

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	 NH농협은행 여신관리부
건명	서울특별시 용산구 한강로1가 208-1외 소재 부동산
평가서번호	DA134-041204

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



137-940 서울 서초구 양재동 275-1 삼호물산빌딩 A동 2층
TEL : (02)2105-6500 | FAX : (02)2105-6565 | www.idab.co.kr

감 정 평 가 개 요

I . 물건개요

소 재 지	서울특별시 용산구 한강로1가 208-1외		
감 정 평 가 액	\ 5,044,081,200.-		
부동산의 종별	토지·건물	채 무 자	-

II . 권리내역

1. 근저당권, 전세권

순위	권리내용	채권최고금액(설정액)	권 리 자	설정일자	비 고
		- 해 당 사 항 없 음 -			

2. 지상권, 지역권, 압류 등

권리내용	권 리 자	설정일자 및 기간	비 고
	- 해 당 사 항 없 음 -		

III . 기타 참고사항

공부서류 발급일자 : 2013.04.12

(토지·건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고
공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 서종혁

서 종 혁



감정평가액	금오십억사천사백팔만일천이백원整(\ 5,044,081,200.-)					
의뢰인	NH농협은행 여신관리부장		감정평가목적	일반거래(공매)		
채무자	-		제출처	NH농협은행 여신관리부		
소유자 (대상업체명)	수탁자 (주)다올부동산신탁		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서(토지,건물)		기준시점	조사기간	작성일	
			2013.04.18.	2013.04.18.	2013.04.19.	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	대	326	대	326	-	4,804,620,000
	건물	927.11	건물	920.37	-	236,197,200
				6.74	-	평가외
	(제시외건물)	(27.2)	제시외건물	27.2	120,000	3,264,000
	합계					\ 5,044,081,200.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 장 진 선					

감정평가의견서

I. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 용산구 한강로1가 소재 지하철 4호선, 6호선이 환승되는 "삼각지역" 남동측 인근 제2종일반주거지역내에 위치하는 상업용 부동산으로서 NH농협은행 여신관리부의 일반거래(공매) 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」(국토해양부령 제508호, 2012.08.02) 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가 하였음.

III. 기준가치 및 기준시점

1. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2013.04.18.임.

IV. 감정평가방법의 적용 및 가격산출에 관한 의견

1. 「감정평가에 관한 규칙」 제7조, 제11조 및 제12조에 의거 감정평가방법을 적용하였으며, 각 방법으로 산출한 시산가액의 합리성을 검토하여 최종 감정평가액을 결정하였음.
2. 본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제14조에 의거 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하였음.
3. 본건 건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 의거 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하되, 지속적인 유지보수 및 관리상태 등을 참작하여 관찰감가법을 병용하였음.

감 정 평 가 의 건 서

4. 본건 건물 일련번호(나) 지층 부분은 확인불능으로 평가에서 제외하였는 바, 공매진행시 참고바람.
5. 본건 토지 일련번호(2) 지상에 소재하는 제시외 건물㉠, ㉡은 소유권에 대한 확인이 불가하나, 귀 요청에 의거하여 평가하였는 바, 공매진행시 참고바람.
6. 본건 토지 일련번호(2) 지상의 제시외 건물㉠, ㉡의 면적은 계략적으로 산출하였으므로 공매진행시 참고바람.

(토지·건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
1	서울특별시 용산구 한강로1가	208-1	대	제2종일반 주거지역	250.6	250.6	14,900,000	3,733,940,000	
2	"	208-3	대	제2종일반 주거지역	75.4	75.4	14,200,000	1,070,680,000	
소 계								4,804,620,000	
가	"	208-1 위지상	업무시설 및근린 생활시설	철근조밋 라멘조 스라브지붕 5층					관찰감가 630,000 ×22/50
				1층	145.06	693.13	270,000	187,145,100	
				2층	145.39				
				3층	145.39				
				4층	145.39				
				5층	111.90				
				옥탑	14.68	14.68	176,000	2,583,680	관찰감가 400,000 ×22/50
				지층	135.50	135.5	211,000	28,590,500	관찰감가 480,000 ×22/50

