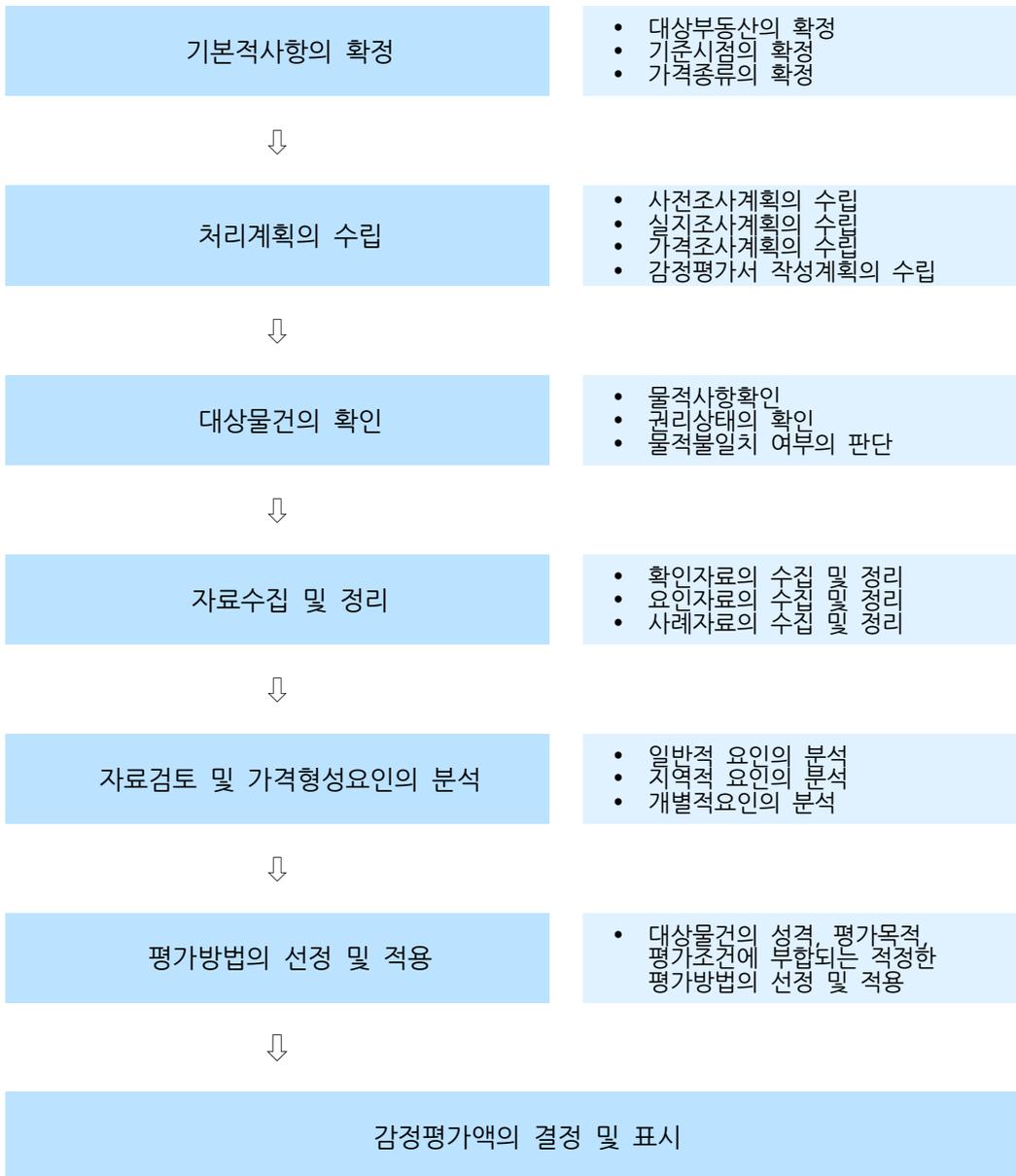
가. 본 평가는 일반거래(공매)를 목적으로 평가한 건으로 당 법인의 승낙없이 감정평가서를 복사 또는 평가목적 외 용도(특히 금융기관의 담보목적)로 사용하거나 타인이 사용할 경우 당 법인은 책임을 지지 않습니다.

나. 본 건은 이해관계인의 부재 및 폐문으로 임대관계는 미상이며, 내부구조는 집합건축물대장 현황도면 및 탐문조사에 의하였음.

