

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

|         |                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 감정의뢰처   |  (주)하나자산신탁 |
| 건명      | 제주특별자치도 제주시 연동 272-25<br>연동머메이드시티 제지1층 제비101호외                                              |
| 감정평가서번호 | DA234-091503                                                                                |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



06775 서울특별시 서초구 논현로 83, A동 2층(양재동, 삼호물산빌딩)  
TEL : (02)2105-6500 | FAX : (02)2105-6565 | [www.idab.co.kr](http://www.idab.co.kr)

# 감정평가개요

## I. 물건개요

|         |                                           |     |   |
|---------|-------------------------------------------|-----|---|
| 소재지     | 제주특별자치도 제주시 연동 272-25 연동머메이드시티 제1층 제101호외 |     |   |
| 감정평가액   | \ 52,364,000,000.-                        |     |   |
| 부동산의 종류 | 구분건물                                      | 채무자 | - |

## II. 권리내역

### 1. 근저당권, 전세권

| 순위 | 권리내용 | 채권최고금액(설정액) | 권리자 | 설정일자 | 비고 |
|----|------|-------------|-----|------|----|
|    |      | - 해당사항 없음 - |     |      |    |
|    |      |             |     |      |    |
|    |      |             |     |      |    |
|    |      |             |     |      |    |
|    |      |             |     |      |    |

### 2. 지상권, 지역권, 압류 등

| 권리내용 | 권리자       | 설정일자 및 기간   | 비고                  |
|------|-----------|-------------|---------------------|
| 압류   | 제주특별자치도   | 2022.11.07. | (5)~(7),(305),(307) |
| 압류   | 제주특별자치도   | 2022.11.08. | (304),(306)         |
|      | - 이하 여백 - |             |                     |
|      |           |             |                     |
|      |           |             |                     |

## III. 기타 참고사항

공부서류 발급일자 : 2023.09.15.

## (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 최 지 흠

최

지

흠



(주)감정평가법인 대일감정원

대 표 이 사 김 이 건



|                            |                                                                                                               |             |                             |             |                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|
| 감 정 평 가 액                  | 오백이십삼억육천사백만원정(₩52,364,000,000.-)                                                                              |             |                             |             |                       |
| 의 의 인                      | (주)하나자산신탁                                                                                                     | 감정평가목적      | 공매                          |             |                       |
| 제 출 처                      | (주)하나자산신탁                                                                                                     | 기 준 가 치     | 시장가치                        |             |                       |
| 소 유 자<br>(대상업체명)           | (주)하나자산신탁                                                                                                     | 감정평가조건      | -                           |             |                       |
| 목록표시근거                     | 등기사항전부증명서(집합건물)                                                                                               | 기 준 시 점     | 조 사 기 간                     | 작 성 일       |                       |
| (기타참고사항)                   | -                                                                                                             | 2023.09.19. | 2023.09.18.<br>~2023.09.19. | 2023.09.26. |                       |
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰)                                                                                                    |             | 사 정                         |             | 감 정 평 가 액             |
|                            | 종 류                                                                                                           | 면적(㎡) 또는 수량 | 종 류                         | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가(원/㎡)      금 액(원)   |
|                            | 구분건물                                                                                                          | 307개        | 구분건물                        | 307개        | -      52,364,000,000 |
|                            | 합 계                                                                                                           |             |                             |             | ₩52,364,000,000.-     |
|                            |                                                                                                               | -           | 이                           | 하           | 여      백      -       |
|                            |                                                                                                               |             |                             |             |                       |
|                            |                                                                                                               |             |                             |             |                       |
| 심<br>사<br>확<br>인           | <p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심 사 자 : 감 정 평 가 사</p> |             |                             |             |                       |

장

원

장



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## I. 감정평가의 목적

본건은 제주특별자치도 제주시 연동 소재 "삼무공원" 남측 인근 일반상업지역 내에 위치하는 집합건물(연동머메이드시티 제지1층 제비101호외 306개호)로서, (주)하나자산신탁의 공매 목적의 감정평가임.

## II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

## III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

### 1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날 짜인 2023.09.19.임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## 3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2023.09.18. ~ 09.19. 자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

## IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

- 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
  - 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 "거래사례비교법"
  - 1동 전체의 가액을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분소유권에 배분하는 "원가법"
  - 수익성부동산의 구분소유권 감정평가시 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 "수익환원법"
- 본건 집합건물(생활숙박시설 및 근린생활시설)은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제16조에 의거 인근의 동류형 또는 유사 물건의 적정한 가격수준을 기준으로 하고, 위치, 도로 및 교통사정, 접근성, 상권 및 배후지의 상태, 건물의 구조·규모·이용 상황·부대설비·관리정도·전유면적비율, 고객의 흐름, 층별·위치별 효용성, 일반수요 등의 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용 하였음.
- 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

- 본건 집합건물(생활숙박시설 및 근린생활시설)의 토지·건물 배분비율은 토지 차감법을 적용하여 작성한 비주거용 집합건물 토지·건물 배분비율표(출처:한국부동산연구원 연구보고서, 2007년)를 참고하고 당해 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성상의 제약요인 등을 종합적으로 고려하여 배분비율을 결정하였음.

※ 배분비율(토지 : 건물 = 4 : 6)

### V. 감정평가조건

해당사항 없음.

### VI. 그 밖의 사항

- 본건 일부 호수는 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 내부확인이 불가하여 외관 및 집합건축물대장상 건축물현황도 등을 기준으로 하였음.
- 본건 집합건물(생활숙박시설 및 근린생활시설)은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구조상 독립적으로 구분된 집합건물로서, 현황 호별 경계벽이 존재하는 등 개별물건으로서 구조적 독립성이 인정되는바, 이점 참고하시기 바람.
- 본건 집합건물(생활숙박시설 및 근린생활시설)의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도면 및 점유사용부분 등에 의거하여 확인하였음.
- 본건 집합건물 관리사무소의 대표 연락처는 064-711-2812임.

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지                                                      | 지 번                               | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                                | 면 적 (㎡)         |     | 감정평가액(원) | 비 고 |
|----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------------------------|-----------------|-----|----------|-----|
|          |                                                          |                                   |            |                                            | 공 부             | 사 정 |          |     |
|          | 제주<br>특별자치도<br>제주시<br>연동                                 | <b>272-25</b><br>연동<br>머메이드<br>시티 | 숙박시설       | 철근콘크리트구조<br>(콘크리트)<br>평슬래브지붕<br><b>17층</b> |                 |     |          |     |
|          | <b>[도로명주소]</b><br>제주<br>특별자치도<br>제주시<br>삼무로<br><b>44</b> |                                   |            | 지3층                                        | <b>654.4654</b> |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 지2층                                        | <b>779.6177</b> |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 지1층                                        | <b>611.198</b>  |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 1층                                         | <b>352.5086</b> |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 2층                                         | <b>674.2045</b> |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 3층                                         | <b>608.063</b>  |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 4층                                         | <b>608.063</b>  |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 5층                                         | <b>608.063</b>  |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 6층                                         | <b>608.063</b>  |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 7층                                         | <b>608.063</b>  |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 8층                                         | <b>608.063</b>  |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 9층                                         | <b>608.063</b>  |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 10층                                        | <b>608.063</b>  |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 11층                                        | <b>608.063</b>  |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 12층                                        | <b>608.063</b>  |     |          |     |
|          |                                                          |                                   |            | 13층                                        | <b>608.063</b>  |     |          |     |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지                      | 지 번    | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                          | 면 적 (㎡)             |          | 감정평가액(원)                                           | 비 고  |
|----------|--------------------------|--------|------------|--------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------------------------------|------|
|          |                          |        |            |                                      | 공 부                 | 사 정      |                                                    |      |
| 1        | 제주<br>특별자치도<br>제주시<br>연동 | 272-25 | 대          | 14층                                  | 608.063             |          |                                                    |      |
|          |                          |        |            | 15층                                  | 608.063             |          |                                                    |      |
|          |                          |        |            | 16층                                  | 608.063             |          |                                                    |      |
|          |                          |        |            | 17층                                  | 608.063             |          |                                                    |      |
|          |                          |        |            | 일반상업지역                               | 1,001.8             |          |                                                    |      |
|          |                          |        |            | (내)                                  |                     |          |                                                    |      |
|          |                          |        |            | 철근콘크리트구조<br>제1종근린생활시설<br>제지1층 제비101호 | 220.3639            | 220.3639 | 2,186,000,000                                      | 비준가액 |
|          |                          |        |            | 1 소유권<br>/대지권                        | 29.0497<br>/1,001.8 | 29.0497  | 배분내역<br>토지가액 : 874,400,000<br>건물가액 : 1,311,600,000 |      |
|          |                          |        |            | (2)                                  |                     |          |                                                    |      |
|          |                          |        |            | 철근콘크리트구조<br>제1종근린생활시설<br>제지1층 제비102호 | 95.8882             | 95.8882  | 1,669,000,000                                      | 비준가액 |
| (3)      |                          |        |            | 1 소유권<br>/대지권                        | 12.6266<br>/1,001.8 | 12.6266  | 배분내역<br>토지가액 : 667,600,000<br>건물가액 : 1,001,400,000 |      |
|          |                          |        |            | 철근콘크리트구조<br>제1종근린생활시설<br>제지1층 제비103호 | 16.9296             | 16.9296  | 147,000,000                                        | 비준가액 |
|          |                          |        |            | 1 소유권<br>/대지권                        | 2.2274<br>/1,001.8  | 2.2274   | 배분내역<br>토지가액 : 58,800,000                          |      |
|          |                          |        |            |                                      |                     |          |                                                    |      |



## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                          | 면 적 (㎡)             |          | 감정평가액(원)                                           | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|--------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                      | 공 부                 | 사 정      |                                                    |      |
| (4)      |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>제1종근린생활시설<br>제지2층 제비201호 | 219.8452            | 219.8452 | 건물가액 : 88,200,000<br><br>1,530,000,000             | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                        | 28.9523<br>/1,001.8 | 28.9523  | 배분내역<br>토지가액 : 612,000,000<br>건물가액 : 918,000,000   |      |
| (5)      |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>제1종근린생활시설<br>제1층 제101호   | 114.4314            | 114.4314 | 1,235,000,000                                      | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                        | 15.0688<br>/1,001.8 | 15.0688  | 배분내역<br>토지가액 : 494,000,000<br>건물가액 : 741,000,000   |      |
| (6)      |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>제1종근린생활시설<br>제2층 제201호   | 302.5245            | 302.5245 | 2,266,000,000                                      | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                        | 39.8416<br>/1,001.8 | 39.8416  | 배분내역<br>토지가액 : 906,400,000<br>건물가액 : 1,359,600,000 |      |
| (7)      |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>제1종근린생활시설<br>제2층 제202호   | 206.4578            | 206.4578 | 1,689,000,000                                      | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                        | 27.1891<br>/1,001.8 | 27.1891  | 배분내역<br>토지가액 : 675,600,000<br>건물가액 : 1,013,400,000 |      |
| (8)      |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제301호      | 21.1246             | 21.1246  | 132,000,000                                        | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (9)      |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 52,800,000<br>건물가액 : 79,200,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제302호 | 21.1246            | 21.1246 | 132,000,000                                    | 비준가액 |
| (10)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 52,800,000<br>건물가액 : 79,200,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제303호 | 21.1246            | 21.1246 | 132,000,000                                    | 비준가액 |
| (11)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 52,800,000<br>건물가액 : 79,200,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제304호 | 21.1246            | 21.1246 | 132,000,000                                    | 비준가액 |
| (12)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 52,800,000<br>건물가액 : 79,200,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제305호 | 21.1246            | 21.1246 | 132,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 52,800,000<br>건물가액 : 79,200,000 |      |
|          |     |     |            |                                 |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (13)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제306호 | 18.1796            | 18.1796 | 113,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 45,200,000<br>건물가액 : 67,800,000 |      |
| (14)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제307호 | 18.1796            | 18.1796 | 113,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 45,200,000<br>건물가액 : 67,800,000 |      |
| (15)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제308호 | 18.1796            | 18.1796 | 113,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 45,200,000<br>건물가액 : 67,800,000 |      |
| (16)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제309호 | 18.1796            | 18.1796 | 113,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 45,200,000<br>건물가액 : 67,800,000 |      |
| (17)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제310호 | 18.1796            | 18.1796 | 113,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권                           | 2.3943             | 2.3943  | 배분내역                                           |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (18)     |     |     |            | /대지권                            | /1,001.8           |         | 토지가액 : 45,200,000<br>건물가액 : 67,800,000         |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제311호 | 18.1796            | 18.1796 | 113,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 45,200,000<br>건물가액 : 67,800,000 |      |
| (19)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제312호 | 18.1796            | 18.1796 | 113,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 45,200,000<br>건물가액 : 67,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제313호 | 18.1796            | 18.1796 | 113,000,000                                    | 비준가액 |
| (20)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제313호 | 18.1796            | 18.1796 | 113,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 45,200,000<br>건물가액 : 67,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제314호 | 23.4096            | 23.4096 | 146,000,000                                    | 비준가액 |
| (21)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제314호 | 23.4096            | 23.4096 | 146,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,400,000<br>건물가액 : 87,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설              |                    |         |                                                |      |
| (22)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설              |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조        | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|--------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                    | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (23)     |     |     |            | 제3층 제315호          | 23.4096            | 23.4096 | 146,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,400,000<br>건물가액 : 87,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (24)     |     |     |            | 제3층 제316호          | 23.4096            | 23.4096 | 146,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,400,000<br>건물가액 : 87,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (25)     |     |     |            | 제3층 제317호          | 23.4096            | 23.4096 | 146,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,400,000<br>건물가액 : 87,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (26)     |     |     |            | 제3층 제318호          | 23.4096            | 23.4096 | 146,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,400,000<br>건물가액 : 87,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (26)     |     |     |            | 제3층 제319호          | 23.4096            | 23.4096 | 146,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,400,000<br>건물가액 : 87,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (27)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제3층 제320호 | 37.1466            | 37.1466 | 212,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 84,800,000<br>건물가액 : 127,200,000 |      |
| (28)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제401호 | 21.1246            | 21.1246 | 133,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 53,200,000<br>건물가액 : 79,800,000  |      |
| (29)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제402호 | 21.1246            | 21.1246 | 133,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 53,200,000<br>건물가액 : 79,800,000  |      |
| (30)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제403호 | 21.1246            | 21.1246 | 133,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 53,200,000<br>건물가액 : 79,800,000  |      |
| (31)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제404호 | 21.1246            | 21.1246 | 133,000,000                                     | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (32)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 53,200,000<br>건물가액 : 79,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제405호 | 21.1246            | 21.1246 | 133,000,000                                    | 비준가액 |
| (33)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 53,200,000<br>건물가액 : 79,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제406호 | 18.1796            | 18.1796 | 115,000,000                                    | 비준가액 |
| (34)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,000,000<br>건물가액 : 69,000,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제407호 | 18.1796            | 18.1796 | 115,000,000                                    | 비준가액 |
| (35)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,000,000<br>건물가액 : 69,000,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제408호 | 18.1796            | 18.1796 | 115,000,000                                    | 비준가액 |
| (36)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,000,000<br>건물가액 : 69,000,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조                        |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (37)     |     |     |            | 생활숙박시설<br>제4층 제409호             | 18.1796            | 18.1796 | 115,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,000,000<br>건물가액 : 69,000,000 |      |
| (38)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제410호 | 18.1796            | 18.1796 | 115,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,000,000<br>건물가액 : 69,000,000 |      |
| (39)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제411호 | 18.1796            | 18.1796 | 115,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,000,000<br>건물가액 : 69,000,000 |      |
| (40)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제412호 | 18.1796            | 18.1796 | 115,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,000,000<br>건물가액 : 69,000,000 |      |
| (40)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제413호 | 18.1796            | 18.1796 | 115,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,000,000                      |      |



## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (41)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제414호 | 23.4096            | 23.4096 | 건물가액 : 69,000,000<br><br>147,000,000           | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,800,000<br>건물가액 : 88,200,000 |      |
| (42)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제415호 | 23.4096            | 23.4096 | 147,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,800,000<br>건물가액 : 88,200,000 |      |
| (43)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제416호 | 23.4096            | 23.4096 | 147,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,800,000<br>건물가액 : 88,200,000 |      |
| (44)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제417호 | 23.4096            | 23.4096 | 147,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,800,000<br>건물가액 : 88,200,000 |      |
| (45)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제418호 | 23.4096            | 23.4096 | 147,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (46)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,800,000<br>건물가액 : 88,200,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제419호 | 23.4096            | 23.4096 | 147,000,000                                     | 비준가액 |
| (47)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 58,800,000<br>건물가액 : 88,200,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제4층 제420호 | 37.1466            | 37.1466 | 214,000,000                                     | 비준가액 |
| (48)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 85,600,000<br>건물가액 : 128,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제501호 | 21.1246            | 21.1246 | 135,000,000                                     | 비준가액 |
| (49)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,000,000<br>건물가액 : 81,000,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제502호 | 21.1246            | 21.1246 | 135,000,000                                     | 비준가액 |
| (49)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,000,000<br>건물가액 : 81,000,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제502호 | 21.1246            | 21.1246 | 135,000,000                                     | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (50)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제503호 | 21.1246            | 21.1246 | 135,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,000,000<br>건물가액 : 81,000,000 |      |
| (51)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제504호 | 21.1246            | 21.1246 | 135,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,000,000<br>건물가액 : 81,000,000 |      |
| (52)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제505호 | 21.1246            | 21.1246 | 135,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,000,000<br>건물가액 : 81,000,000 |      |
| (53)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제506호 | 18.1796            | 18.1796 | 116,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,400,000<br>건물가액 : 69,600,000 |      |
| (54)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제507호 | 18.1796            | 18.1796 | 116,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권                           | 2.3943             | 2.3943  | 배분내역                                           |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (55)     |     |     |            | /대지권                            | /1,001.8           |         | 토지가액 : 46,400,000<br>건물가액 : 69,600,000         |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제508호 | 18.1796            | 18.1796 | 116,000,000                                    |      |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,400,000<br>건물가액 : 69,600,000 |      |
| (56)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제509호 | 18.1796            | 18.1796 | 116,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,400,000<br>건물가액 : 69,600,000 |      |
|          |     |     |            |                                 |                    |         |                                                |      |
| (57)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제510호 | 18.1796            | 18.1796 | 116,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,400,000<br>건물가액 : 69,600,000 |      |
|          |     |     |            |                                 |                    |         |                                                |      |
| (58)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제511호 | 18.1796            | 18.1796 | 116,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,400,000<br>건물가액 : 69,600,000 |      |
|          |     |     |            |                                 |                    |         |                                                |      |
| (59)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설              |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조        | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|--------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                    | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (60)     |     |     |            | 제5층 제512호          | 18.1796            | 18.1796 | 116,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,400,000<br>건물가액 : 69,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (61)     |     |     |            | 제5층 제513호          | 18.1796            | 18.1796 | 116,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,400,000<br>건물가액 : 69,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (62)     |     |     |            | 제5층 제514호          | 23.4096            | 23.4096 | 149,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 59,600,000<br>건물가액 : 89,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (63)     |     |     |            | 제5층 제515호          | 23.4096            | 23.4096 | 149,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 59,600,000<br>건물가액 : 89,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (63)     |     |     |            | 제5층 제516호          | 23.4096            | 23.4096 | 149,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 59,600,000<br>건물가액 : 89,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (64)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제517호 | 23.4096            | 23.4096 | 149,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 59,600,000<br>건물가액 : 89,400,000  |      |
| (65)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제518호 | 23.4096            | 23.4096 | 149,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 59,600,000<br>건물가액 : 89,400,000  |      |
| (66)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제519호 | 23.4096            | 23.4096 | 149,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 59,600,000<br>건물가액 : 89,400,000  |      |
| (67)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제5층 제520호 | 37.1466            | 37.1466 | 217,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 86,800,000<br>건물가액 : 130,200,000 |      |
| (68)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제601호 | 21.1246            | 21.1246 | 136,000,000                                     | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (69)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,400,000<br>건물가액 : 81,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제602호 | 21.1246            | 21.1246 | 136,000,000                                    | 비준가액 |
| (70)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,400,000<br>건물가액 : 81,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제603호 | 21.1246            | 21.1246 | 136,000,000                                    | 비준가액 |
| (71)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,400,000<br>건물가액 : 81,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제604호 | 21.1246            | 21.1246 | 136,000,000                                    | 비준가액 |
| (72)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,400,000<br>건물가액 : 81,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제605호 | 21.1246            | 21.1246 | 136,000,000                                    | 비준가액 |
| (73)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,400,000<br>건물가액 : 81,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조                        |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (74)     |     |     |            | 생활숙박시설<br>제6층 제606호             | 18.1796            | 18.1796 | 117,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,800,000<br>건물가액 : 70,200,000 |      |
| (75)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제607호 | 18.1796            | 18.1796 | 117,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,800,000<br>건물가액 : 70,200,000 |      |
| (76)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제608호 | 18.1796            | 18.1796 | 117,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,800,000<br>건물가액 : 70,200,000 |      |
| (77)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제609호 | 18.1796            | 18.1796 | 117,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,800,000<br>건물가액 : 70,200,000 |      |
| (77)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제610호 | 18.1796            | 18.1796 | 117,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,800,000                      |      |



## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (78)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제611호 | 18.1796            | 18.1796 | 건물가액 : 70,200,000<br><br>117,000,000           | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,800,000<br>건물가액 : 70,200,000 |      |
| (79)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제612호 | 18.1796            | 18.1796 | 117,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,800,000<br>건물가액 : 70,200,000 |      |
| (80)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제613호 | 18.1796            | 18.1796 | 117,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 46,800,000<br>건물가액 : 70,200,000 |      |
| (81)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제614호 | 23.4096            | 23.4096 | 151,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,400,000<br>건물가액 : 90,600,000 |      |
| (82)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제615호 | 23.4096            | 23.4096 | 151,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (83)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,400,000<br>건물가액 : 90,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제616호 | 23.4096            | 23.4096 | 151,000,000                                    | 비준가액 |
| (84)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,400,000<br>건물가액 : 90,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제617호 | 23.4096            | 23.4096 | 151,000,000                                    | 비준가액 |
| (85)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,400,000<br>건물가액 : 90,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제618호 | 23.4096            | 23.4096 | 151,000,000                                    | 비준가액 |
| (86)     |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,400,000<br>건물가액 : 90,600,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제619호 | 23.4096            | 23.4096 | 151,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,400,000<br>건물가액 : 90,600,000 |      |
|          |     |     |            |                                 |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (87)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제6층 제620호 | 37.1466            | 37.1466 | 220,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 88,000,000<br>건물가액 : 132,000,000 |      |
| (88)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제701호 | 21.1246            | 21.1246 | 137,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,800,000<br>건물가액 : 82,200,000  |      |
| (89)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제702호 | 21.1246            | 21.1246 | 137,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,800,000<br>건물가액 : 82,200,000  |      |
| (90)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제703호 | 21.1246            | 21.1246 | 137,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,800,000<br>건물가액 : 82,200,000  |      |
| (91)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제704호 | 21.1246            | 21.1246 | 137,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권                           | 2.7822             | 2.7822  | 배분내역                                            |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (92)     |     |     |            | /대지권                            | /1,001.8           |         | 토지가액 : 54,800,000<br>건물가액 : 82,200,000         |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제705호 | 21.1246            | 21.1246 | 137,000,000                                    |      |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 54,800,000<br>건물가액 : 82,200,000 |      |
| (93)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제706호 | 18.1796            | 18.1796 | 118,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,200,000<br>건물가액 : 70,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제707호 | 18.1796            | 18.1796 | 118,000,000                                    |      |
| (94)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제707호 | 18.1796            | 18.1796 | 118,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,200,000<br>건물가액 : 70,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제708호 | 18.1796            | 18.1796 | 118,000,000                                    |      |
| (95)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제708호 | 18.1796            | 18.1796 | 118,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,200,000<br>건물가액 : 70,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설              |                    |         |                                                |      |
| (96)     |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설              |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조        | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|--------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                    | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (97)     |     |     |            | 제7층 제709호          | 18.1796            | 18.1796 | 118,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,200,000<br>건물가액 : 70,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (98)     |     |     |            | 제7층 제710호          | 18.1796            | 18.1796 | 118,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,200,000<br>건물가액 : 70,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (99)     |     |     |            | 제7층 제711호          | 18.1796            | 18.1796 | 118,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,200,000<br>건물가액 : 70,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (100)    |     |     |            | 제7층 제712호          | 18.1796            | 18.1796 | 118,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,200,000<br>건물가액 : 70,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (100)    |     |     |            | 제7층 제713호          | 18.1796            | 18.1796 | 118,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,200,000<br>건물가액 : 70,800,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (101)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제714호 | 23.4096            | 23.4096 | 152,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,800,000<br>건물가액 : 91,200,000 |      |
| (102)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제715호 | 23.4096            | 23.4096 | 152,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,800,000<br>건물가액 : 91,200,000 |      |
| (103)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제716호 | 23.4096            | 23.4096 | 152,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,800,000<br>건물가액 : 91,200,000 |      |
| (104)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제717호 | 23.4096            | 23.4096 | 152,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,800,000<br>건물가액 : 91,200,000 |      |
| (105)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제718호 | 23.4096            | 23.4096 | 152,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (106)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,800,000<br>건물가액 : 91,200,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제719호 | 23.4096            | 23.4096 | 152,000,000                                     | 비준가액 |
| (107)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 60,800,000<br>건물가액 : 91,200,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제7층 제720호 | 37.1466            | 37.1466 | 222,000,000                                     | 비준가액 |
| (108)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 88,800,000<br>건물가액 : 133,200,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제801호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
| (109)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제802호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
| (110)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조                        |                    |         |                                                 |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (111)    |     |     |            | 생활숙박시설<br>제8층 제803호             | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제804호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (112)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제805호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제806호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (113)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제807호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000                      |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제808호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000                      |      |



## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (115)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제808호 | 18.1796            | 18.1796 | 건물가액 : 71,400,000<br><br>119,000,000           | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (116)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제809호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (117)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제810호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (118)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제811호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (119)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제812호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (120)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제813호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (121)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제814호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (122)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제815호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (123)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제816호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (123)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제816호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (124)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제817호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
| (125)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제818호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
| (126)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제819호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
| (127)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제8층 제820호 | 37.1466            | 37.1466 | 224,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 89,600,000<br>건물가액 : 134,400,000 |      |
| (128)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제901호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권                           | 2.7822             | 2.7822  | 배분내역                                            |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (129)    |     |     |            | /대지권                            | /1,001.8           |         | 토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000         |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제902호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (130)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제903호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            |                                 |                    |         |                                                |      |
| (131)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제904호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            |                                 |                    |         |                                                |      |
| (132)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제905호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            |                                 |                    |         |                                                |      |
| (133)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설              |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조        | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|--------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                    | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (134)    |     |     |            | 제9층 제906호          | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (135)    |     |     |            | 제9층 제907호          | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (136)    |     |     |            | 제9층 제908호          | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (137)    |     |     |            | 제9층 제909호          | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (137)    |     |     |            | 제9층 제910호          | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (138)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제911호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (139)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제912호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (140)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제913호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (141)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제914호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (142)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제915호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                     | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|---------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                 | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (143)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제916호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (144)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제917호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (145)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제918호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (146)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제9층 제919호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (147)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                   | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조                        |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (148)    |     |     |            | 생활숙박시설<br>제9층 제920호               | 37.1466            | 37.1466 | 224,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 89,600,000<br>건물가액 : 134,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1001호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
| (149)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1002호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
| (150)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1003호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1004호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
| (151)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000                       |      |



## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (152)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1005호 | 21.1246            | 21.1246 | 건물가액 : 83,400,000<br><br>139,000,000           | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (153)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1006호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (154)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1007호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (155)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1008호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (156)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1009호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (157)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1010호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (158)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1011호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (159)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1012호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (160)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1013호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            |                                   |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (161)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1014호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (162)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1015호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (163)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1016호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (164)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1017호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (165)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1018호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권                             | 3.0831             | 3.0831  | 배분내역                                           |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (166)    |     |     |            | /대지권                              | /1,001.8           |         | 토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000          |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1019호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
| (167)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제10층 제1020호 | 37.1466            | 37.1466 | 224,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 89,600,000<br>건물가액 : 134,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1101호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
| (168)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1102호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
| (169)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1102호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설                |                    |         |                                                 |      |
| (170)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설                |                    |         |                                                 |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조        | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|--------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                    | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (171)    |     |     |            | 제11층 제1103호        | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (172)    |     |     |            | 제11층 제1104호        | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (173)    |     |     |            | 제11층 제1105호        | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (174)    |     |     |            | 제11층 제1106호        | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (174)    |     |     |            | 제11층 제1107호        | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (175)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1108호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (176)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1109호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (177)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1110호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (178)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1111호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (179)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1112호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (180)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1113호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (181)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1114호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (182)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1115호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (183)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1116호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (184)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조                          |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (185)    |     |     |            | 생활숙박시설<br>제11층 제1117호             | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1118호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
| (186)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1119호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제11층 제1120호 | 37.1466            | 37.1466 | 244,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 97,600,000<br>건물가액 : 146,400,000 |      |
| (187)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1201호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000                       |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1202호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000                       |      |
| (188)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1203호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000                       |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1204호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000                       |      |



## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (189)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1202호 | 21.1246            | 21.1246 | 건물가액 : 83,400,000<br><br>139,000,000           | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (190)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1203호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (191)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1204호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (192)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1205호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (193)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1206호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (194)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1207호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (195)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1208호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (196)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1209호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (197)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1210호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (197)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1210호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (198)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1211호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (199)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1212호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (200)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1213호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (201)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1214호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (202)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1215호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권                             | 3.0831             | 3.0831  | 배분내역                                           |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (203)    |     |     |            | /대지권                              | /1,001.8           |         | 토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000         |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1216호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (204)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1217호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1218호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (205)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1219호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1219호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (206)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제12층 제1219호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설                |                    |         |                                                |      |
| (207)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설                |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조        | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|--------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                    | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (208)    |     |     |            | 제12층 제1220호        | 37.1466            | 37.1466 | 244,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 97,600,000<br>건물가액 : 146,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                 |      |
| (209)    |     |     |            | 제13층 제1301호        | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                 |      |
| (210)    |     |     |            | 제13층 제1302호        | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                 |      |
| (211)    |     |     |            | 제13층 제1303호        | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                 |      |
| (211)    |     |     |            | 제13층 제1304호        | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                 |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (212)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1305호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (213)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1306호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (214)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1307호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (215)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1308호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (216)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1309호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (217)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1310호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (218)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1311호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (219)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1312호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (220)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1313호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (221)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조                          |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (222)    |     |     |            | 생활숙박시설<br>제13층 제1314호             | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1315호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (223)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1316호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1317호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (224)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1318호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1319호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (225)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1320호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1321호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |



## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (226)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1319호 | 23.4096            | 23.4096 | 건물가액 : 92,400,000<br><br>154,000,000            | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
| (227)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제13층 제1320호 | 37.1466            | 37.1466 | 244,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 97,600,000<br>건물가액 : 146,400,000 |      |
| (228)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1401호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
| (229)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1402호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
| (230)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1403호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (231)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1404호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
| (232)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1405호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
| (233)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1406호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (234)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1407호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (234)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1407호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (235)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1408호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (236)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1409호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (237)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1410호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (238)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1411호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (239)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1412호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권                             | 2.3943             | 2.3943  | 배분내역                                           |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (240)    |     |     |            | /대지권                              | /1,001.8           |         | 토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000         |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1413호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (241)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1414호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1415호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (242)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1416호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1417호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (243)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1418호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1419호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
| (244)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제14층 제1420호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조        | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|--------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                    | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (245)    |     |     |            | 제14층 제1417호        | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                 |      |
| (246)    |     |     |            | 제14층 제1418호        | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                 |      |
| (247)    |     |     |            | 제14층 제1419호        | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                 |      |
| (248)    |     |     |            | 제14층 제1420호        | 37.1466            | 37.1466 | 244,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 97,600,000<br>건물가액 : 146,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                 |      |
| (248)    |     |     |            | 제15층 제1501호        | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                 |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (249)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1502호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (250)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1503호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (251)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1504호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (252)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1505호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (253)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1506호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (254)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1507호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (255)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1508호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (256)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1509호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (257)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1510호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (258)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조                          |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (259)    |     |     |            | 생활숙박시설<br>제15층 제1511호             | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1512호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (260)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1513호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1514호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (261)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1515호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000                      |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1516호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000                      |      |
| (262)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1517호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000                      |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1518호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000                      |      |



## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (263)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1516호 | 23.4096            | 23.4096 | 건물가액 : 92,400,000<br><br>154,000,000           | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (264)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1517호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (265)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1518호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (266)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1519호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (267)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제15층 제1520호 | 37.1466            | 37.1466 | 244,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (268)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 97,600,000<br>건물가액 : 146,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1601호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
| (269)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1602호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
| (270)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1603호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
| (271)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1604호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
|          |     |     |            |                                   |                    |         |                                                 |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (272)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1605호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
| (273)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1606호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (274)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1607호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (275)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1608호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (276)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1609호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권                             | 2.3943             | 2.3943  | 배분내역                                           |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (277)    |     |     |            | /대지권                              | /1,001.8           |         | 토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000         |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1610호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (278)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1611호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1612호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (279)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1612호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1613호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (280)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1613호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설                |                    |         |                                                |      |
| (281)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설                |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조        | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|--------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                    | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (282)    |     |     |            | 제16층 제1614호        | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (283)    |     |     |            | 제16층 제1615호        | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (284)    |     |     |            | 제16층 제1616호        | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (285)    |     |     |            | 제16층 제1617호        | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |
| (285)    |     |     |            | 제16층 제1618호        | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권      | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설 |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (286)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1619호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
| (287)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제16층 제1620호 | 37.1466            | 37.1466 | 244,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 97,600,000<br>건물가액 : 146,400,000 |      |
| (288)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1701호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
| (289)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1702호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000  |      |
| (290)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1703호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                     | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (291)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1704호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
| (292)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1705호 | 21.1246            | 21.1246 | 139,000,000                                    | 비준가액 |
| (293)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.7822<br>/1,001.8 | 2.7822  | 배분내역<br>토지가액 : 55,600,000<br>건물가액 : 83,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1706호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (294)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1707호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
| (295)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조                          |                    |         |                                                |      |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (296)    |     |     |            | 생활숙박시설<br>제17층 제1708호             | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (297)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1709호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (298)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1710호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (299)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1711호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (299)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1712호 | 18.1796            | 18.1796 | 119,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000                      |      |



## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                       | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                |      |
| (300)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1713호 | 18.1796            | 18.1796 | 건물가액 : 71,400,000<br><br>119,000,000           | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 2.3943<br>/1,001.8 | 2.3943  | 배분내역<br>토지가액 : 47,600,000<br>건물가액 : 71,400,000 |      |
| (301)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1714호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (302)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1715호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (303)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1716호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000 |      |
| (304)    |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1717호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                    | 비준가액 |