(토지·건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)		
나	서울특별시 용산구 한강로1가	208-3 위지상 제1호	점포	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층					관찰감가 550,000 ×19/45	
				1층	42.88	77.06	232,000	17,877,920		
				2층	34.18					
				지하	6.74	6.74	-	평가외	확인불능	
소 계								236,197,200		
(제시외 건물)										
㉠	서울특별시 용산구 한강로1가	208-3 위지상	창고	경량철골조 판넬지붕 단층	(10)	10	120,000	1,200,000		
㉡	"	208-3 위지상	창고	경량철골조 판넬지붕 단층	(17.2)	17.2	120,000	2,064,000		
소 계								3,264,000		
합 계								5,044,081,200.-		
					- 이 하 여 백 -					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 대상물건 개요

소재지	서울특별시 용산구 한강로1가 208-1외			
토 지	이용상황	용도지역	면적 (㎡)	비고
	상업용	제2종일반주거지역	326	
건 물	이용상황	구 조	연면적 (㎡)	사용승인일
	근린생활시설 및 업무시설(가) 점포, 사무실(나)	철근조 및 라멘조 슬라브지붕(가) 세멘벽돌조 슬라브지붕(나)	920.37	1974.12.05 1976.06.18

II. 토지·건물 시산가액

1. 토지가액 산출근거

가. 산출개요

본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제14조에 의거 인근지역내에 소재하는 비교표준지의 공시지가를 기준으로 하여 공시기준일부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정하고, 위치, 부근지대상황 및 성숙도, 접근성, 획지의 형태 및 이용상황, 도로 및 교통상황, 공법상 제한상태, 일반수요와 유용성 등의 제반 가치형성요인과 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하여 산출하였음.

나. 비교표준지 선정

(1) 비교표준지 공시지가

[공시기준일 : 2013.01.01.]

일련 번호	소재지	면적 (㎡)	지목	용도지역	형상	지리적 위치	공시지가 (원/㎡)
			이용상황	도로교통	지세		
11170- 589(A)	한강로1 가 216-18	419.5	대	2종일주	사다리형	용산전화국 북동측인근	7,930,000
			업무용	소로한면	평지		

(2) 선정사유

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제3항 제1호에 의거 인근지역에 있는 표준지 중에서 평가대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교표준지로 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 시점수정(지가변동률)

- 대상기간 : 2013.01.01. ~ 2013.04.18.
- 대상지역 : 용산구
- 용도지역 : 주거지역
- 지가변동내역

기 간	지가변동률 (시점수정치)	비 고
2013.01.01. ~ 2013.02.28.	-0.349%	2월까지 누계
2013.03.01. ~ 2013.04.18.	$-0.178\% \times 49/28$	2월 지가변동률 : -0.178%
누 계	-0.659% (0.99341)	$(1+(-0.00349)) \times (1+(-0.00178) \times 49/28)$

시점수정은 용도지역별 지가변동률을 적용하였으며, 2013년 3월, 4월 지가변동률이 발표되지 않아 2013년 2월 지가변동률을 기준으로 당해 기간의 지가변동률을 추정하였음.

라. 지역요인 비교

본건과 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

마. 개별요인 비교

- 개별요인 비교항목 (상업지대)

조건	항 목	세 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성, 인근교통시설과의 거리 및 편의성
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성
	인근환경	인근토지의 이용상황, 인근토지의 이용상황과의 적합성
	자연환경	지반, 지질 등
획지조건	면적, 접면, 너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등, 용적제한, 고도제한, 기타규제(입체이용제한 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

조건	항 목		세 항 목					
기타 조건	기타		장래의 동향, 기타					
일련번호	비교표준지	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1	(A) 한강로1가 216-18	1.05	1.07	1.10	1.10	1.00	1.00	1.359
	일련번호(1)은 비교표준지와 비교하여 가로조건, 접근조건, 환경조건, 획지조건에서 우세함.							
2	(A) 한강로1가 216-18	1.00	1.07	1.10	1.10	1.00	1.00	1.295
	일련번호(2)은 비교표준지와 비교하여 접근조건, 환경조건, 획지조건에서 우세함.							