# 감정평가액의 산출근거 결정의견

## II 감정평가의 절차

본 감정평가보고서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



# 감정평가액의 산출근거 결정의견

## III 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상 부동산의 현황

기호	소재지	동 호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	용도 지역	용도	도로 조건	사용 승인일
가	강동구 성내동 605	제3층 제306호	115.49	102.26	75.6357	2종 일주	아파트	소로 각지	2010.02.05

### 2. 매매사례의 선정 - 등기사항전부증명서기준

매매사례 소재지		서울특별시 강동구 성내동 605 성내동파라디아아파트 제8층 제803호							
매매사례 선정의견		본 건과 동일 아파트에 소재하여 유사성이 높고, 비교적 최근에 거래된 사례를 선정함.							
거래금액(원)	거래시점	전유면적당 단가(원/㎡)	전유 면적(㎡)	공용 면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	용도 지역	이용 상황	도로 조건	사용 승인일
480,000,000	2012.10.27	5,652,000	84.92	75.88	55.615	2종 일주	아파트	소로 각지	2010.02.05

### 3. 사정보정

결정의견	본 매매사례는 거래당사자간의 사정이 개입되지 않은 정상적인 거래사례로 판단됨.
사정보정치	1.00

# 감정평가액의 산출근거 결정의견

## 4. 시점수정

가. 아파트매매가격지수 (기준일 2011년 06월 = 100) 【KB국민은행 자료 기준】(서울특별시 강동구)

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2012년	98.6	98.5	98.4	97.9	97.6	97.4	96.7	95.8	94.8	94.5	94.2	93.7
2013년	93.3											

나. 시점수정치 (2012.10.08 ~2013.03.05)

$$\frac{2013년\ 01월}{2012년\ 10월} = \frac{93.3}{94.5} \approx 0.98730$$

다. 시점수정치 결정

결정의견	아파트매매가격지수는 거시적인 경제지표로서 아파트의 가격변동 추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되므로 이를 시점수정치로 적용함.
적용 시점수정치	0.98730배

## 5. 지역요인의 비교

결정의견	본 건은 거래사례와 인근지역내에 위치하는 바, 지역요인 동일함
지역요인 비교치	1.00

# 감정평가액의 산출근거 결정의견

## 6. 개별요인의 비교

개 별 요 인		검토의견	격차율	
조 건	세 항 목		사례	대상
외 부 요 인	가 로 조 건	본 건과 사례는 동일건물 내에 소재하는 바, 외부 요인은 동일함.	1.00	1.00
	접 근 조 건			
	환 경 조 건			
	획 지 조 건			
	행 정 조 건			
	기 타 조 건			
건 물 요 인	설계, 설비, 시공상태의 양부 등	본 건과 사례는 동일건물 내에 소재하는 바, 건물 요인은 동일함.	1.00	1.00
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모, 구성, 상태 등			
개 별 적 요 인	층별, 위치별 차이	본 건과 사례는 층별, 위치별 차이에서 다소 열세함.	1.00	0.95
	베란다의 유무 및 면적의 대소			
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
개별요인 비교치			1.00	0.95

# 감정평가액의 산출근거 결정의견

## 7. 기타요인 보정

### 가. 인근지역 내 유사 부동산의 시가 수준

구분	전유면적 당 가격수준(원/㎡)	전세가수준	비고
아파트	5,000,000 ~ 5,700,000원/㎡	매매가의 60% ~ 65% 수준	인근 중개사무소 등 탐문조사

### 나. 인근 평가전례 【한국감정평가협회자료 기준】

기호	소재지	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평가금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점	비고
a	동 건물 제3층 제307호	115.49	75.6357	610,000,000	5,281,000	2013.02.05	경매(대기)
b	동 건물 제9층 제907호	115.49	75.6357	653,000,000	5,654,000	2013.01.14	경매(대기)
c	동 건물 제2층 제206호	115.49	75.6357	600,000,000	5,195,000	2013.01.23	경매(대기)
d	동 건물 제5층 제506호	115.49	75.6357	650,000,000	5,628,000	2013.01.10	경매(대기)

### 다. 인근 매매사례 【등기사항전부증명서 기준】

기호	소재지	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점	사용 승인일
A	동 건물 제8층 제803호	84.92	55.615	480,000,000	5,652,000	2012.10.27	2010.02.05
B	동 건물 제3층 제301호	84.92	55.615	438,000,000	5,157,000	2012.10.08	2010.02.05

## 감정평가액의 산출근거 결정의견

### 라. 기타 참고자료(경매동향)

구분	종별	서울특별시 강동구		비고
		낙찰율(%)	낙찰가율(%)	
경매동향	아파트	34.70	78.50	최근 1년 (평균)
	주상복합(아파트)	37.93	69.54	