## (구분건물)감정평가 명세표

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                       | 면 적 (㎡)            |         | 감정평가액(원)                                        | 비 고  |
|----------|-----|-----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------|------|
|          |     |     |            |                                   | 공 부                | 사 정     |                                                 |      |
| (305)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1718호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
| (306)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1719호 | 23.4096            | 23.4096 | 154,000,000                                     | 비준가액 |
| (307)    |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 3.0831<br>/1,001.8 | 3.0831  | 배분내역<br>토지가액 : 61,600,000<br>건물가액 : 92,400,000  |      |
|          |     |     |            | 철근콘크리트구조<br>생활숙박시설<br>제17층 제1720호 | 37.1466            | 37.1466 | 244,000,000                                     | 비준가액 |
|          |     |     |            | 1 소유권<br>/대지권                     | 4.8923<br>/1,001.8 | 4.8923  | 배분내역<br>토지가액 : 97,600,000<br>건물가액 : 146,400,000 |      |
| 합 계      |     |     |            |                                   |                    |         | ₩ 52,364,000,000.-                              |      |
| - 이 하    |     |     |            |                                   | 여                  | 백       | -                                               |      |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### I. 대상물건 개요

|          |                           |            |             |             |             |               |    |    |    |
|----------|---------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|----|----|----|
| 소 재 지    | 제주특별자치도 제주시 연동 272-25     |            |             |             | 건 물 명       | 연동 머메이드시티     |    |    |    |
| 구 조      | 철근콘크리트구조 (콘크리트)평슬<br>래브지붕 |            |             |             | 규 모         | 지하3층/지상17층    |    |    |    |
| 용 도      | 숙박시설 및 근린생활시설             |            |             |             | 사용승인일       | 2020.12.14    |    |    |    |
| 설 비 명    | 위생                        | 급배수        | 급탕          | 난방          | 냉방          | 승강기           | 소방 | 방송 | 비고 |
| 설치유무     | ○                         | ○          | ○           | ○           | ○           | ○             | ○  | ○  |    |
| 일련<br>번호 | 층/호수                      | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |    |    |    |
| (1)      | 제지1층/제비101호               | 29.0497    | 220.3639    | 117.035     | 337.3989    | 65.3          |    |    |    |
| (2)      | 제지1층/제비102호               | 12.6266    | 95.8882     | 50.926      | 146.8142    | 65.3          |    |    |    |
| (3)      | 제지1층/제비103호               | 2.2274     | 16.9296     | 8.9911      | 25.9207     | 65.3          |    |    |    |
| (4)      | 제지2층/제비201호               | 28.9523    | 219.8452    | 155.7843    | 375.6295    | 58.5          |    |    |    |
| (5)      | 제1층/제101호                 | 15.0688    | 114.4314    | 51.2344     | 165.6658    | 69.1          |    |    |    |
| (6)      | 제2층/제201호                 | 39.8416    | 302.5245    | 148.7745    | 451.299     | 67.0          |    |    |    |
| (7)      | 제2층/제202호                 | 27.1891    | 206.4578    | 101.5311    | 307.9889    | 67.0          |    |    |    |
| (8)      | 제3층/제301호                 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |    |    |    |
| (9)      | 제3층/제302호                 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |    |    |    |
| (10)     | 제3층/제303호                 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |    |    |    |
| (11)     | 제3층/제304호                 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |    |    |    |
| (12)     | 제3층/제305호                 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |    |    |    |
| (13)     | 제3층/제306호                 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |    |    |    |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (14)     | 제3층/제307호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (15)     | 제3층/제308호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (16)     | 제3층/제309호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (17)     | 제3층/제310호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (18)     | 제3층/제311호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (19)     | 제3층/제312호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (20)     | 제3층/제313호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (21)     | 제3층/제314호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (22)     | 제3층/제315호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (23)     | 제3층/제316호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (24)     | 제3층/제317호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (25)     | 제3층/제318호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (26)     | 제3층/제319호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (27)     | 제3층/제320호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8917     | 60.0383     | 61.9          |
| (28)     | 제4층/제401호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (29)     | 제4층/제402호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (30)     | 제4층/제403호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (31)     | 제4층/제404호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (32)     | 제4층/제405호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (33)     | 제4층/제406호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (34)     | 제4층/제407호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (35)     | 제4층/제408호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (36)     | 제4층/제409호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (37)     | 제4층/제410호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (38)     | 제4층/제411호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (39)     | 제4층/제412호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (40)     | 제4층/제413호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (41)     | 제4층/제414호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (42)     | 제4층/제415호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (43)     | 제4층/제416호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (44)     | 제4층/제417호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (45)     | 제4층/제418호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (46)     | 제4층/제419호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (47)     | 제4층/제420호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (48)     | 제5층/제501호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (49)     | 제5층/제502호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (50)     | 제5층/제503호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (51)     | 제5층/제504호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (52)     | 제5층/제505호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (53)     | 제5층/제506호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (54)     | 제5층/제507호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (55)     | 제5층/제508호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (56)     | 제5층/제509호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (57)     | 제5층/제510호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (58)     | 제5층/제511호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (59)     | 제5층/제512호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (60)     | 제5층/제513호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (61)     | 제5층/제514호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (62)     | 제5층/제515호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (63)     | 제5층/제516호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (64)     | 제5층/제517호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (65)     | 제5층/제518호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (66)     | 제5층/제519호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (67)     | 제5층/제520호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (68)     | 제6층/제601호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (69)     | 제6층/제602호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (70)     | 제6층/제603호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (71)     | 제6층/제604호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (72)     | 제6층/제605호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (73)     | 제6층/제606호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (74)     | 제6층/제607호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (75)     | 제6층/제608호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (76)     | 제6층/제609호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (77)     | 제6층/제610호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (78)     | 제6층/제611호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (79)     | 제6층/제612호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (80)     | 제6층/제613호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (81)     | 제6층/제614호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (82)     | 제6층/제615호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (83)     | 제6층/제616호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (84)     | 제6층/제617호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (85)     | 제6층/제618호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (86)     | 제6층/제619호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (87)     | 제6층/제620호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (88)     | 제7층/제701호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (89)     | 제7층/제702호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (90)     | 제7층/제703호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (91)     | 제7층/제704호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (92)     | 제7층/제705호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (93)     | 제7층/제706호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (94)     | 제7층/제707호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (95)     | 제7층/제708호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (96)     | 제7층/제709호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (97)     | 제7층/제710호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (98)     | 제7층/제711호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (99)     | 제7층/제712호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (100)    | 제7층/제713호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (101)    | 제7층/제714호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (102)    | 제7층/제715호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (103)    | 제7층/제716호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (104)    | 제7층/제717호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (105)    | 제7층/제718호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (106)    | 제7층/제719호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (107)    | 제7층/제720호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (108)    | 제8층/제801호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (109)    | 제8층/제802호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (110)    | 제8층/제803호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (111)    | 제8층/제804호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (112)    | 제8층/제805호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (113)    | 제8층/제806호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (114)    | 제8층/제807호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (115)    | 제8층/제808호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (116)    | 제8층/제809호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (117)    | 제8층/제810호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (118)    | 제8층/제811호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (119)    | 제8층/제812호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (120)    | 제8층/제813호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (121)    | 제8층/제814호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (122)    | 제8층/제815호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (123)    | 제8층/제816호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (124)    | 제8층/제817호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (125)    | 제8층/제818호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (126)    | 제8층/제819호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (127)    | 제8층/제820호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (128)    | 제9층/제901호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (129)    | 제9층/제902호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (130)    | 제9층/제903호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (131)    | 제9층/제904호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (132)    | 제9층/제905호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (133)    | 제9층/제906호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (134)    | 제9층/제907호   | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (135)    | 제9층/제908호   | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (136)    | 제9층/제909호   | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (137)    | 제9층/제910호   | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (138)    | 제9층/제911호   | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (139)    | 제9층/제912호   | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (140)    | 제9층/제913호   | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (141)    | 제9층/제914호   | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (142)    | 제9층/제915호   | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (143)    | 제9층/제916호   | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (144)    | 제9층/제917호   | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (145)    | 제9층/제918호   | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (146)    | 제9층/제919호   | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (147)    | 제9층/제920호   | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (148)    | 제10층/제1001호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (149)    | 제10층/제1002호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (150)    | 제10층/제1003호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (151)    | 제10층/제1004호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (152)    | 제10층/제1005호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (153)    | 제10층/제1006호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (154)    | 제10층/제1007호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (155)    | 제10층/제1008호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (156)    | 제10층/제1009호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (157)    | 제10층/제1010호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (158)    | 제10층/제1011호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (159)    | 제10층/제1012호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (160)    | 제10층/제1013호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (161)    | 제10층/제1014호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (162)    | 제10층/제1015호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (163)    | 제10층/제1016호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (164)    | 제10층/제1017호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (165)    | 제10층/제1018호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (166)    | 제10층/제1019호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (167)    | 제10층/제1020호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (168)    | 제11층/제1101호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (169)    | 제11층/제1102호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (170)    | 제11층/제1103호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (171)    | 제11층/제1104호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (172)    | 제11층/제1105호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (173)    | 제11층/제1106호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (174)    | 제11층/제1107호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (175)    | 제11층/제1108호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (176)    | 제11층/제1109호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (177)    | 제11층/제1110호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (178)    | 제11층/제1111호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (179)    | 제11층/제1112호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (180)    | 제11층/제1113호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (181)    | 제11층/제1114호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (182)    | 제11층/제1115호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (183)    | 제11층/제1116호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (184)    | 제11층/제1117호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (185)    | 제11층/제1118호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (186)    | 제11층/제1119호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (187)    | 제11층/제1120호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (188)    | 제12층/제1201호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (189)    | 제12층/제1202호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (190)    | 제12층/제1203호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (191)    | 제12층/제1204호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (192)    | 제12층/제1205호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (193)    | 제12층/제1206호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (194)    | 제12층/제1207호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (195)    | 제12층/제1208호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (196)    | 제12층/제1209호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (197)    | 제12층/제1210호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (198)    | 제12층/제1211호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (199)    | 제12층/제1212호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (200)    | 제12층/제1213호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (201)    | 제12층/제1214호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (202)    | 제12층/제1215호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (203)    | 제12층/제1216호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (204)    | 제12층/제1217호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (205)    | 제12층/제1218호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (206)    | 제12층/제1219호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (207)    | 제12층/제1220호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (208)    | 제13층/제1301호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (209)    | 제13층/제1302호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (210)    | 제13층/제1303호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (211)    | 제13층/제1304호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (212)    | 제13층/제1305호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (213)    | 제13층/제1306호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (214)    | 제13층/제1307호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (215)    | 제13층/제1308호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (216)    | 제13층/제1309호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (217)    | 제13층/제1310호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (218)    | 제13층/제1311호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (219)    | 제13층/제1312호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (220)    | 제13층/제1313호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (221)    | 제13층/제1314호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (222)    | 제13층/제1315호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (223)    | 제13층/제1316호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (224)    | 제13층/제1317호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (225)    | 제13층/제1318호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (226)    | 제13층/제1319호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (227)    | 제13층/제1320호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (228)    | 제14층/제1401호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (229)    | 제14층/제1402호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (230)    | 제14층/제1403호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (231)    | 제14층/제1404호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (232)    | 제14층/제1405호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (233)    | 제14층/제1406호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (234)    | 제14층/제1407호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (235)    | 제14층/제1408호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (236)    | 제14층/제1409호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (237)    | 제14층/제1410호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (238)    | 제14층/제1411호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (239)    | 제14층/제1412호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (240)    | 제14층/제1413호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (241)    | 제14층/제1414호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (242)    | 제14층/제1415호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (243)    | 제14층/제1416호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (244)    | 제14층/제1417호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (245)    | 제14층/제1418호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (246)    | 제14층/제1419호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (247)    | 제14층/제1420호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (248)    | 제15층/제1501호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (249)    | 제15층/제1502호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (250)    | 제15층/제1503호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (251)    | 제15층/제1504호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (252)    | 제15층/제1505호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (253)    | 제15층/제1506호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (254)    | 제15층/제1507호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (255)    | 제15층/제1508호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (256)    | 제15층/제1509호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (257)    | 제15층/제1510호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (258)    | 제15층/제1511호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (259)    | 제15층/제1512호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (260)    | 제15층/제1513호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (261)    | 제15층/제1514호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (262)    | 제15층/제1515호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (263)    | 제15층/제1516호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (264)    | 제15층/제1517호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (265)    | 제15층/제1518호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (266)    | 제15층/제1519호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (267)    | 제15층/제1520호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (268)    | 제16층/제1601호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (269)    | 제16층/제1602호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (270)    | 제16층/제1603호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (271)    | 제16층/제1604호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (272)    | 제16층/제1605호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (273)    | 제16층/제1606호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (274)    | 제16층/제1607호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (275)    | 제16층/제1608호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (276)    | 제16층/제1609호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (277)    | 제16층/제1610호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (278)    | 제16층/제1611호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (279)    | 제16층/제1612호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (280)    | 제16층/제1613호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (281)    | 제16층/제1614호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (282)    | 제16층/제1615호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (283)    | 제16층/제1616호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (284)    | 제16층/제1617호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (285)    | 제16층/제1618호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (286)    | 제16층/제1619호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (287)    | 제16층/제1620호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |
| (288)    | 제17층/제1701호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (289)    | 제17층/제1702호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (290)    | 제17층/제1703호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (291)    | 제17층/제1704호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (292)    | 제17층/제1705호 | 2.7822     | 21.1246     | 12.9843     | 34.1089     | 61.9          |
| (293)    | 제17층/제1706호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 대지권<br>(㎡) | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) |
|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| (294)    | 제17층/제1707호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (295)    | 제17층/제1708호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (296)    | 제17층/제1709호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (297)    | 제17층/제1710호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (298)    | 제17층/제1711호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (299)    | 제17층/제1712호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (300)    | 제17층/제1713호 | 2.3943     | 18.1796     | 11.1741     | 29.3537     | 61.9          |
| (301)    | 제17층/제1714호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (302)    | 제17층/제1715호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (303)    | 제17층/제1716호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (304)    | 제17층/제1717호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (305)    | 제17층/제1718호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (306)    | 제17층/제1719호 | 3.0831     | 23.4096     | 14.3889     | 37.7985     | 61.9          |
| (307)    | 제17층/제1720호 | 4.8923     | 37.1466     | 22.8325     | 59.9791     | 61.9          |

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

※ 일련번호(1~7)의 건축물대장상 용도는 제1종근린생활시설이며, 일련번호(8~307)의 건축물대장상 용도는 숙박시설(생활숙박시설)임.

※ 일부 호수는 시스템 냉난방설비 등이 미설치되어 있는 것으로 조사되었으니, 업무진행 시 참고하시기 바람.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

#### 1. 산출개요

본건 집합건물(생활숙박시설 및 근린생활시설)은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(일반요인, 지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

#### 2. 비교 거래사례의 선정

##### 가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

| 기호 | 소재지           | 건물명<br>층/호수                           | 전유면적<br>(㎡) | 거래금액<br>(원) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 거래시점<br>사용승인일            |
|----|---------------|---------------------------------------|-------------|-------------|------------------|--------------------------|
| 1  | 연동<br>260-13외 | 에코유니<br>16층/1804호                     | 23.6        | 84,500,000  | 3,580,000        | 2023.02.28<br>2017.12.15 |
| 2  | 연동<br>260-15외 | 에코 드 파리<br>6층/710호                    | 22.5        | 83,000,000  | 3,690,000        | 2023.02.21<br>2017.01.18 |
| 3  | 연동<br>260-38  | 제주연동 모디<br>움<br>15층/1501호             | 22.9919     | 105,000,000 | 4,570,000        | 2022.10.04<br>2018.08.22 |
| 4  | 연동<br>271-36  | 메종프라임연동<br>8층/807호                    | 26.32       | 133,000,000 | 5,050,000        | 2022.12.29<br>2018.09.18 |
| 5  | 연동<br>281-22외 | 하워드존슨 제<br>주호텔<br>15층/1501호           | 26.02       | 183,844,000 | 7,070,000        | 2023.08.15<br>2017.03.10 |
| 6  | 연동<br>282-3   | 호텔에어시티제<br>주<br>12층/1223호             | 27.9        | 187,000,000 | 6,700,000        | 2023.08.22<br>2016.12.20 |
| 7  | 연동<br>282-8   | 브리타니연동<br>삼성홈타운2 에<br>이동<br>13층/1303호 | 22.67       | 153,390,000 | 6,770,000        | 2022.04.13<br>2019.12.04 |
| 8  | 연동<br>292-12  | 연동 삼성홈타<br>운<br>12층/1204호             | 17.4601     | 100,000,000 | 5,730,000        | 2023.01.17<br>2019.04.01 |
| 9  | 연동<br>260-38  | 제주연동 모디<br>움<br>1층/106호               | 70.0312     | 460,000,000 | 6,570,000        | 2021.11.08<br>2018.08.22 |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 기호 | 소재지          | 건물명<br>층/호수                         | 전유면적<br>(㎡) | 거래금액<br>(원)   | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 거래시점<br>사용승인일            |
|----|--------------|-------------------------------------|-------------|---------------|------------------|--------------------------|
| 10 | 연동<br>262-18 | 연동 ABC 주상<br>복합<br>1층/102호          | 61.42       | 1,400,000,000 | 22,790,000       | 2021.12.29<br>2013.06.07 |
| 11 | 연동<br>263-2외 | 제주1번가 더테<br>라스<br>1층/104호외          | 154.23      | 3,361,940,000 | 21,800,000       | 2023.08.08<br>2020.12.29 |
| 12 | 연동<br>273-27 | 연동프레모아펠<br>리스<br>5층/501호            | 314.77      | 1,150,000,000 | 3,650,000        | 2021.12.20<br>2018.08.27 |
| 13 | 연동<br>282-8  | 브리타니연동<br>삼성홈타운2 에<br>이동<br>2층/204호 | 86.71       | 600,000,000   | 6,920,000        | 2021.09.23<br>2019.12.04 |
| 14 | 연동<br>292-12 | 연동 삼성홈타<br>운<br>지1층/비01호외           | 212.2567    | 350,000,000   | 1,650,000        | 2021.11.18<br>2019.04.01 |

※ 거래사례(1~8) : 생활숙박시설

※ 거래사례(9~14) : 근린생활시설

※ 거래사례(11)은 1층 104호~107호가 일괄 거래된 사례임.

※ 거래사례(14)은 지하1층 비01호~비07호가 일괄 거래된 사례임.

### 나. 선정사유

인근지역 내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례 기호(5, 11)를 비교 거래사례로 선정함.

| 기호 | 거래시점       | 전유면적<br>(㎡) | 분양면적<br>(㎡) | 전유면적<br>비율(%) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) |
|----|------------|-------------|-------------|---------------|------------------|
| 5  | 2023.08.15 | 26.02       | 48.71       | 53.4          | 7,070,000        |
| 11 | 2023.08.08 | 154.23      | 231.977     | 66.5          | 21,800,000       |

※ 거래사례(5)는 생활숙박시설이며, 본건 일련번호(8~307)에 적용하였음.