바. 그 밖의 요인 보정

(1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

그 밖의 요인에 대하여는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제31조에 근거하여 제정된 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제3항 제5호에 의거 그 밖의 요인을 분석하여 보정하였음.

(2) 평가사례 및 거래사례

(가) 평가사례

[출처 : 협회 감정평가정보]

기호	소재지	토지 건물	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	감정평가액 (천원)	토지단가 (원/㎡)	평가목적 기준시점
1	한강로1가 231-23	대	1,050.26	준주거	14,598,614	13,900,000	담보
		-	-	아파트			2011.08.23
2	한강로1가 231-14외	대	316.8	3종일주	3,516,480	11,100,000	담보
		건물	927.36	업무용			2011.04.06
3	한강로1가 185-3	대	100.5	2종일주	1,229,405	13,000,000	담보
		건물	147.5	단독주택			2012.03.19
4	한강로1가 196-1	대	139.5	준주거	2,012,942	13,900,000	담보
		건물	292	업무용			2012.02.06
5	한강로1가 216-18	대	419.5	2종일주	5,478,912	12,000,000	담보
		건물	1,069.24	업무용			2011.11.15

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 기타 참고자료

(가) 본건 및 인근 토지의 지가수준

용도지역	도로조건	이용상황	지가수준 (원/㎡)	비고
상업지역	광대로변	상업용	24,000,000 ~ 27,000,000	
2종일반주거	소로변	상업용	15,000,000 ~ 18,000,000	본건유사
	세로(가)	단독주택	9,000,000 ~ 10,500,000	

(나) 본건 토지의 개별공시지가

[공시기준일 : 2012.01.01.]

일련 번호	소재지	지목	면적 (㎡)	개별공시지가 (원/㎡)	금액 (원)
1	한강로1가 208-1	대	250.6	7,910,000	1,982,246,000
2	한강로1가 208-3	대	75.4	7,680,000	579,072,000
합계			326		2,561,318,000

사. 그 밖의 요인 보정치의 결정

상기와 같이 인근지역내 유사부동산의 평가사례, 거래사례, 현지조사 가격수준, 기타 참고자료를 분석하고 본건 감정평가 목적 등을 종합 참작할 때 그 밖의 요인으로 1.40의 보정요인이 있는 것으로 판단됨.

아. 토지단가의 결정

일련 번호	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	7,930,000	0.99341	1.00	1.359	1.40	14,988,191	14,900,000
2	7,930,000	0.99341	1.00	1.295	1.40	14,282,345	14,200,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 건물가액 산출근거

가. 산출개요

건물가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 의거 구조·용재·시공의 정도 및 부대 설비 등을 고려한 대상건물의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상건물의 가액을 산정하는 원가법을 적용하였으며, 감가수정은 경제적 내용연수를 기준으로 하는 정액법을 적용하되 현상 및 관리상태를 고려하여 관찰감가법을 병용하였음.

나. 재조달원가의 산정

(1) 건물신축단가표

[출처 : 한국감정원, 2012년]

분류기호	용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용 년수
8-1-5-5	사무실 (5층 이하)	철근콘크리트조 슬래브지붕	3	923,000	55 (50-60)
8-1-5-5	사무실 (5층 이하)	철근콘크리트조 슬래브지붕	4	754,000	55 (50-60)
4-1-2-6	점포및상가	시멘트벽돌조 슬래브지붕	5	645,000	45 (40-50)
5-1-4-2	일반창고	블록조 목조지붕틀 대골슬레이트잇기	4	465,000	35 (30-40)