### 마. 기타요인 보정치 결정

결정의견	상기 매매사례, 평가전례 및 인근 거래가격 수준 등을 종합적으로 참작하고, 시장상황, 장래동향, 및 평가목적(일반거래) 등을 고려하여 기타요인 보정치를 아래와 같이 결정함.
기타요인 보정치	1.00

## 8. 비준가격

기호	사례전유면적당 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	기타 요인	산정단가 (원)	전유면적 (㎡)	산정가격 (원)	결정가격 (원)
가	5,652,000	1.00	0.98730	1.00	0.95	1.00	5,301,209	115.49	612,236,627	610,000,000

# 감정평가액의 산출근거 결정의견

## 9. 토지, 건물 배분비율

가. 한국감정평가협회 지침상의 토지·건물 배분비율

(1) 개요

집합건물에 대하여 전유부분과 대지사용권의 일체성 원칙에 따라 일괄평가였으며, 본 건 평가에 있어 토지·건물의 배분은, 토지·건물 배분비율을 산정하여 대지권과 건물가격으로 배분하였음.

(2) 토지·건물 배분비율에 대한 참고자료

① 주거용 집합건물 토지·건물배분비율표 (한국감정평가협회)

건물유형별		노후정도			
		신축 - 10년	11 - 19년	20년 이상	
아 파 트	서 울	저층 APT (5층이내)	4.8 : 5.2	6.5 : 3.5	7.7 : 2.3
		중·고층 APT (6 - 15층)	4.5 : 5.5	6.2 : 3.8	7.5 : 2.5
		초고층 APT (16층 이상)	4.3 : 5.7	6.0 : 4.0	-
	대 도 시	저층 APT (5층이내)	2.6 : 7.4	3.0 : 7.0	4.2 : 5.8
		중·고층 APT (6 - 15층)	2.4 : 7.6	3.0 : 7.0	4.2 : 5.8
		초고층 APT (16층 이상)	2.1 : 7.9	2.6 : 7.4	-
	중 소 도 시	저층 APT (5층이내)	1.9 : 8.1	2.8 : 7.2	4.9 : 5.1
		중·고층 APT (6 - 15층)	1.6 : 8.4	2.4 : 7.6	4.6 : 5.4
		초고층 APT (16층 이상)	1.5 : 8.5	2.1 : 7.9	-
연립주택		3.3 : 6.7	3.8 : 6.2	5.4 : 4.6	
다세대주택		2.7 : 7.3	3.5 : 6.5	-	

# 감정평가액의 산출근거 결정의견

② 비주거용 집합건물 토지·건물 배분비율표 (한국부동산연구원)

구 분			해 당 층												
			지하		1층		2층		3 ~ 5층		6 ~ 10층		11층 이상		
			토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	
오피스빌딩	서울	10층이하	3.9	6.1	2.6	7.4	3.5	6.5	3.7	6.3	3.6	6.4			
		11층이상	3.8	6.2	2.5	7.5	3.2	6.8	3.4	6.6	3.5	6.5	3.4	6.6	
	부산	10층이하	4.1	5.9	2.0	8.0	2.8	7.2	3.5	6.5	3.6	6.4			
		11층이상	4.0	6.0	2.0	8.0	2.5	7.5	3.1	6.9	3.2	6.8	3.1	6.9	
	대도시	10층이하	3.8	6.2	2.0	8.0	2.8	7.2	3.2	6.8	3.0	7.0			
		11층이상	3.5	6.5	1.8	8.2	2.5	7.5	2.9	7.1	2.8	7.2	2.8	7.2	
	매장용빌딩	서울	5층이하	3.7	6.3~ ~4.7	2.1~ 3.1	7.9~ 6.9	3.4~ 4.4	6.6~ 5.6	3.7~ 4.7	6.3~ 5.3				
			6층이상	3.5	6.5~ ~4.5	1.8~ 2.8	8.2~ 7.2	3.0~ 4.0	7.0~ 6.0	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4		
부산		5층이하	3.5	6.5~ ~4.5	1.8~ 2.8	8.2~ 7.2	3.2~ 4.2	6.8~ 5.8	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4					
		6층이상	3.3	6.7~ ~4.3	1.4~ 2.4	8.6~ 7.6	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	3.5~ 4.5	6.5~ 5.5	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4			
대도시		5층이하	3.1	6.9~ ~4.1	1.5~ 2.5	8.5~ 7.5	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	2.9~ 3.9	7.1~ 6.1					
		6층이상	2.5	7.5~ ~3.5	1.2~ 2.2	8.8~ 7.8	2.0~ 3.0	8.0~ 7.0	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	2.5~ 3.5	7.5~ 6.5			
오피스텔		서울	5층이하	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8
			6~10층	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6
	11층이상		4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	
	수도권	5층이하	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	
		6~10층	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	
		11층이상	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	
	광역시	5층이하	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	
		6~10층	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	
		11층이상	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	