※ 거래사례(11)은 근린생활시설로 1층 104호~107호가 일괄 거래된 사례이며, 본건 일련번호(1~7)에 적용하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업으로서, 선정된 비교 거래 사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입 등을 발견할 수 없음.(1.00)

### 4. 시점수정

#### 가. 자본수익률(집합 상가)

[출처 : 한국부동산원 상업용부동산 임대동향조사]

| 사례<br>기호        | 구분                             | 자본수익률<br>변동률 | 산출내역                       | 상승률<br>(%)           |
|-----------------|--------------------------------|--------------|----------------------------|----------------------|
| 거래<br>사례<br>#5  | 2023년 2Q<br>신표본(2022년<br>~:제주) | -0.38        | $(1-0.00380 \times 36/91)$ | -0.150%<br>(0.99850) |
|                 | 2023년 2Q<br>신표본(2022년<br>~:제주) | -0.38        |                            |                      |
| 거래<br>사례<br>#11 | 2023년 2Q<br>신표본(2022년<br>~:제주) | -0.38        | $(1-0.00380 \times 43/91)$ | -0.180%<br>(0.99820) |
|                 | 2023년 2Q<br>신표본(2022년<br>~:제주) | -0.38        |                            |                      |

본건은 집합건물(숙박시설 및 근린생활시설)로서 대상부동산이 속한 상권의 자본수익률이 발표되지 않아 제주지역 전체 자본수익률을 기준으로 산정하되, 대상부동산과 유사한 집합 상가 자본수익률을 기준으로 당해기간의 자본수익률을 추정하였음.

#### 나. 시점수정치의 결정

본건은 상업용부동산으로서 대상부동산의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 자본수익률(집합 상가)을 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 5. 지역요인 비교(가치형성요인)

비교 거래사례는 본건과 인근지역 내 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

### 6. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목 (상업용)

| 조건         | 항 목                      |
|------------|--------------------------|
| 단지외부<br>요인 | 고객 유동성과의 적합성             |
|            | 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성     |
|            | 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)    |
|            | 배후지의 크기                  |
|            | 상가의 성숙도                  |
|            | 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등 |
| 단지내부<br>요인 | 단지내 주차의 편리성              |
|            | 건물전체의 공실률                |
|            | 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무      |
|            | 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율      |
|            | 건물의 구조 및 마감상태            |
|            | 건물의 규모 및 최고층수 등          |
| 호별요인       | 층별 효용                    |
|            | 위치별 효용(동별 및 라인별)         |
|            | 주출입구와의 거리                |
|            | 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리      |
|            | 향별 효용                    |
|            | 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등     |
| 기타요인       | 기타 가치에 영향을 미치는 요인        |

- 개별요인 비교치

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                                                                  | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (1)      | (11)연동 263-2외<br>제주1번가 더테라스<br>1층/104호외                                                               | 0.80       | 1.00       | 0.57     | 1.00     | 0.456 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성), 호별요인(층별 효용, 위치별 효용 등)에서 열세함.                                     |            |            |          |          |       |
| (2)      | (11)연동 263-2외<br>제주1번가 더테라스<br>1층/104호외                                                               | 0.80       | 1.00       | 1.00     | 1.00     | 0.800 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성)에서 열세하며, 호별요인(전면도로에서 현황 1층)은 대등하여 전반적인 개별요인은 열세임.                  |            |            |          |          |       |
| (3)      | (11)연동 263-2외<br>제주1번가 더테라스<br>1층/104호외                                                               | 0.80       | 1.00       | 0.50     | 1.00     | 0.400 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성), 호별요인(층별 효용, 위치별 효용 등)에서 열세함.                                     |            |            |          |          |       |
| (4)      | (11)연동 263-2외<br>제주1번가 더테라스<br>1층/104호외                                                               | 0.80       | 1.00       | 0.40     | 1.00     | 0.320 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성), 호별요인(층별 효용, 위치별 효용 등)에서 열세함.                                     |            |            |          |          |       |
| (5)      | (11)연동 263-2외<br>제주1번가 더테라스<br>1층/104호외                                                               | 0.80       | 1.00       | 0.62     | 1.00     | 0.496 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성), 호별요인[층별 효용(전면도로에서 현황 2층), 위치별 효용 등]에서 열세함.                       |            |            |          |          |       |
| (6)      | (11)연동 263-2외<br>제주1번가 더테라스<br>1층/104호외                                                               | 0.80       | 1.00       | 0.43     | 1.00     | 0.344 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성), 호별요인(층고 등에서는 우세하나, 층별 효용 및 위치별 효용 등에서 열세하여 전반적인 호별요인은 열세)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (7)      | (11)연동 263-2외<br>제주1번가 더테라스<br>1층/104호외                                                               | 0.80       | 1.00       | 0.47     | 1.00     | 0.376 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성), 호별요인(층고 등에서는 우세하나, 층별 효용 등에서 열세하여 전반적인 호별요인은 열세)에서 열세함.          |            |            |          |          |       |
| (8)      | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                                              | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별 효용 등)에서 열세함.                                         |            |            |          |          |       |
| (9)      | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                                              | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별 효용 등)에서 열세함.                                         |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                             | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (10)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (11)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (12)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (13)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (14)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (15)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (16)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (17)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (18)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                                                | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (19)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (20)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (21)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (22)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (23)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (24)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (25)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (26)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.95     | 1.00     | 0.884 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (27)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.87     | 1.00     | 0.809 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용, 인접건물로 인해 전면 조망 차단 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                             | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (28)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (29)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (30)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (31)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (32)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (33)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (34)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (35)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (36)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                             | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (37)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (38)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (39)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (40)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (41)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (42)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (43)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (44)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (45)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                                                | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (46)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.96     | 1.00     | 0.893 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (47)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.88     | 1.00     | 0.818 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용, 인접건물로 인해 전면 조망 차단 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (48)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (49)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (50)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (51)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (52)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (53)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (54)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                             | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (55)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (56)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (57)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (58)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (59)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (60)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (61)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (62)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (63)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                                                | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (64)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (65)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (66)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.97     | 1.00     | 0.902 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (67)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.89     | 1.00     | 0.828 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용, 인접건물로 인해 전면 조망 차단 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (68)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (69)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (70)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (71)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (72)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                             | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (73)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (74)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (75)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (76)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (77)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (78)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (79)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (80)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (81)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                                                   | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (82)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                               | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                       |            |            |          |          |       |
| (83)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                               | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                       |            |            |          |          |       |
| (84)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                               | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                       |            |            |          |          |       |
| (85)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                               | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                       |            |            |          |          |       |
| (86)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                               | 1.00       | 0.93       | 0.98     | 1.00     | 0.911 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                       |            |            |          |          |       |
| (87)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                               | 1.00       | 0.93       | 0.90     | 1.00     | 0.837 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용, 인접건물로 인해 전면<br>조망 차단 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (88)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                               | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                       |            |            |          |          |       |
| (89)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                               | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                       |            |            |          |          |       |
| (90)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                               | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                       |            |            |          |          |       |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                             | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (91)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (92)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (93)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (94)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (95)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (96)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (97)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (98)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (99)     | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                         | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                                                | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (100)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (101)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (102)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (103)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (104)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (105)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (106)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.99     | 1.00     | 0.921 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용 등)에서 열세함.                    |            |            |          |          |       |
| (107)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 0.91     | 1.00     | 0.846 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(층별<br>효용, 인접건물로 인해 전면 조망 차단 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (108)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                            | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                                      |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (109)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (110)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (111)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (112)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (113)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (114)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (115)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (116)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (117)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (118)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (119)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (120)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (121)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (122)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (123)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (124)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (125)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (126)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                                       | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (127)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 0.92     | 1.00     | 0.856 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(인접 건물로 인해 전면 조망 차단 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (128)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (129)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (130)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (131)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (132)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (133)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (134)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (135)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (136)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (137)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (138)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (139)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (140)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (141)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (142)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (143)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (144)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (145)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                                 |            |            |          |          |       |
| (146)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                                 |            |            |          |          |       |
| (147)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                       | 1.00       | 0.93       | 0.92     | 1.00     | 0.856 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등) , 호별요인(인<br>접건물로 인해 전면 조망 차단 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (148)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                                 |            |            |          |          |       |
| (149)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                                 |            |            |          |          |       |
| (150)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                                 |            |            |          |          |       |
| (151)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                                 |            |            |          |          |       |
| (152)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                                 |            |            |          |          |       |
| (153)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                                 |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (154)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (155)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (156)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (157)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (158)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (159)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (160)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (161)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (162)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                                                       | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (163)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (164)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (165)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (166)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (167)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 0.92     | 1.00     | 0.856 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등), 호별요인(인접 건물로 인해 전면 조망 차단 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (168)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (169)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (170)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |
| (171)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호                                   | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함.                             |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (172)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (173)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (174)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (175)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (176)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (177)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (178)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (179)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (180)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (181)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (182)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (183)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (184)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (185)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (186)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (187)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (188)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (189)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (190)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (191)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (192)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (193)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (194)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (195)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (196)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (197)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (198)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (199)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (200)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (201)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (202)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (203)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (204)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (205)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (206)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (207)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (208)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (209)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (210)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (211)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (212)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (213)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (214)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (215)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (216)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (217)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (218)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (219)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (220)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (221)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (222)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (223)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (224)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (225)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (226)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (227)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (228)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (229)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (230)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (231)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (232)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (233)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (234)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (235)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (236)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (237)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (238)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (239)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (240)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (241)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (242)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (243)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (244)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (245)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (246)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (247)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (248)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (249)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (250)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (251)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (252)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (253)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (254)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (255)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (256)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (257)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (258)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (259)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (260)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (261)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (262)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (263)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (264)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (265)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (266)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (267)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (268)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (269)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (270)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (271)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (272)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (273)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (274)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (275)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (276)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (277)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (278)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (279)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (280)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (281)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (282)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (283)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (284)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (285)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (286)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (287)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (288)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (289)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (290)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (291)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (292)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (293)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (294)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (295)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (296)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (297)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 비교사례                                           | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|----------|------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (298)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (299)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (300)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (301)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (302)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (303)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (304)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (305)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |
| (306)    | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호       | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
|          | 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |            |            |          |          |       |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호                                       | 비교사례                                     | 단지외부<br>요인 | 단지내부<br>요인 | 호별<br>요인 | 기타<br>요인 | 계     |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|-------|
| (307)                                          | (5)연동 281-22외<br>하워드존슨 제주호텔<br>15층/1501호 | 1.00       | 0.93       | 1.00     | 1.00     | 0.930 |
| 본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(편의시설의 상태 및 편리성 등)에서 열세함. |                                          |            |            |          |          |       |

### 7. 기타 참고자료

#### 가. 본건 및 인근 가격수준

| 지리적위치<br>(건물명) | 구분                  | 전유면적 기준 가격수준<br>(원/㎡)   | 비고             |
|----------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| 생활숙박시설         | 생활숙박시설              | 5,700,000 ~ 6,600,000   | 본건(8-307) 유사   |
| 근린생활시설         | 현황B1(공부상<br>B1, B2) | 6,000,000 ~ 6,600,000   | 본건(1, 3, 4) 유사 |
|                | 현황1F(공부상 B1)        | 16,000,000 ~ 17,000,000 | 본건(2) 유사       |
|                | 현황2F(공부상 1F)        | 7,000,000 ~ 7,500,000   | 본건(5) 유사       |
|                | 현황3F(공부상 2F)        | 7,300,000 ~ 8,300,000   | 본건(6, 7) 유사    |

※ 상기 현황 층수는 북측 전면도로(삼부로) 기준임.

#### 나. 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

| 기호 | 소재지          | 건물명<br>층/호수               | 전유면적<br>(㎡) | 평가<br>목적 | 감정평가액<br>(원)  | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 기준시점<br>사용승인일            |
|----|--------------|---------------------------|-------------|----------|---------------|------------------|--------------------------|
| 1  | 연동<br>260-38 | 제주연동 모<br>디움<br>8층/802호   | 22.9919     | 경매       | 102,000,000   | 4,440,000        | 2023.01.13<br>2018.08.22 |
| 2  | 연동<br>263-2외 | 제주1번가<br>더테라스<br>1층/104호외 | 154.23      | 담보       | 3,307,000,000 | 21,440,000       | 2023.08.21<br>2020.12.29 |
| 3  | 연동<br>263-2외 | 제주1번가<br>더테라스<br>3층/322호  | 29.365      | 경매       | 199,000,000   | 6,780,000        | 2023.08.09<br>2020.12.29 |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 기호 | 소재지          | 건물명<br>층/호수                                        | 전유면적<br>(㎡) | 평가<br>목적 | 감정평가액<br>(원) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 기준시점<br>사용승인일            |
|----|--------------|----------------------------------------------------|-------------|----------|--------------|------------------|--------------------------|
| 4  | 연동<br>271-36 | 메종프라임<br>연동<br>2층/204호                             | 26.32       | 담보       | 120,000,000  | 4,560,000        | 2021.10.26<br>2018.09.18 |
| 5  | 연동<br>271-36 | 메종프라임<br>연동<br>12층/1201호                           | 20.78       | 담보       | 120,000,000  | 5,770,000        | 2020.11.26<br>2018.09.18 |
| 6  | 연동<br>281-22 | 하워드존슨<br>제주호텔<br>9층/905호                           | 26.02       | 경매       | 174,000,000  | 6,690,000        | 2023.04.24<br>2017.03.10 |
| 7  | 연동<br>282-3  | 호텔에어시<br>티제주<br>3층/322호                            | 26.54       | 경매       | 174,000,000  | 6,560,000        | 2023.03.30<br>2016.12.20 |
| 8  | 연동<br>292-11 | 이지팰리스<br>12층/1203호                                 | 31.9735     | 담보       | 156,000,000  | 4,880,000        | 2023.07.13<br>2018.07.04 |
| 9  | 연동<br>292-11 | 이지팰리스<br>1층/101호                                   | 85.22       | 담보       | 647,000,000  | 7,590,000        | 2023.07.13<br>2018.07.04 |
| 10 | 연동<br>292-11 | 이지팰리스<br>지1층/비01<br>호                              | 18.9        | 담보       | 38,000,000   | 2,010,000        | 2023.07.13<br>2018.07.04 |
| 11 | 연동<br>292-53 | e편한세상<br>연동 센트럴<br>파크 2단지<br>근린생활시<br>설<br>1층/103호 | 16.6075     | 담보       | 230,000,000  | 13,850,000       | 2023.07.14<br>2023.06.09 |

※ 평가사례(1~8) : 생활숙박시설

※ 평가사례(9~11) : 근린생활시설

※ 평가사례(2) : 1층 104호~107호 일괄 평균단가임.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

다. 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : [www.ggi.co.kr](http://www.ggi.co.kr)]

| 소재지    | 기간   | 구분        | 낙찰가율<br>(%) | 낙찰건수 | 비고      |
|--------|------|-----------|-------------|------|---------|
| 제주 제주시 | 최근1년 | 숙박        | 61.48       | 27   | 총 98건 중 |
|        |      | 오피스텔(주거용) | 63.79       | 31   | 총 96건 중 |
|        |      | 오피스텔      | 76.03       | 9    | 총 23건 중 |
|        |      | 주상복합(아파트) | 87.13       | 5    | 총 15건 중 |
|        |      | 상가        | 58.93       | 24   | 총 68건 중 |
|        |      | 근린시설      | 86.21       | 4    | 총 14건 중 |
|        |      | 점포        | 79.38       | 6    | 총 10건 중 |
|        |      | 주상복합(상가)  | 67.15       | 1    | 총 4건 중  |
|        |      | 오피스텔(상가)  | 110.19      | 1    | 총 1건 중  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 8. 전유면적당 단가의 결정

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (1)      | (11)21,800,000  | 1.00     | 0.99820  | 1.00     | 0.456    | 9,920,000          |
| (2)      | (11)21,800,000  | 1.00     | 0.99820  | 1.00     | 0.800    | 17,410,000         |
| (3)      | (11)21,800,000  | 1.00     | 0.99820  | 1.00     | 0.400    | 8,700,000          |
| (4)      | (11)21,800,000  | 1.00     | 0.99820  | 1.00     | 0.320    | 6,960,000          |
| (5)      | (11)21,800,000  | 1.00     | 0.99820  | 1.00     | 0.496    | 10,790,000         |
| (6)      | (11)21,800,000  | 1.00     | 0.99820  | 1.00     | 0.344    | 7,490,000          |
| (7)      | (11)21,800,000  | 1.00     | 0.99820  | 1.00     | 0.376    | 8,180,000          |
| (8)      | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (9)      | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (10)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (11)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (12)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (13)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (14)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (15)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (16)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (17)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (18)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (19)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (20)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (21)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (22)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (23)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (24)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (25)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (26)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.884    | 6,240,000          |
| (27)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.809    | 5,710,000          |
| (28)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (29)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (30)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (31)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (32)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (33)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (34)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (35)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (36)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (37)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (38)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (39)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (40)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (41)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (42)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (43)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (44)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (45)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (46)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.893    | 6,300,000          |
| (47)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.818    | 5,770,000          |
| (48)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (49)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (50)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (51)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (52)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (53)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (54)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (55)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (56)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (57)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (58)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (59)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (60)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (61)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (62)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (63)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (64)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (65)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (66)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.902    | 6,370,000          |
| (67)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.828    | 5,850,000          |
| (68)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (69)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (70)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (71)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (72)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (73)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (74)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (75)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (76)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (77)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (78)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (79)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (80)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (81)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (82)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (83)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (84)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (85)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (86)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.911    | 6,430,000          |
| (87)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.837    | 5,910,000          |
| (88)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (89)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (90)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (91)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (92)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (93)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (94)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (95)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (96)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (97)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (98)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (99)     | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (100)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (101)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (102)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (103)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (104)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (105)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (106)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.921    | 6,500,000          |
| (107)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.846    | 5,970,000          |
| (108)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (109)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (110)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (111)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (112)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (113)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (114)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (115)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (116)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (117)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (118)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (119)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (120)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (121)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (122)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (123)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (124)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (125)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (126)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (127)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.856    | 6,040,000          |
| (128)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (129)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (130)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (131)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (132)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (133)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (134)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (135)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (136)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (137)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (138)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (139)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (140)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (141)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (142)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (143)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (144)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (145)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (146)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (147)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.856    | 6,040,000          |
| (148)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (149)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (150)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (151)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (152)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (153)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (154)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (155)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (156)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (157)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (158)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (159)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (160)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (161)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (162)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (163)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (164)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (165)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (166)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (167)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.856    | 6,040,000          |
| (168)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (169)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (170)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (171)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (172)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (173)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (174)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (175)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (176)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (177)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (178)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (179)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (180)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (181)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (182)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (183)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (184)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (185)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (186)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (187)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (188)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (189)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (190)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (191)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (192)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (193)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (194)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (195)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (196)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (197)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (198)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (199)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (200)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (201)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (202)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (203)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (204)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (205)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (206)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (207)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (208)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (209)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (210)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (211)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (212)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (213)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (214)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (215)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (216)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (217)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (218)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (219)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (220)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (221)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (222)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (223)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (224)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (225)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (226)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (227)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (228)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (229)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (230)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (231)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (232)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (233)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (234)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (235)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (236)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (237)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (238)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (239)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (240)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (241)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (242)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (243)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (244)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (245)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (246)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (247)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (248)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (249)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (250)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (251)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (252)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (253)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (254)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (255)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (256)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (257)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (258)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (259)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (260)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (261)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (262)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (263)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (264)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (265)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (266)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (267)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (268)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (269)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (270)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (271)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (272)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (273)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (274)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (275)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (276)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (277)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (278)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (279)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (280)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (281)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (282)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (283)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (284)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (285)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (286)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (287)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (288)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (289)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (290)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (291)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (292)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (293)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (294)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (295)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (296)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (297)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (298)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 거래사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 전유면적당<br>적용단가(원/㎡) |
|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| (299)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (300)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (301)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (302)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (303)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (304)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (305)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (306)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |
| (307)    | (5)7,070,000    | 1.00     | 0.99850  | 1.00     | 0.930    | 6,570,000          |