(2) 표준단가

일련 번호	해당층	면적 (㎡)	이용상황	구조	표준단가 (원/㎡)
가	1층 ~ 5층	693.13	근린생활시설	철근조 및 라멘조 스리브지붕	600,000
	옥탑	14.68	계단실 등	철근조 및 라멘조 스라브지붕	400,000
	지층	135.5	창고	철근조 및 라멘조 스라브지붕	450,000
나	1층, 2층	77.06	점포및사무실	세멘벽돌조 슬래브지붕	550,000
㉠	단층	10	창고	경량철골	120,000
㉡	단층	17.2	창고	경량철골	120,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 보정단가

일련 번호	해당층	면적 (㎡)	설비명	내역	보정단가 (원/㎡)	비고
가	1층~5층, 지층	828.63	위생설비	급 배수설비	20,000	
	1층~5층, 지층	828.63	전기설비	화재탐지 및 경보설비	10,000	

(4) 재조달원가

일련 번호	해당층	면적 (㎡)	이용상황	구조	재조달원가 (원/㎡)
가	1층 ~ 5층	693.13	근린생활시설	철근조 및 라멘조 스리브지붕	630,000
	옥탑	14.68	계단실 등	철근조 및 라멘조 스라브지붕	400,000
	지층	135.5	창고	철근조 및 라멘조 스라브지붕	480,000
나	1층, 2층	77.06	점포및사무실	세멘벽돌조 슬래브지붕	550,000
㉠	단층	10	창고	경량철골	120,000
㉡	단층	17.2	창고	경량철골	120,000

다. 감가수정

일련 번호	해당층	이용상황	구조	내용 년수	경과 년수	조정 년수	잔가율
가	1층 ~ 5층	근린생활시설	철근조 및 라멘조 스리브지붕	50	38	-10	22/50
	옥탑	계단실 등	철근조 및 라멘조 스라브지붕	50	38	-10	22/50
	지층	창고	철근조 및 라멘조 스라브지붕	50	38	-10	22/50
나	1층, 2층	점포및사무실	세멘벽돌조 슬래브지붕	45	36	-10	19/45
㉠	단층	창고	경량철골	-	-	-	0/0
㉡	단층	창고	경량철골	-	-	-	0/0

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 건물가액 산출

일련 번호	해당층	면적 (㎡)	재조달원가 (원/㎡)	잔가율	적용단가 (원/㎡)	금액 (원)
가	1층 ~ 5층	693.13	630,000	22/50	270,000	187,145,100
	옥탑	14.68	400,000	22/50	176,000	2,583,680
	지층	135.5	480,000	22/50	211,000	28,590,500
나	1층, 2층	77.06	550,000	19/45	232,000	17,877,920
㉠	단층	10	120,000	0/0	120,000	1,200,000
㉡	단층	17.2	120,000	0/0	120,000	2,064,000

3. 감정평가액의 결정

상기와 같이 거래사례와 평가사례 및 인근지역의 현지조사 가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 공시지가기준법에 의한 토지가액과 원가법에 의한 건물가액을 합산한 시산가액의 합리성이 인정되어 감정평가액으로 결정하였음.

구분	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
토지	326	-	4,804,620,000	
건물	947.57	-	239,461,200	
합계			<u>5,044,081,200</u>	

토 지 감 정 평 가 요 항 표

I. 입 지 조 건

1. 지리적 위치

본건은 서울특별시 용산구 한강로1가 소재 지하철 4호선 6호선이 환승되는 "삼각지역"에서 남동측으로 직선거리 약 150m 지점에 위치함.

2. 부 근 상 황

본건 북서측으로 지하철역(삼각지역 4호선 6호선 환승역)이 위치하고, 북동측으로 전쟁기념관, 남서측으로 용산역, 백화점 등이 위치하며, 인근은 음식점, 단독주택, 다세대주택 등이 혼재하는 등 주변의 여건 보통임.