## 감정평가액의 산출근거 결정의견

### 나. 당해부동산의 토지·건물가격 구성비율 결정

한국감정평가협회 지침상 집합건물의“토지·건물 배분비율 배분비율표”는 일반적인 사항으로서, 지역적 특성 및 당해 부동산의 개별적 성격에 따라 상당한 차이를 보이고 있는 바, 당해 부동산의 토지, 건물 가격의 구성비율을 고려하여 아래와 같이 토지·건물 배분비율을 결정하였음.

구분	토지	건물
배분비율	40%	60%

### 다. 토지, 건물 배분 가격 결정액의 결정

기호	호수		토지(원)	건물(원)	합계(원)
가	제3층	제306호	244,000,000	366,000,000	610,000,000

# 감정평가액의 산출근거 결정의견

## IV 감정평가액 결정에 관한 의견

### 1. 감정평가액의 결정

기호	대상물건의 동 호수	전유면적(㎡)	공용면적(㎡) (주차장포함)	대지권면적(㎡)	감정평가액(원)
가	제3층 제306호	115.49	102.26	75.6357	610,000,000

### 2. 감정평가액의 결정에 관한 의견

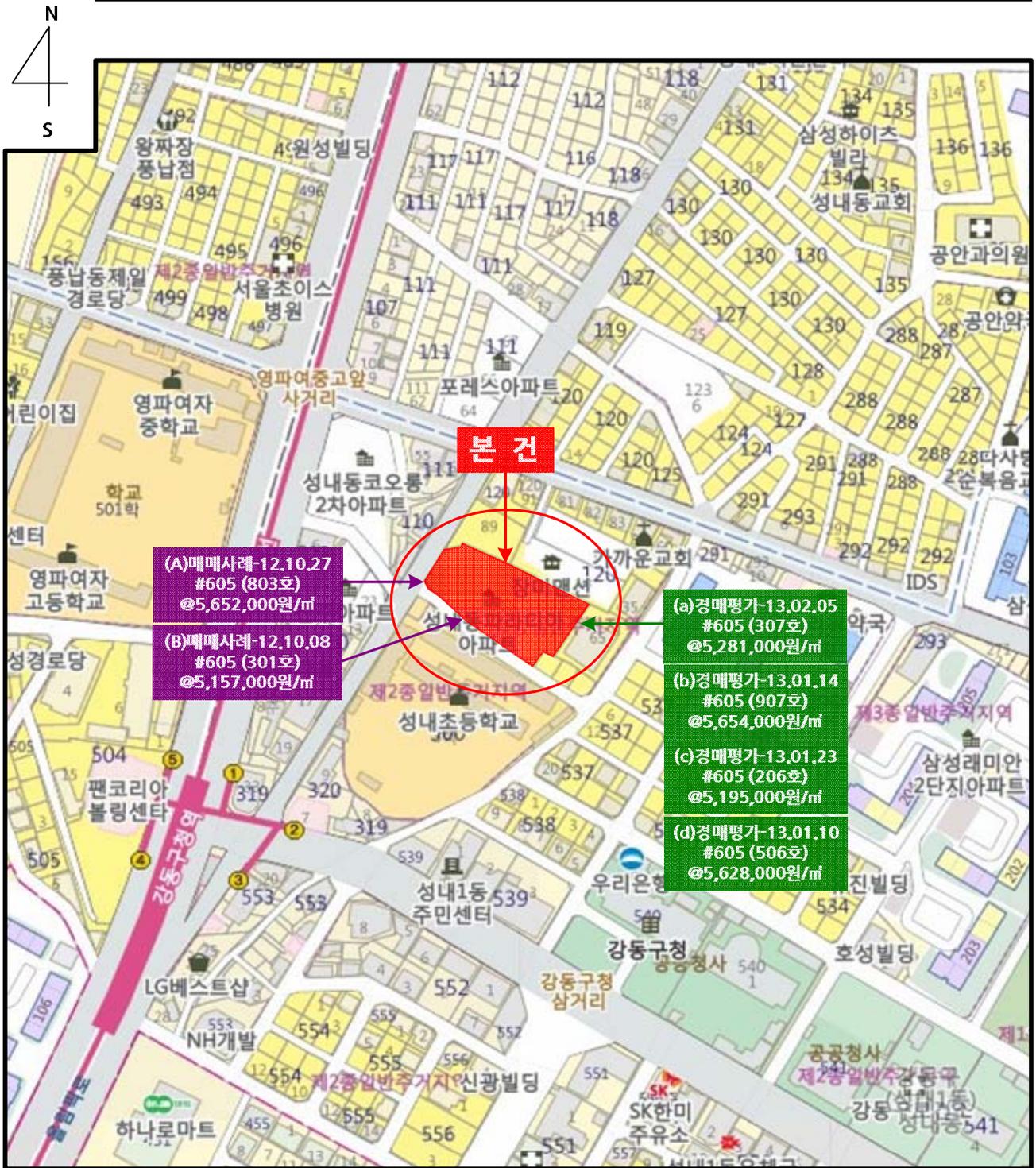
본 감정평가액은 인근시세, 거래동향의 파악 등 일련의 작업을 통하여 산출하였으며, 평가전례 및 인근 가격수준 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가격으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.