### III. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역 내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원)  |
|----------|-------------|-------------|------------------|---------------|
| (1)      | 제지1층/제비101호 | 220.3639    | 9,920,000        | 2,186,000,000 |
| (2)      | 제지1층/제비102호 | 95.8882     | 17,410,000       | 1,669,000,000 |
| (3)      | 제지1층/제비103호 | 16.9296     | 8,700,000        | 147,000,000   |
| (4)      | 제지2층/제비201호 | 219.8452    | 6,960,000        | 1,530,000,000 |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원)  |
|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|
| (5)      | 제1층/제101호 | 114.4314    | 10,790,000       | 1,235,000,000 |
| (6)      | 제2층/제201호 | 302.5245    | 7,490,000        | 2,266,000,000 |
| (7)      | 제2층/제202호 | 206.4578    | 8,180,000        | 1,689,000,000 |
| (8)      | 제3층/제301호 | 21.1246     | 6,240,000        | 132,000,000   |
| (9)      | 제3층/제302호 | 21.1246     | 6,240,000        | 132,000,000   |
| (10)     | 제3층/제303호 | 21.1246     | 6,240,000        | 132,000,000   |
| (11)     | 제3층/제304호 | 21.1246     | 6,240,000        | 132,000,000   |
| (12)     | 제3층/제305호 | 21.1246     | 6,240,000        | 132,000,000   |
| (13)     | 제3층/제306호 | 18.1796     | 6,240,000        | 113,000,000   |
| (14)     | 제3층/제307호 | 18.1796     | 6,240,000        | 113,000,000   |
| (15)     | 제3층/제308호 | 18.1796     | 6,240,000        | 113,000,000   |
| (16)     | 제3층/제309호 | 18.1796     | 6,240,000        | 113,000,000   |
| (17)     | 제3층/제310호 | 18.1796     | 6,240,000        | 113,000,000   |
| (18)     | 제3층/제311호 | 18.1796     | 6,240,000        | 113,000,000   |
| (19)     | 제3층/제312호 | 18.1796     | 6,240,000        | 113,000,000   |
| (20)     | 제3층/제313호 | 18.1796     | 6,240,000        | 113,000,000   |
| (21)     | 제3층/제314호 | 23.4096     | 6,240,000        | 146,000,000   |
| (22)     | 제3층/제315호 | 23.4096     | 6,240,000        | 146,000,000   |
| (23)     | 제3층/제316호 | 23.4096     | 6,240,000        | 146,000,000   |
| (24)     | 제3층/제317호 | 23.4096     | 6,240,000        | 146,000,000   |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-----------|-------------|------------------|--------------|
| (25)     | 제3층/제318호 | 23.4096     | 6,240,000        | 146,000,000  |
| (26)     | 제3층/제319호 | 23.4096     | 6,240,000        | 146,000,000  |
| (27)     | 제3층/제320호 | 37.1466     | 5,710,000        | 212,000,000  |
| (28)     | 제4층/제401호 | 21.1246     | 6,300,000        | 133,000,000  |
| (29)     | 제4층/제402호 | 21.1246     | 6,300,000        | 133,000,000  |
| (30)     | 제4층/제403호 | 21.1246     | 6,300,000        | 133,000,000  |
| (31)     | 제4층/제404호 | 21.1246     | 6,300,000        | 133,000,000  |
| (32)     | 제4층/제405호 | 21.1246     | 6,300,000        | 133,000,000  |
| (33)     | 제4층/제406호 | 18.1796     | 6,300,000        | 115,000,000  |
| (34)     | 제4층/제407호 | 18.1796     | 6,300,000        | 115,000,000  |
| (35)     | 제4층/제408호 | 18.1796     | 6,300,000        | 115,000,000  |
| (36)     | 제4층/제409호 | 18.1796     | 6,300,000        | 115,000,000  |
| (37)     | 제4층/제410호 | 18.1796     | 6,300,000        | 115,000,000  |
| (38)     | 제4층/제411호 | 18.1796     | 6,300,000        | 115,000,000  |
| (39)     | 제4층/제412호 | 18.1796     | 6,300,000        | 115,000,000  |
| (40)     | 제4층/제413호 | 18.1796     | 6,300,000        | 115,000,000  |
| (41)     | 제4층/제414호 | 23.4096     | 6,300,000        | 147,000,000  |
| (42)     | 제4층/제415호 | 23.4096     | 6,300,000        | 147,000,000  |
| (43)     | 제4층/제416호 | 23.4096     | 6,300,000        | 147,000,000  |
| (44)     | 제4층/제417호 | 23.4096     | 6,300,000        | 147,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-----------|-------------|------------------|--------------|
| (45)     | 제4층/제418호 | 23.4096     | 6,300,000        | 147,000,000  |
| (46)     | 제4층/제419호 | 23.4096     | 6,300,000        | 147,000,000  |
| (47)     | 제4층/제420호 | 37.1466     | 5,770,000        | 214,000,000  |
| (48)     | 제5층/제501호 | 21.1246     | 6,370,000        | 135,000,000  |
| (49)     | 제5층/제502호 | 21.1246     | 6,370,000        | 135,000,000  |
| (50)     | 제5층/제503호 | 21.1246     | 6,370,000        | 135,000,000  |
| (51)     | 제5층/제504호 | 21.1246     | 6,370,000        | 135,000,000  |
| (52)     | 제5층/제505호 | 21.1246     | 6,370,000        | 135,000,000  |
| (53)     | 제5층/제506호 | 18.1796     | 6,370,000        | 116,000,000  |
| (54)     | 제5층/제507호 | 18.1796     | 6,370,000        | 116,000,000  |
| (55)     | 제5층/제508호 | 18.1796     | 6,370,000        | 116,000,000  |
| (56)     | 제5층/제509호 | 18.1796     | 6,370,000        | 116,000,000  |
| (57)     | 제5층/제510호 | 18.1796     | 6,370,000        | 116,000,000  |
| (58)     | 제5층/제511호 | 18.1796     | 6,370,000        | 116,000,000  |
| (59)     | 제5층/제512호 | 18.1796     | 6,370,000        | 116,000,000  |
| (60)     | 제5층/제513호 | 18.1796     | 6,370,000        | 116,000,000  |
| (61)     | 제5층/제514호 | 23.4096     | 6,370,000        | 149,000,000  |
| (62)     | 제5층/제515호 | 23.4096     | 6,370,000        | 149,000,000  |
| (63)     | 제5층/제516호 | 23.4096     | 6,370,000        | 149,000,000  |
| (64)     | 제5층/제517호 | 23.4096     | 6,370,000        | 149,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-----------|-------------|------------------|--------------|
| (65)     | 제5층/제518호 | 23.4096     | 6,370,000        | 149,000,000  |
| (66)     | 제5층/제519호 | 23.4096     | 6,370,000        | 149,000,000  |
| (67)     | 제5층/제520호 | 37.1466     | 5,850,000        | 217,000,000  |
| (68)     | 제6층/제601호 | 21.1246     | 6,430,000        | 136,000,000  |
| (69)     | 제6층/제602호 | 21.1246     | 6,430,000        | 136,000,000  |
| (70)     | 제6층/제603호 | 21.1246     | 6,430,000        | 136,000,000  |
| (71)     | 제6층/제604호 | 21.1246     | 6,430,000        | 136,000,000  |
| (72)     | 제6층/제605호 | 21.1246     | 6,430,000        | 136,000,000  |
| (73)     | 제6층/제606호 | 18.1796     | 6,430,000        | 117,000,000  |
| (74)     | 제6층/제607호 | 18.1796     | 6,430,000        | 117,000,000  |
| (75)     | 제6층/제608호 | 18.1796     | 6,430,000        | 117,000,000  |
| (76)     | 제6층/제609호 | 18.1796     | 6,430,000        | 117,000,000  |
| (77)     | 제6층/제610호 | 18.1796     | 6,430,000        | 117,000,000  |
| (78)     | 제6층/제611호 | 18.1796     | 6,430,000        | 117,000,000  |
| (79)     | 제6층/제612호 | 18.1796     | 6,430,000        | 117,000,000  |
| (80)     | 제6층/제613호 | 18.1796     | 6,430,000        | 117,000,000  |
| (81)     | 제6층/제614호 | 23.4096     | 6,430,000        | 151,000,000  |
| (82)     | 제6층/제615호 | 23.4096     | 6,430,000        | 151,000,000  |
| (83)     | 제6층/제616호 | 23.4096     | 6,430,000        | 151,000,000  |
| (84)     | 제6층/제617호 | 23.4096     | 6,430,000        | 151,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-----------|-------------|------------------|--------------|
| (85)     | 제6층/제618호 | 23.4096     | 6,430,000        | 151,000,000  |
| (86)     | 제6층/제619호 | 23.4096     | 6,430,000        | 151,000,000  |
| (87)     | 제6층/제620호 | 37.1466     | 5,910,000        | 220,000,000  |
| (88)     | 제7층/제701호 | 21.1246     | 6,500,000        | 137,000,000  |
| (89)     | 제7층/제702호 | 21.1246     | 6,500,000        | 137,000,000  |
| (90)     | 제7층/제703호 | 21.1246     | 6,500,000        | 137,000,000  |
| (91)     | 제7층/제704호 | 21.1246     | 6,500,000        | 137,000,000  |
| (92)     | 제7층/제705호 | 21.1246     | 6,500,000        | 137,000,000  |
| (93)     | 제7층/제706호 | 18.1796     | 6,500,000        | 118,000,000  |
| (94)     | 제7층/제707호 | 18.1796     | 6,500,000        | 118,000,000  |
| (95)     | 제7층/제708호 | 18.1796     | 6,500,000        | 118,000,000  |
| (96)     | 제7층/제709호 | 18.1796     | 6,500,000        | 118,000,000  |
| (97)     | 제7층/제710호 | 18.1796     | 6,500,000        | 118,000,000  |
| (98)     | 제7층/제711호 | 18.1796     | 6,500,000        | 118,000,000  |
| (99)     | 제7층/제712호 | 18.1796     | 6,500,000        | 118,000,000  |
| (100)    | 제7층/제713호 | 18.1796     | 6,500,000        | 118,000,000  |
| (101)    | 제7층/제714호 | 23.4096     | 6,500,000        | 152,000,000  |
| (102)    | 제7층/제715호 | 23.4096     | 6,500,000        | 152,000,000  |
| (103)    | 제7층/제716호 | 23.4096     | 6,500,000        | 152,000,000  |
| (104)    | 제7층/제717호 | 23.4096     | 6,500,000        | 152,000,000  |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-----------|-------------|------------------|--------------|
| (105)    | 제7층/제718호 | 23.4096     | 6,500,000        | 152,000,000  |
| (106)    | 제7층/제719호 | 23.4096     | 6,500,000        | 152,000,000  |
| (107)    | 제7층/제720호 | 37.1466     | 5,970,000        | 222,000,000  |
| (108)    | 제8층/제801호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (109)    | 제8층/제802호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (110)    | 제8층/제803호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (111)    | 제8층/제804호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (112)    | 제8층/제805호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (113)    | 제8층/제806호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (114)    | 제8층/제807호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (115)    | 제8층/제808호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (116)    | 제8층/제809호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (117)    | 제8층/제810호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (118)    | 제8층/제811호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (119)    | 제8층/제812호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (120)    | 제8층/제813호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (121)    | 제8층/제814호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (122)    | 제8층/제815호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (123)    | 제8층/제816호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (124)    | 제8층/제817호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수      | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-----------|-------------|------------------|--------------|
| (125)    | 제8층/제818호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (126)    | 제8층/제819호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (127)    | 제8층/제820호 | 37.1466     | 6,040,000        | 224,000,000  |
| (128)    | 제9층/제901호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (129)    | 제9층/제902호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (130)    | 제9층/제903호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (131)    | 제9층/제904호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (132)    | 제9층/제905호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (133)    | 제9층/제906호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (134)    | 제9층/제907호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (135)    | 제9층/제908호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (136)    | 제9층/제909호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (137)    | 제9층/제910호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (138)    | 제9층/제911호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (139)    | 제9층/제912호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (140)    | 제9층/제913호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (141)    | 제9층/제914호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (142)    | 제9층/제915호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (143)    | 제9층/제916호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (144)    | 제9층/제917호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-------------|-------------|------------------|--------------|
| (145)    | 제9층/제918호   | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (146)    | 제9층/제919호   | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (147)    | 제9층/제920호   | 37.1466     | 6,040,000        | 224,000,000  |
| (148)    | 제10층/제1001호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (149)    | 제10층/제1002호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (150)    | 제10층/제1003호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (151)    | 제10층/제1004호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (152)    | 제10층/제1005호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (153)    | 제10층/제1006호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (154)    | 제10층/제1007호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (155)    | 제10층/제1008호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (156)    | 제10층/제1009호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (157)    | 제10층/제1010호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (158)    | 제10층/제1011호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (159)    | 제10층/제1012호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (160)    | 제10층/제1013호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (161)    | 제10층/제1014호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (162)    | 제10층/제1015호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (163)    | 제10층/제1016호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (164)    | 제10층/제1017호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-------------|-------------|------------------|--------------|
| (165)    | 제10층/제1018호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (166)    | 제10층/제1019호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (167)    | 제10층/제1020호 | 37.1466     | 6,040,000        | 224,000,000  |
| (168)    | 제11층/제1101호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (169)    | 제11층/제1102호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (170)    | 제11층/제1103호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (171)    | 제11층/제1104호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (172)    | 제11층/제1105호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (173)    | 제11층/제1106호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (174)    | 제11층/제1107호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (175)    | 제11층/제1108호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (176)    | 제11층/제1109호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (177)    | 제11층/제1110호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (178)    | 제11층/제1111호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (179)    | 제11층/제1112호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (180)    | 제11층/제1113호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (181)    | 제11층/제1114호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (182)    | 제11층/제1115호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (183)    | 제11층/제1116호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (184)    | 제11층/제1117호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-------------|-------------|------------------|--------------|
| (185)    | 제11층/제1118호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (186)    | 제11층/제1119호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (187)    | 제11층/제1120호 | 37.1466     | 6,570,000        | 244,000,000  |
| (188)    | 제12층/제1201호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (189)    | 제12층/제1202호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (190)    | 제12층/제1203호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (191)    | 제12층/제1204호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (192)    | 제12층/제1205호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (193)    | 제12층/제1206호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (194)    | 제12층/제1207호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (195)    | 제12층/제1208호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (196)    | 제12층/제1209호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (197)    | 제12층/제1210호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (198)    | 제12층/제1211호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (199)    | 제12층/제1212호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (200)    | 제12층/제1213호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (201)    | 제12층/제1214호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (202)    | 제12층/제1215호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (203)    | 제12층/제1216호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (204)    | 제12층/제1217호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-------------|-------------|------------------|--------------|
| (205)    | 제12층/제1218호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (206)    | 제12층/제1219호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (207)    | 제12층/제1220호 | 37.1466     | 6,570,000        | 244,000,000  |
| (208)    | 제13층/제1301호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (209)    | 제13층/제1302호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (210)    | 제13층/제1303호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (211)    | 제13층/제1304호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (212)    | 제13층/제1305호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (213)    | 제13층/제1306호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (214)    | 제13층/제1307호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (215)    | 제13층/제1308호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (216)    | 제13층/제1309호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (217)    | 제13층/제1310호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (218)    | 제13층/제1311호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (219)    | 제13층/제1312호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (220)    | 제13층/제1313호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (221)    | 제13층/제1314호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (222)    | 제13층/제1315호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (223)    | 제13층/제1316호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (224)    | 제13층/제1317호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-------------|-------------|------------------|--------------|
| (225)    | 제13층/제1318호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (226)    | 제13층/제1319호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (227)    | 제13층/제1320호 | 37.1466     | 6,570,000        | 244,000,000  |
| (228)    | 제14층/제1401호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (229)    | 제14층/제1402호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (230)    | 제14층/제1403호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (231)    | 제14층/제1404호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (232)    | 제14층/제1405호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (233)    | 제14층/제1406호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (234)    | 제14층/제1407호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (235)    | 제14층/제1408호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (236)    | 제14층/제1409호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (237)    | 제14층/제1410호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (238)    | 제14층/제1411호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (239)    | 제14층/제1412호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (240)    | 제14층/제1413호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (241)    | 제14층/제1414호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (242)    | 제14층/제1415호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (243)    | 제14층/제1416호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (244)    | 제14층/제1417호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-------------|-------------|------------------|--------------|
| (245)    | 제14층/제1418호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (246)    | 제14층/제1419호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (247)    | 제14층/제1420호 | 37.1466     | 6,570,000        | 244,000,000  |
| (248)    | 제15층/제1501호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (249)    | 제15층/제1502호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (250)    | 제15층/제1503호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (251)    | 제15층/제1504호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (252)    | 제15층/제1505호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (253)    | 제15층/제1506호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (254)    | 제15층/제1507호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (255)    | 제15층/제1508호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (256)    | 제15층/제1509호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (257)    | 제15층/제1510호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (258)    | 제15층/제1511호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (259)    | 제15층/제1512호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (260)    | 제15층/제1513호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (261)    | 제15층/제1514호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (262)    | 제15층/제1515호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (263)    | 제15층/제1516호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (264)    | 제15층/제1517호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-------------|-------------|------------------|--------------|
| (265)    | 제15층/제1518호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (266)    | 제15층/제1519호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (267)    | 제15층/제1520호 | 37.1466     | 6,570,000        | 244,000,000  |
| (268)    | 제16층/제1601호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (269)    | 제16층/제1602호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (270)    | 제16층/제1603호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (271)    | 제16층/제1604호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (272)    | 제16층/제1605호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (273)    | 제16층/제1606호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (274)    | 제16층/제1607호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (275)    | 제16층/제1608호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (276)    | 제16층/제1609호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (277)    | 제16층/제1610호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (278)    | 제16층/제1611호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (279)    | 제16층/제1612호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (280)    | 제16층/제1613호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (281)    | 제16층/제1614호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (282)    | 제16층/제1615호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (283)    | 제16층/제1616호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (284)    | 제16층/제1617호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 전유면적<br>(㎡) | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원) |
|----------|-------------|-------------|------------------|--------------|
| (285)    | 제16층/제1618호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (286)    | 제16층/제1619호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (287)    | 제16층/제1620호 | 37.1466     | 6,570,000        | 244,000,000  |
| (288)    | 제17층/제1701호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (289)    | 제17층/제1702호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (290)    | 제17층/제1703호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (291)    | 제17층/제1704호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (292)    | 제17층/제1705호 | 21.1246     | 6,570,000        | 139,000,000  |
| (293)    | 제17층/제1706호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (294)    | 제17층/제1707호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (295)    | 제17층/제1708호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (296)    | 제17층/제1709호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (297)    | 제17층/제1710호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (298)    | 제17층/제1711호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (299)    | 제17층/제1712호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (300)    | 제17층/제1713호 | 18.1796     | 6,570,000        | 119,000,000  |
| (301)    | 제17층/제1714호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (302)    | 제17층/제1715호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (303)    | 제17층/제1716호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |
| (304)    | 제17층/제1717호 | 23.4096     | 6,570,000        | 154,000,000  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