3. 교 통 상 황

북서측으로 지하철역 및 노선버스정류장이 위치하고 본건까지 제반차량의 접근 용이하는 등 교통의 여건 무난함.

II. 토 지 상 황

1. 지세 및 형상

본건은 일련번호(1), (2) 각각 부정형의 토지로서 인접도로 및 인접토지와 등고 평탄함.

2. 이 용 상 황

본건 일련번호(1) 토지는 지상5층, 지하1층의 근린생활시설 및 업무시설, 일련번호(2) 토지는 지상2층의 점포용도의 건부지로 이용중임.

3. 접면도로 상황

일련번호(1) 토지는 서측으로 노폭 약 12m, 북동측으로 노폭 약 8m의 아스팔트포장도로와 접하고, 일련번호(2) 토지는 서측으로 노폭 약 12m의 아스팔트포장도로와 접함.

토 지 감 정 평 가 요 항 표

4. 토지이용계획 및 공법상제한사항

일련번호1 : 도시지역, 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역(용산지구), 소로1류(폭 10M ~ 12M)(접함), 중로3류(폭 12M~15M)(접함), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역 (위탁고도 : 77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 상대정화구역(자세한사항은 서울특별시중부교육청에 별도확인)<학교보건법>임.

일련번호2 : 도시지역, 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역(용산지구), 소로1류(폭 10M ~ 12M)(접함), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도 : 77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제 권역<수도권정비계획법>, 상대정화구역(자세한사항은 서울특별시중부교육청에 별도확인)<학교보건법>임.

5. 제시목록외의 물건

해당사항 없음.

6. 공부와의 차이

해당사항 없음.

7. 기타사항

해당사항 없음.

건물감정평가요항표

1. 건물의 구조

일련번호(가) : 철근조 및 라멘조 슬라브지붕 지상5층 지하1층으로서

외벽 :벽돌쌓기 및 페인트 마감

내벽 :모르타르위 페인트 마감, 인테리어 마감.

바닥 :데코타일깔기 마감, 자기질타일 마감, 목재판넬 마감 등.

천정 :석고보드위 페인트 마감, 텍스 마감.

창호 :알루마늄새시 강화유리 창호임.

일련번호(나) : 세멘벽돌조 슬라브지붕 지상2층으로서

외벽 :외장타일 붙임, 목재합판 마감 등.

내벽 :모르타르위 페인트마감 등.

바닥 :데코타일깔기 마감 등.

천정 :텍스 마감 등.

창호 :알루마늄새시 강화유리 창호임.

2. 이용상태

일련번호(가) : 업무시설 및 근린생활시설 등으로 이용중이며 관리상태 보통임

1층 : 커피숍

2층 ~ 5층 : 각층 사무실

옥탑 : 계단실, 물탱크실

지층 : 공장 등으로 탐문조사됨.

일련번호(나) : 점포 등으로 이용중이며 관리상태 보통임

1층 : 점포, 2층 : 사무실 등으로 이용중임.

3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

일련번호(가) : 위생설비(급 배수설비), 전기설비(화재탐지 및 경보설비) 등 되어 있음.

4. 부합물 및 종물관계

"지적 및 건물개황도"와 같이 소재하는 바, 참고바람.

건 물 감 정 평 가 요 항 표

5. 임대관계

임대관계는 미상임.

6. 공부와의 차이

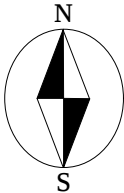
해당사항 없음.

7. 기타사항

본건 건물 중 일련번호(나) 지층은 확인불능임.