# 위 치 도

소재지

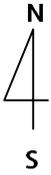
서울특별시 강동구 성내동 605  
성내동파라디아아파트 제3층 제306호



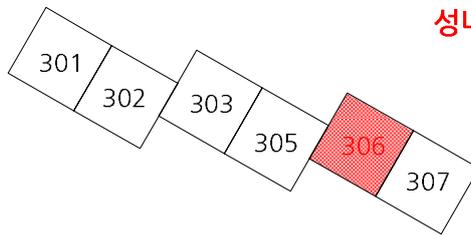
# 호별배치도 및 내부구조도

기호 : ( )

NO SCALE



## 호별배치도



“본 건”  
성내동파라디아아파트  
제3층 제306호

## 내부구조도



< 제3층 제306호 >

# 사 진 용 지



【 본 건 전 경(남측 촬영) 】



【 본 건 전 경(북측 촬영) 】

# 사 진 용 지



【 주위 환경(남서측 촬영) 】



【 주위 환경(북서측 촬영) 】

# (주)가람감정평가법인

우: 138-855 서울 송파구 오금동 24 동양네트웍스 3,4층

전화: 02-556-0048

전송: 02-553-8998

문서번호 : 가람 0113-03-00104 호

발송일자 : 2013.03.07

수 신 : (주)하나다울신탁

참 조 :

제 목 : 감 정 의뢰 에 대 한 회 보

선 결			지 시		
접	일 자 시 간		결		
수	번 호		재 · 공		
	처 리 과		람		
	담 당 자				

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드리며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2013.02.28일자 귀 제 『 — 』호로 우리 법인에 의뢰하신 『 서울특별시 강동구 성내동 605 성내동파라디아아파트 제3층 제306호 』건에 대하여 첨부와같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 『 부가가치세법 』 제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호 (유선 / 휴대폰)  
/ E-mail ( 감정평가서 번호, 채무자명 기재 요망)

첨 부 : 1. 감 정 평 가 서 2 부.  
2. 감정평가 수수료 청구서 1 부. 끝.

# (주)가람감정평가법인

# 수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 가람 0113-03-00104호  
2013. 03. 07

(주)하나다올신탁 귀하

一金八拾六萬七仟九佰원整.-(₩867,900.-)

2013. 02. 28자 귀 제 『 一 』 호로 우리 법인에 의뢰하신 『 서울특별시 강동구 성내동 605 성내 동파라디아아파트 제3층 제306호 』 에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기금액을 『감정평가업자의 보수에 관한 기준』 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고	
평 가 수 수 료	744,000	(610,000,000×9/10,000×1.00 +195,000)×1.00≒744,000	
실 비	토지조사비		0
	물건조사비		3,000
	여비교통비		18,000
	공부발급비		12,200
	특별용역비		0
	기타 실비		12,000
	자료수집비		0
	실 비 계		45,200
공 급 가 액	789,000	₩1,000원 미만 절사	
세 액	78,900		
총 계	867,900		
기 납부 착수금	0		
정 산 청 구 액	867,900	환 불 액	0

※ 송 금 처

한국외환은행 선릉역지점                      630-005481-779                      (주)가람감정평가법인  
신한은행 도곡동지점                            140-007-577526                      (주)가람감정평가법인

◆ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서 번호(0113-03-00104)로 하여 주시기 바랍니다

## (주)가람감정평가법인

대표전화 : 02-556-0048    팩 스 : 02-553-8998  
법인사업자등록번호 : 107-81-85124