| 일련<br>번호 | 층/호수        | 전유면적<br>(㎡)       | 전유면적당<br>단가(원/㎡) | 감정평가액<br>(원)          |
|----------|-------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| (305)    | 제17층/제1718호 | 23.4096           | 6,570,000        | 154,000,000           |
| (306)    | 제17층/제1719호 | 23.4096           | 6,570,000        | 154,000,000           |
| (307)    | 제17층/제1720호 | 37.1466           | 6,570,000        | 244,000,000           |
| 합계       |             | <u>7,606.4006</u> |                  | <u>52,364,000,000</u> |

# 구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

## I. 입 지 조 건

### 1. 지리적 위치

본건은 제주특별자치도 제주시 연동 소재 "삼무공원"에서 남측으로 직선거리 약 160m, "제주특별자치도청"에서 북서측으로 직선거리 약 620m, "제주특별자치도교육청"에서 남서측으로 약 570m 지점에 위치하는 연동머메이드시티 제지1층 제비101호외 306개호임.

### 2. 부근상황

본건에 접하여 동서로 연결하는 삼무로는 노연로(남측으로 약 450m 거리)와 함께 제주시의 대표적인 숙박시설이 밀집되어 있는 거리로서, 인근은 숙박시설, 음식점, 근린생활시설 등이 혼재하고 있음.

### 3. 교통상황

본건까지 제 차량의 접근 및 진출입이 용이하며, 본건 북서측으로 통과하는 도령로(서광로-노형로-평화도로로 연결), 북측으로 통과하는 일주서로, 동측으로 통과하는 신대로(공항도로로 연결)는 지역의 간선도로로서, 동도로를 통하여 제주공항, 서귀포, 애월, 함덕 등 주변지역으로 연결되는 등 간선도로로의 접근성이 용이한 편임. 또한, 본건 북측에 노선버스정류장이 소재하는 등 대중교통 사정은 편리한 편임.

### 4. 접면도로 상황

북측으로 노폭 약 25m의 삼무로, 남측으로 노폭 약 7~8m의 은남1길에 접하고 있으며, 아스팔트로 포장되어 있음.

# 구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

## 5. 토지이용계획 및 공법상제한사항

일반상업지역, 고도지구(55M이하), 방화지구, 시가지경관지구(일반), 시가지경관지구(중심), 대로3류(폭 25m~30m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 가축사육제한구역(2017-01-09)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>

## 6. 기타사항

해당사항 없음.

## II. 건 물 상 황

### 1. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (콘크리트)평슬래브지붕 지하3층/지상17층 중 제1층 제비101호외 306개 호로서, (사용승인일 : 2020.12.14.)

외벽 : 화강석타일, 현무암타일 붙임 등

내벽 : 모르타르위 페인트 마감, 벽지 마감, 일부 타일마감 등

바닥 : 아스타일 등

천장 : 벽지마감, 불연텍스 등

창호 : 새시창임.

### 2. 이용상태

일련번호(1) 제1층 제비101호 : 공부상 제1종근린생활시설(소매점)이며, 현황 게임장 등으로 사용하기위해 인테리어중 이었으나, 기준시점 현재 공사중단된 것으로 탐문조사되었음.

## 구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

일련번호(2,3) 제지1층 제비102호. 제비103호 : 공부상 제1종근린생활시설(소매점)이며, 현황 공실임.

일련번호(4) 제지2층 제비201호 : 공부상 제1종근린생활시설(소매점)이며, 현황 BEST II(마사지샵)으로 이용중임.

일련번호(5) 제1층 제101호 : 공부상 제1종근린생활시설(휴게음식점)이며, 현황 공실임.

일련번호(6) 제2층 제201호 : 공부상 제1종근린생활시설(의원)이며, 현황 공실임.

일련번호(7) 제2층 제202호 : 공부상 제1종근린생활시설(한의원)이며, 현황 공실임.

일련번호(8~307) 제3층 제301호~제17층 제1720호 : 공부상 숙박시설(생활숙박시설)이며, 현황 공실 및 일부호수는 장단기 임대중인 것으로 탐문조사되었음.

### 3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

위생설비, 급배수, 급탕설비, 냉난방설비(개별난방, 도시가스보일러, 시스템에어컨), 승강기설비(3ea), 소방설비(옥내소화전, 화재탐지설비 등), 수변전설비(1350KVA), 비상발전설비(450kw), 제연설비, 방송설비 등이 되어있음. 다만, 일부 호수는 시스템에어컨이 미설치되어 있는 것으로 탐문조사되었음.

### 4. 부합물 및 종물관계

해당사항 없음.

### 5. 임대관계

이해관계인의 비협조로 정확한 내역은 조사하지 못하였으나, 일부 호실이 장단기 임대중인 것으로 탐문조사되었음.

## 구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

### 6. 세무서 상가건물임대차 현황서 및 전입세대 열람내역

가) 본건을 소재지로한 세무서 상가건물임대차 현황서상 내역은 '제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가함'으로 2023.09.18 ~ 2023.09.22.자로 조사되었는바, 공매 진행시 참고바람.

나) 본건을 주소지로 한 주민등록 전입세대는 6세대 일련번호(21) 3층 314호, 세대주:이영건, 전입일자:2023.01.18.인 것으로 관할주민센터에서 2023.09.18자, 일련번호(187) 11층 1120호, 세대주:박재홍, 전입일자:2023.01.25., 일련번호(208) 13층 1301호, 세대주:김설지, 전입일자:2023.08.10., 일련번호(211) 13층 1304호, 세대주:김신애, 전입일자:2023.04.05., 일련번호(254) 15층 1507호, 세대주:고지혜, 전입일자:2023.04.28.인 것으로 관할주민센터에서 2023.09.21자, 일련번호(268) 16층 1601호, 세대주:부지환, 전입일자:2023.03.17.인 것으로 관할주민센터에서 2023.09.22.자로 조사되었는바, 공매 진행시 참고바람.

### 7. 공부와의 차이

해당사항 없음.

### 8. 기타사항

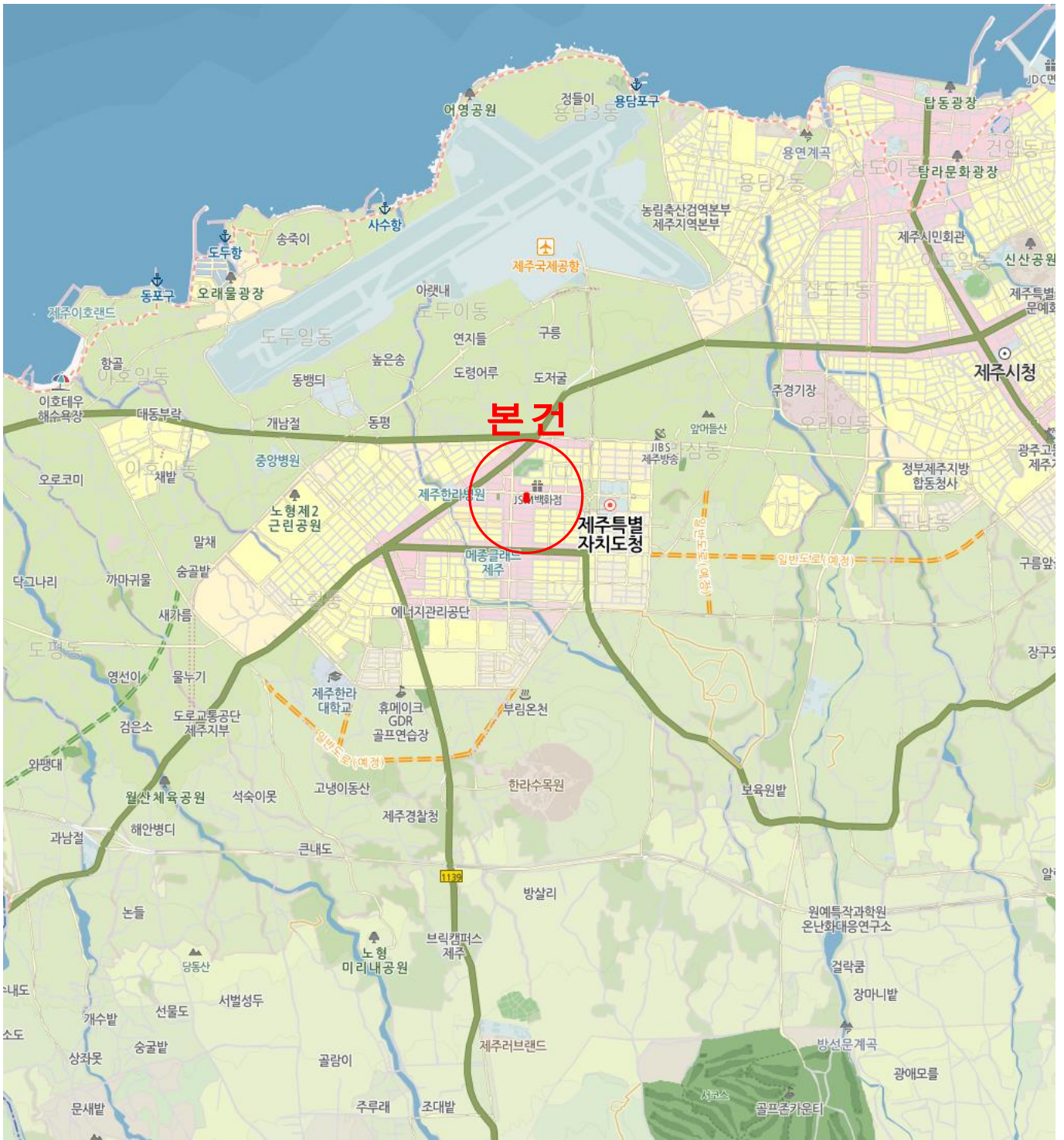
해당사항 없음.

# 위 치 도

일련번호 : (                      )



|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 소재지 | 제주특별자치도 제주시 연동 272-25 |
|-----|-----------------------|





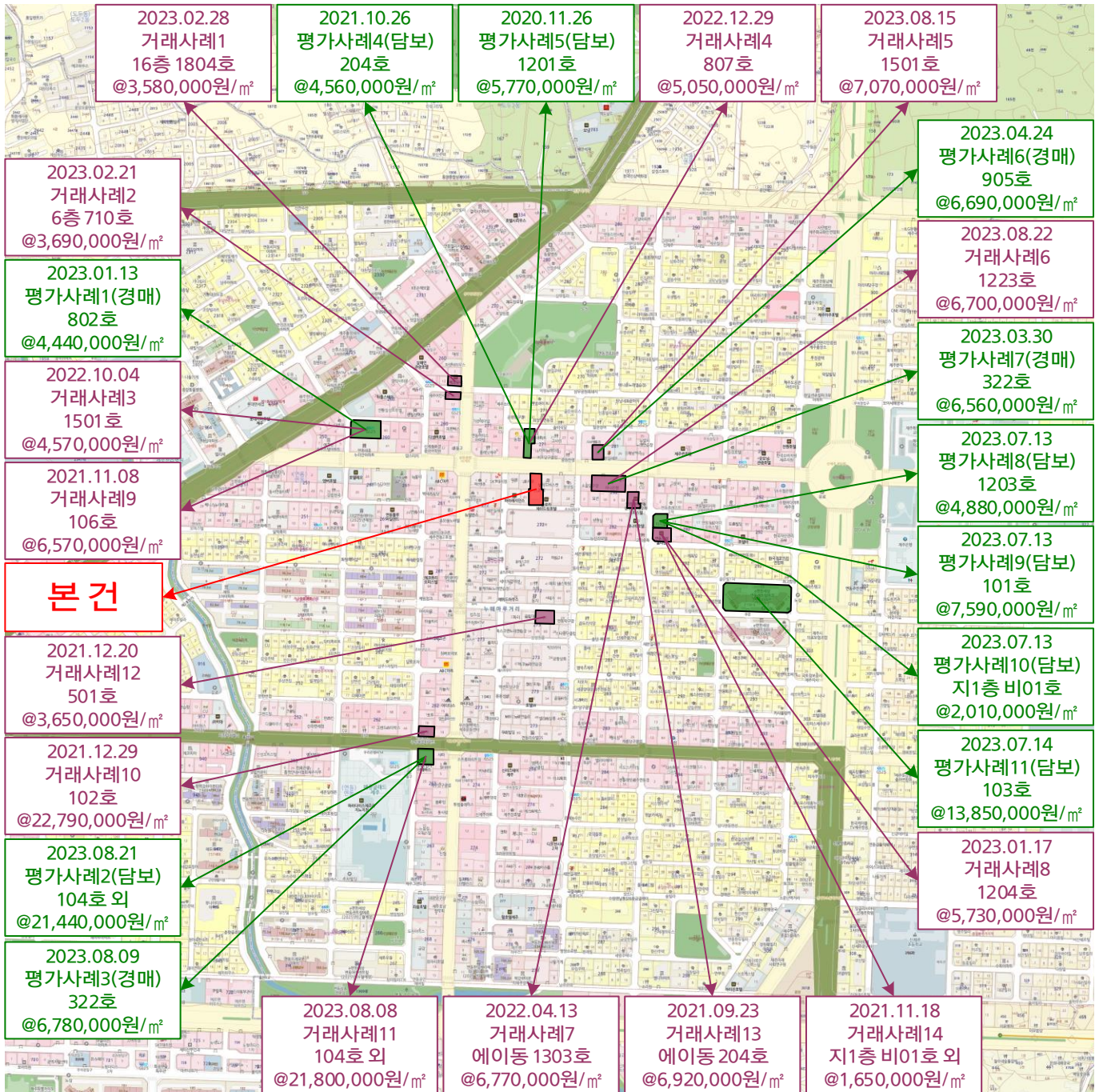
# 위 치 도

일련번호 : ( )



소재지

제주특별자치도 제주시 연동 272-25



범 례



본 건



표준지



평가사례



거래사례

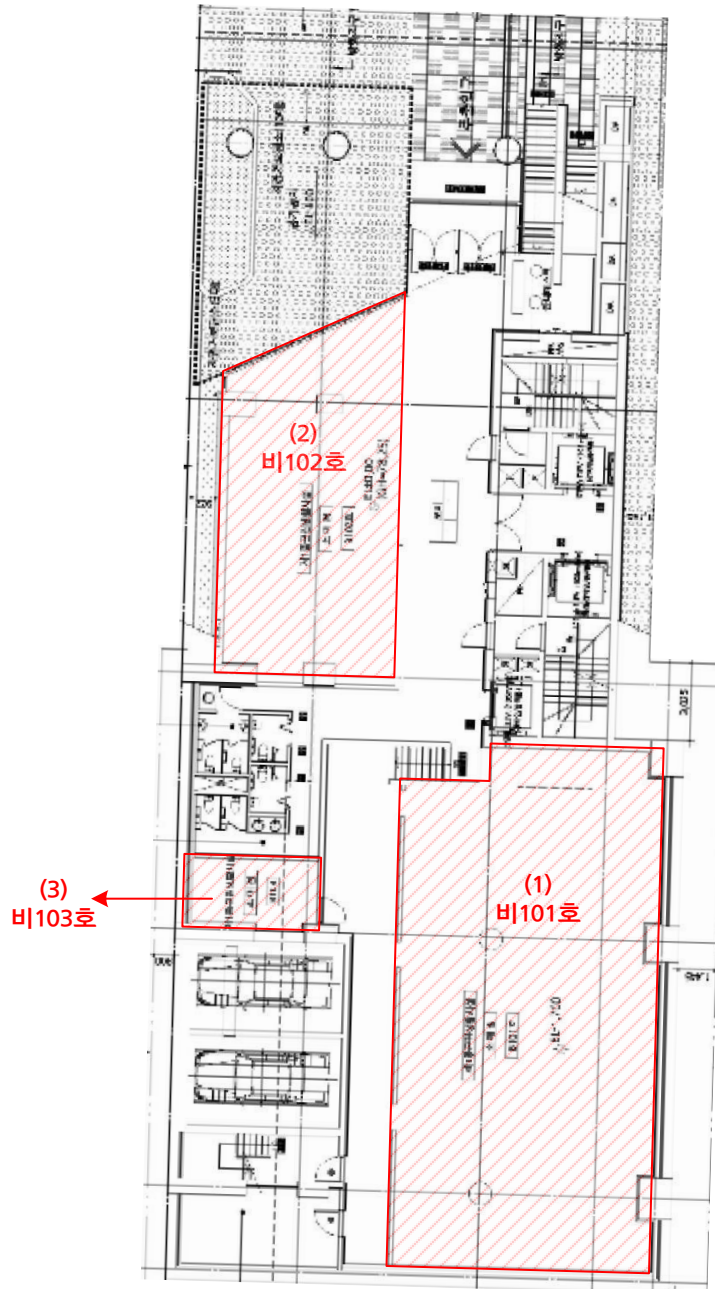
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제지1층 제비101호 외