위 치 도

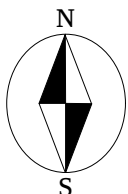
일련번호 : ()



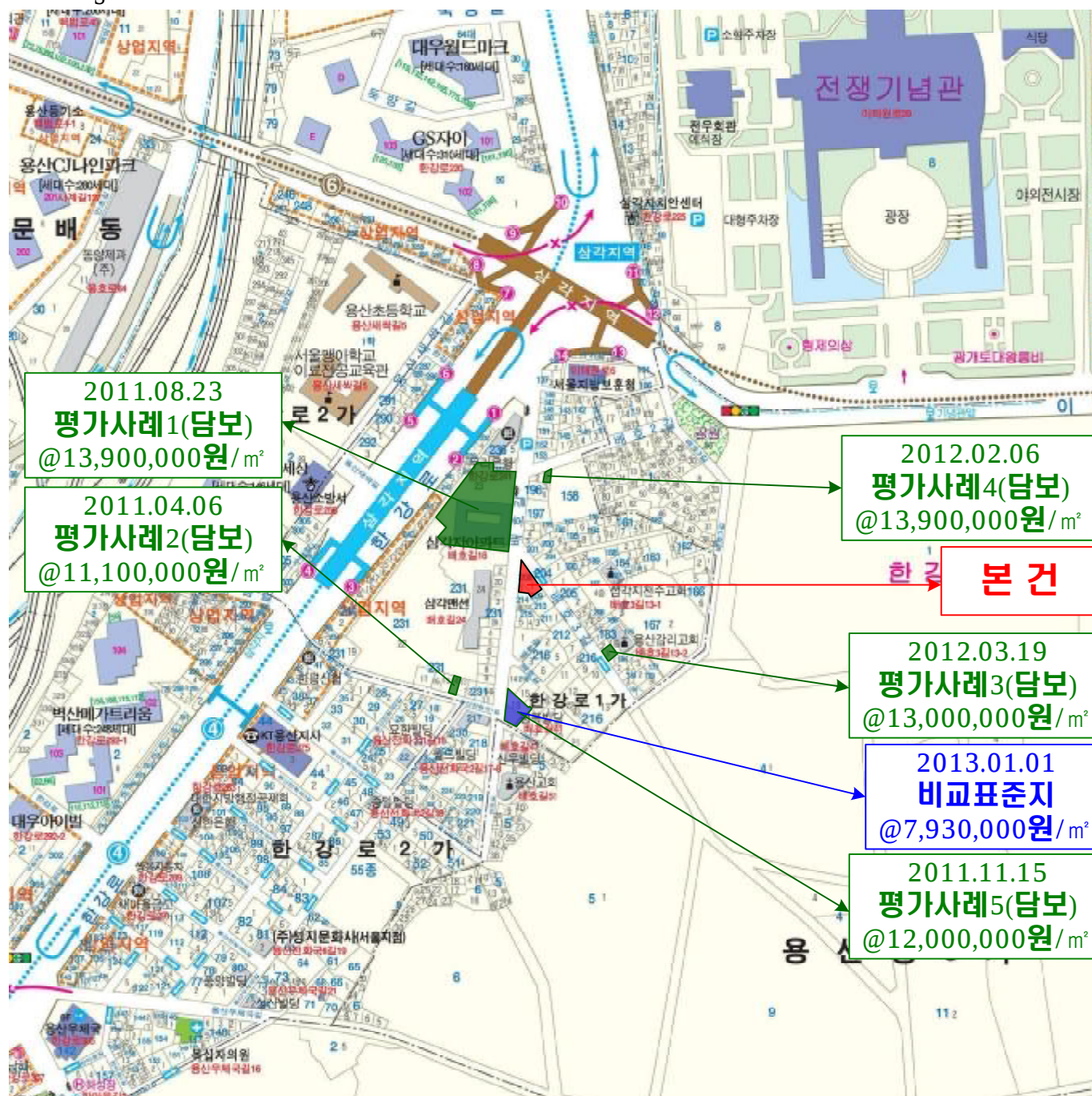
소재지	서울특별시 용산구 한강로1가 208-1외
-----	------------------------



일련번호 : ()



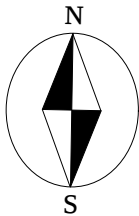
서울특별시 용산구 한강로1가 208-1외



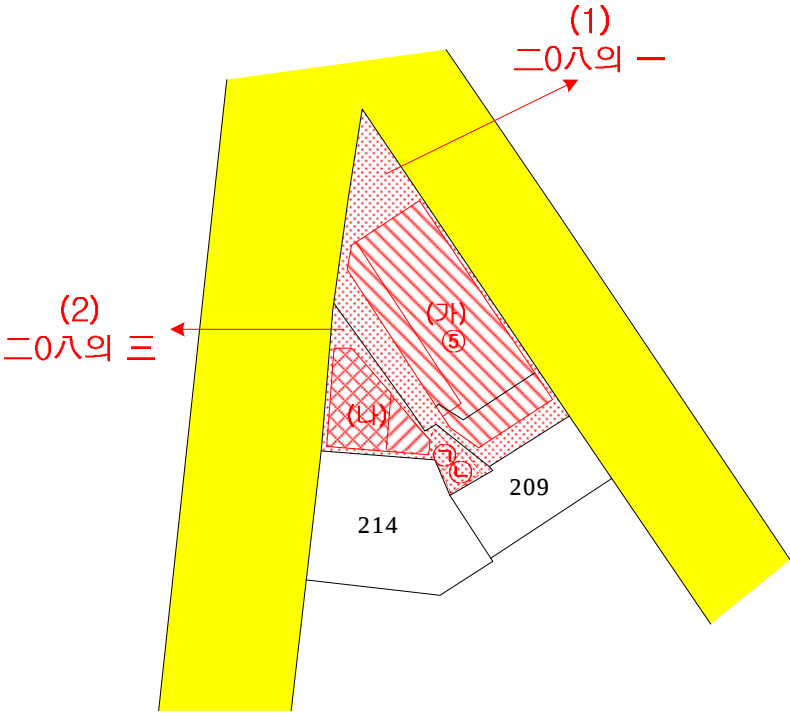
매매사례

지적 및 건물개황도

일련번호 : ()



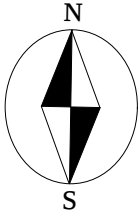
S : 1/600



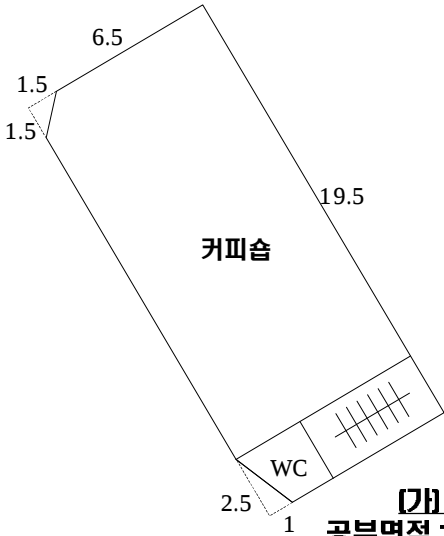
범례	 1층	 2층	 3층 이상	 제시외건물
----	--	--	---	---

건물개항도

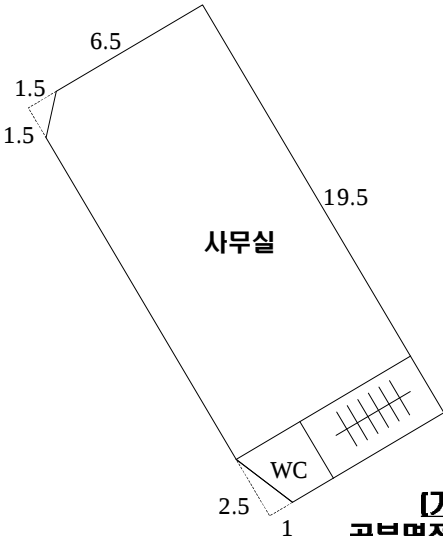
일련번호 : ()