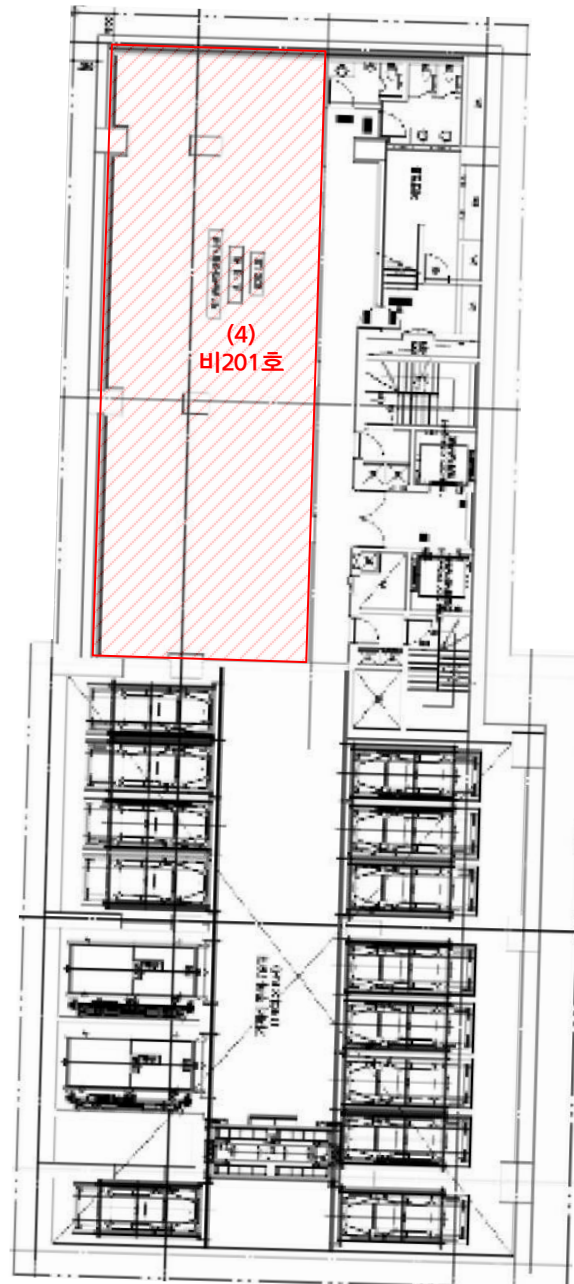
# 내 부 구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제지2층 제비201호





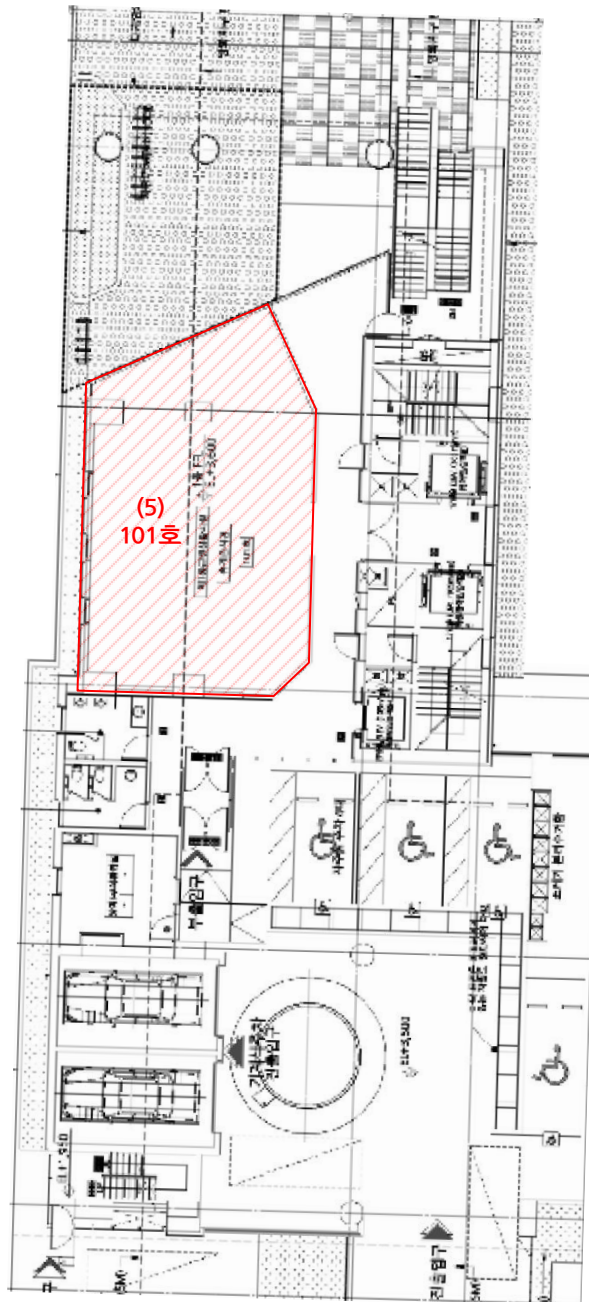
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동메이드시티 제1층 제101호



# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제2층 제201호 외



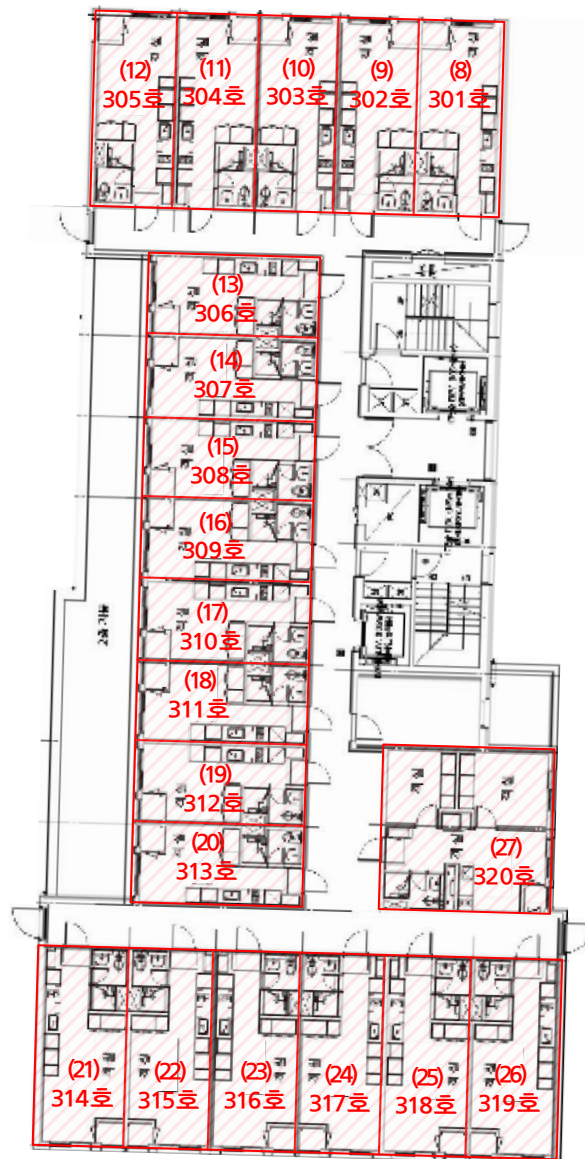
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제3층 제301호 외



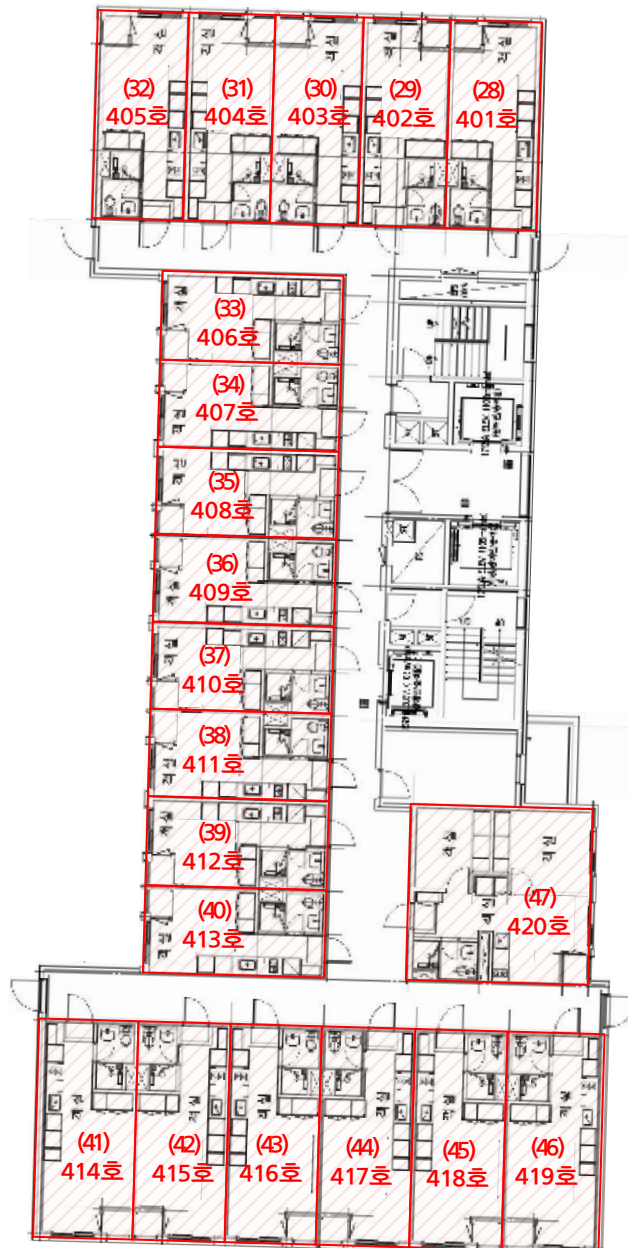
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동메이드시티 제4층 제401호 외



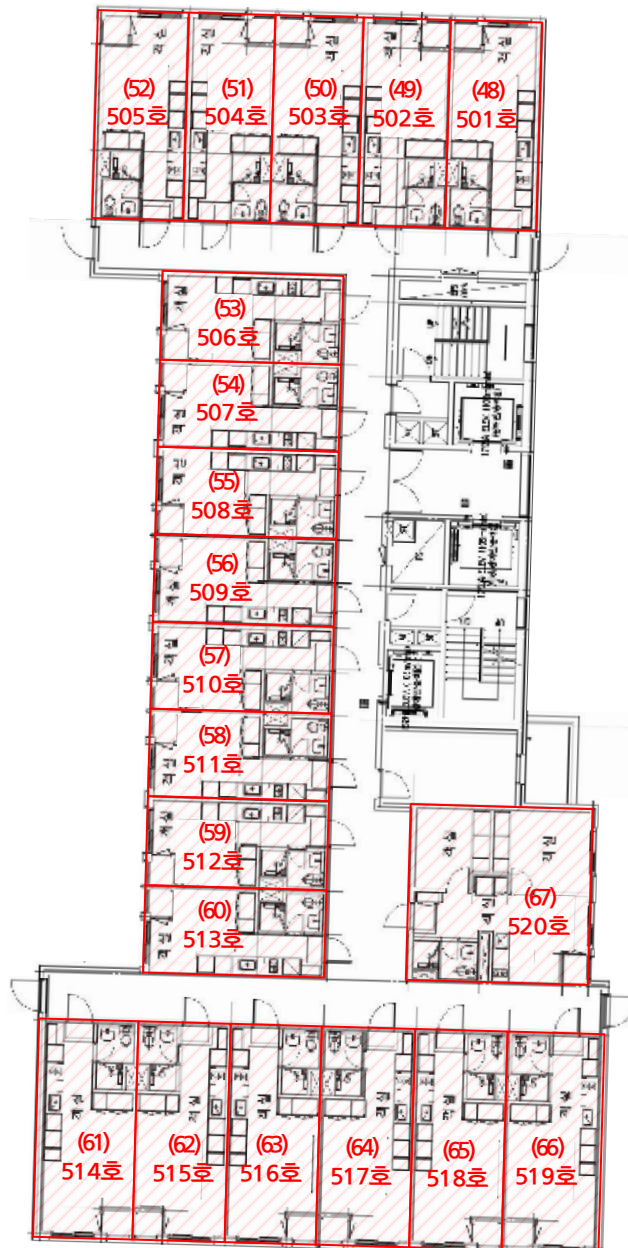
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제5층 제501호 외





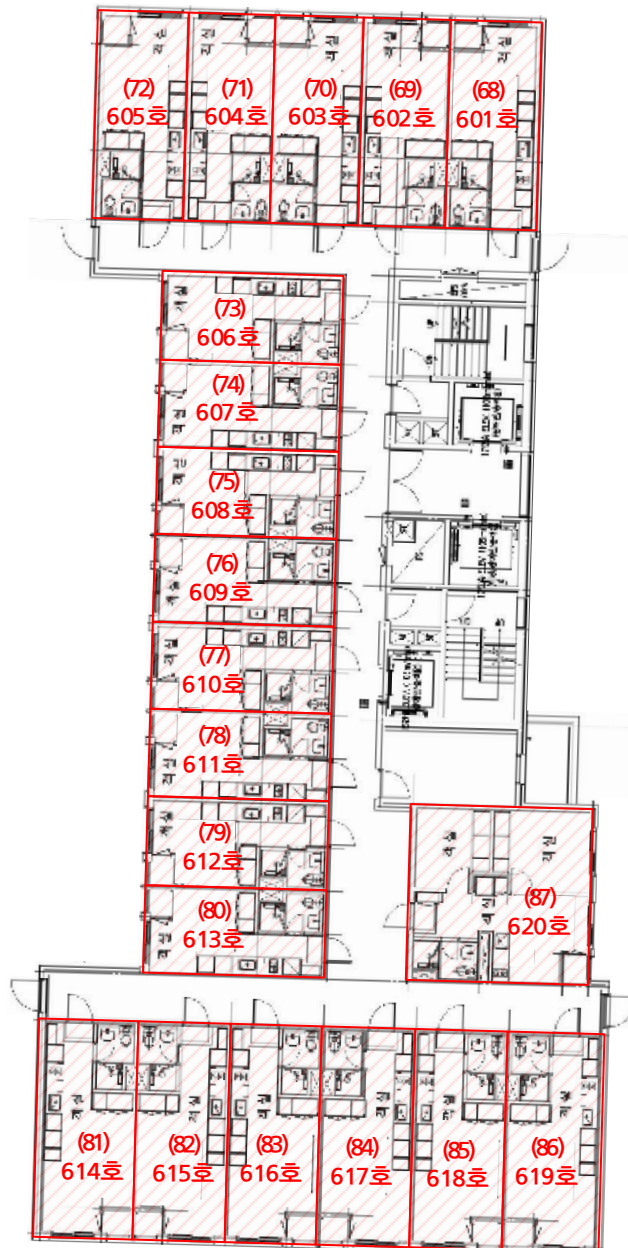
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동메이드시티 제6층 제601호 외



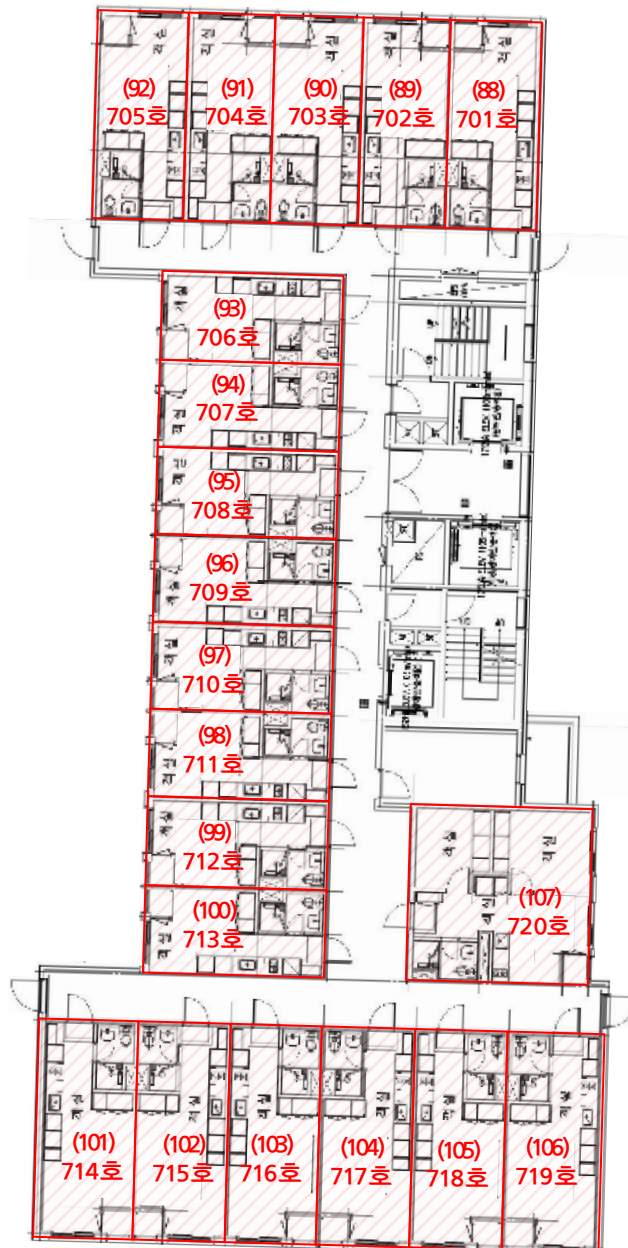
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제7층 제701호 외