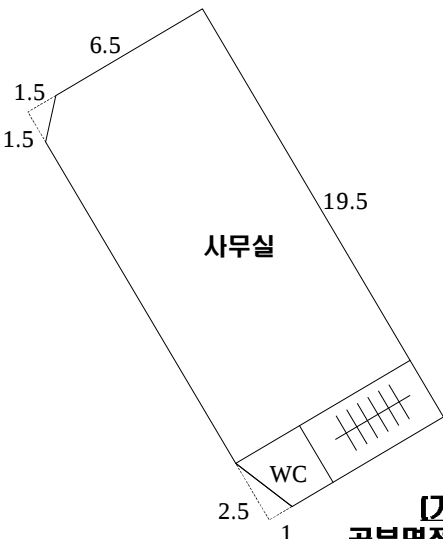
No scale



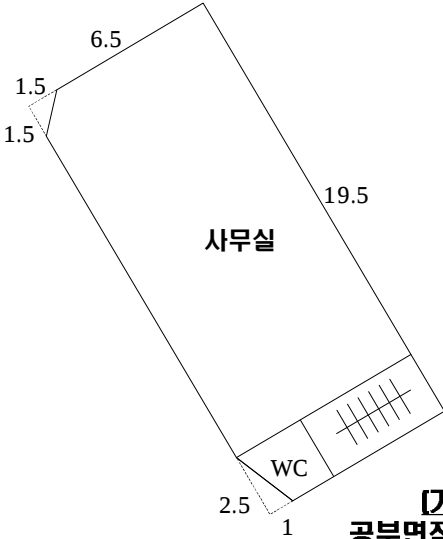
[1] 1층
공부면적 : 145.06㎡



[2] 2층
공부면적 : 145.39㎡



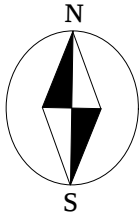
[3] 3층
공부면적 : 145.39㎡



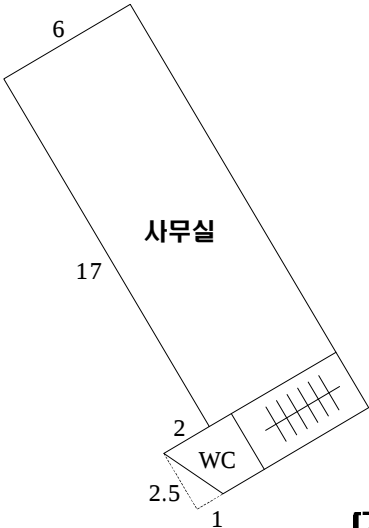
[4] 4층
공부면적 : 145.39㎡

건물개항도

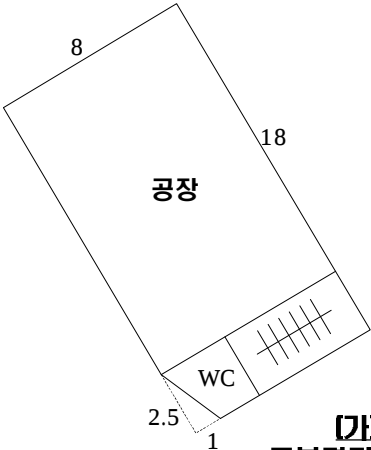
일련번호 : ()



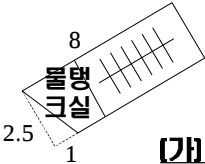
No scale



[가] 5층
공부면적 : 111.90㎡



[가] 지층
공부면적 : 135.50㎡



[가] 옥탑
공부면적 : 14.68㎡

건물개황도

현황 사진



주변전경(일련번호(1))



주변전경(일련번호(1))

현 황 사 진



주변전경(일련번호(1))



주변전경(일련번호(2))

현 황 사 진



일련번호(가)



일련번호(나)

현 황 사 진



일련번호(가) 건물 내부



일련번호(가) 건물 내부