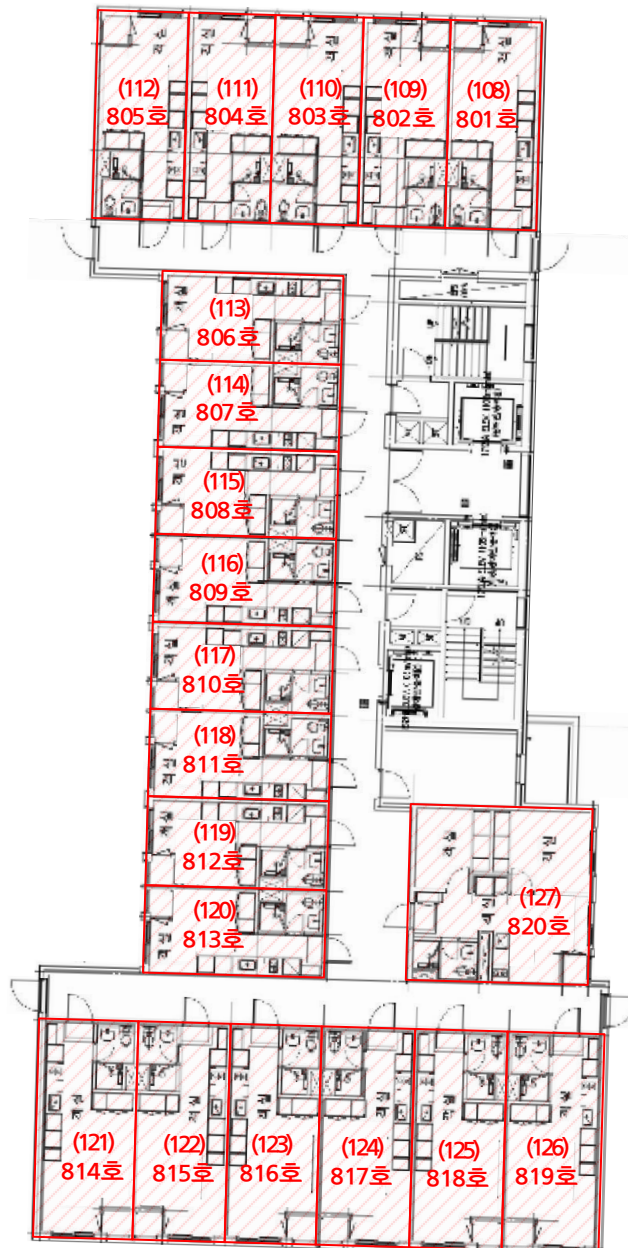
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제8층 제801호 외



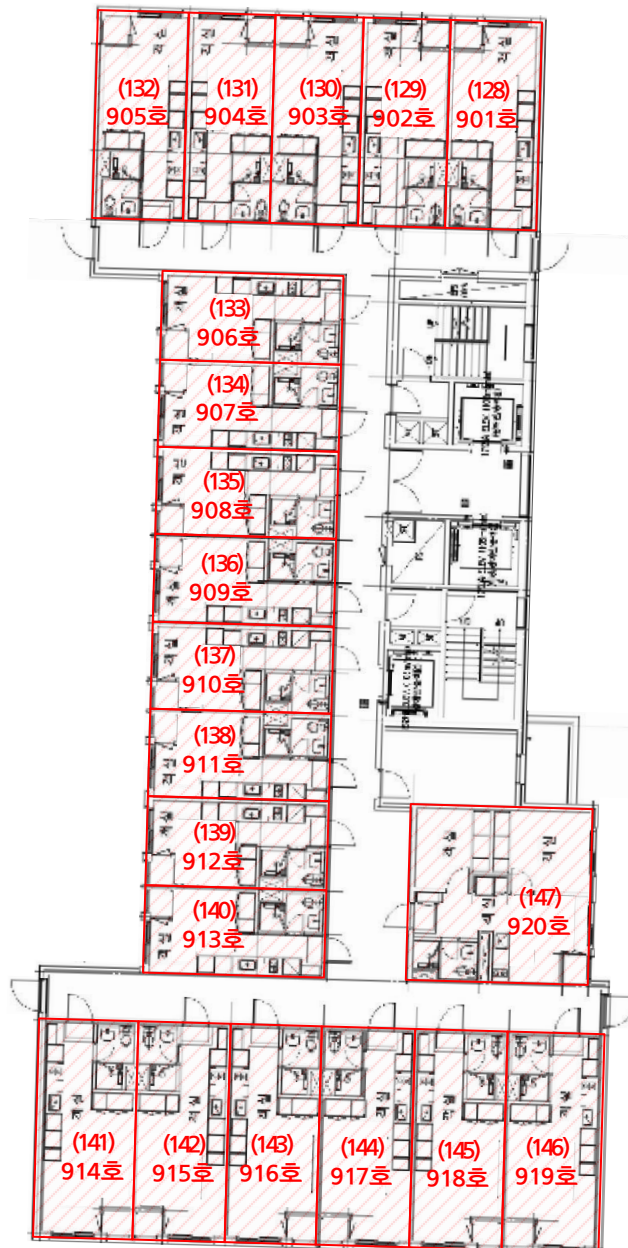
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제9층 제901호 외



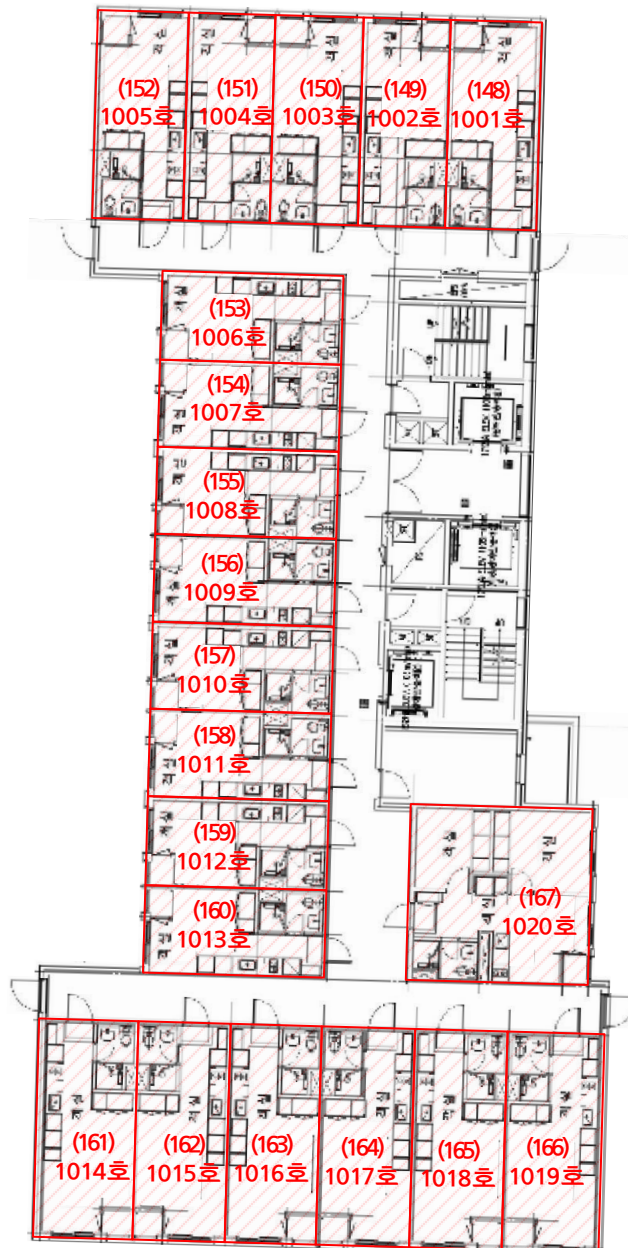
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제10층 제1001호 외



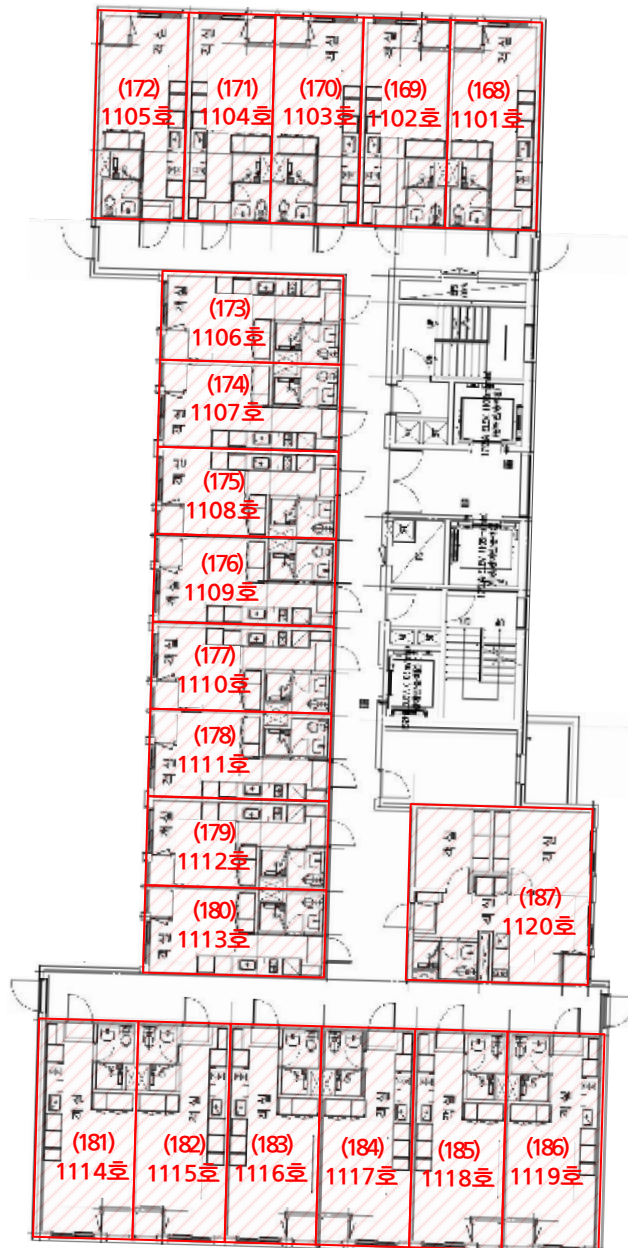
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제11층 제1101호 외





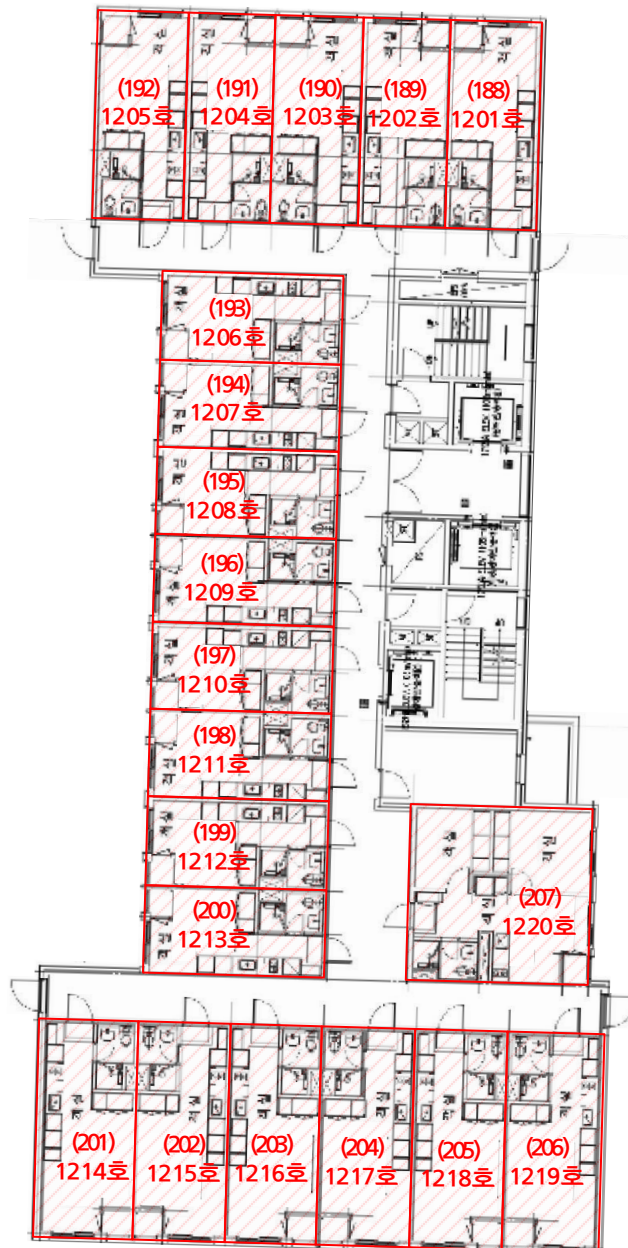
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제12층 제1201호 외



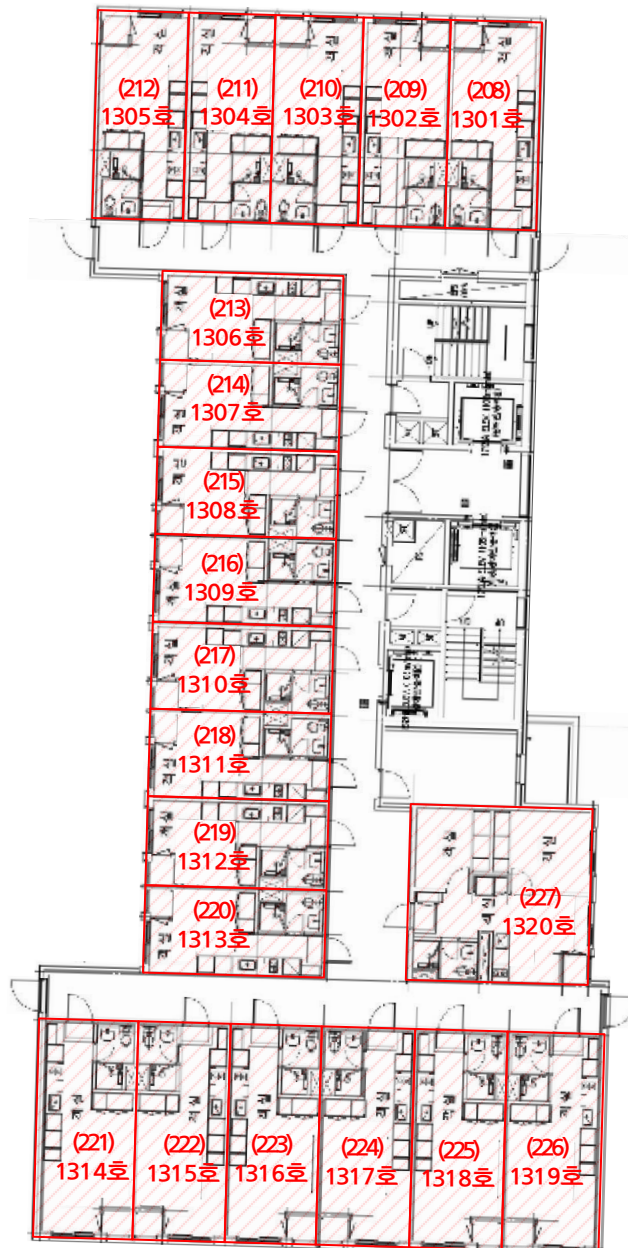
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제13층 제1301호 외





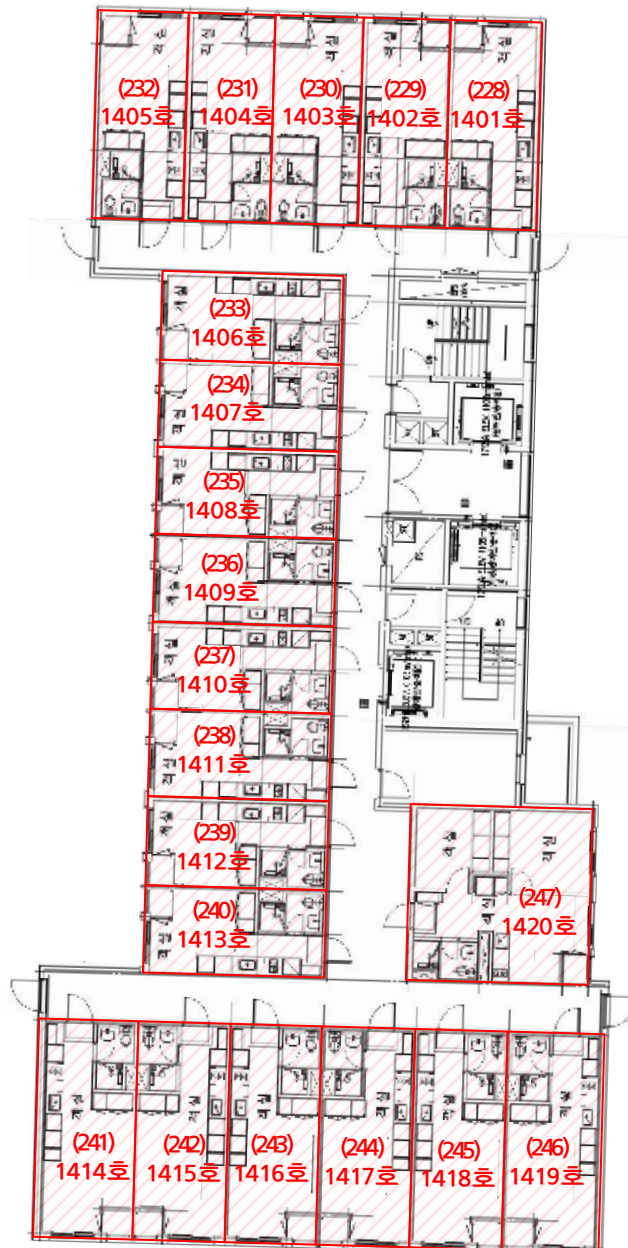
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제14층 제1401호 외



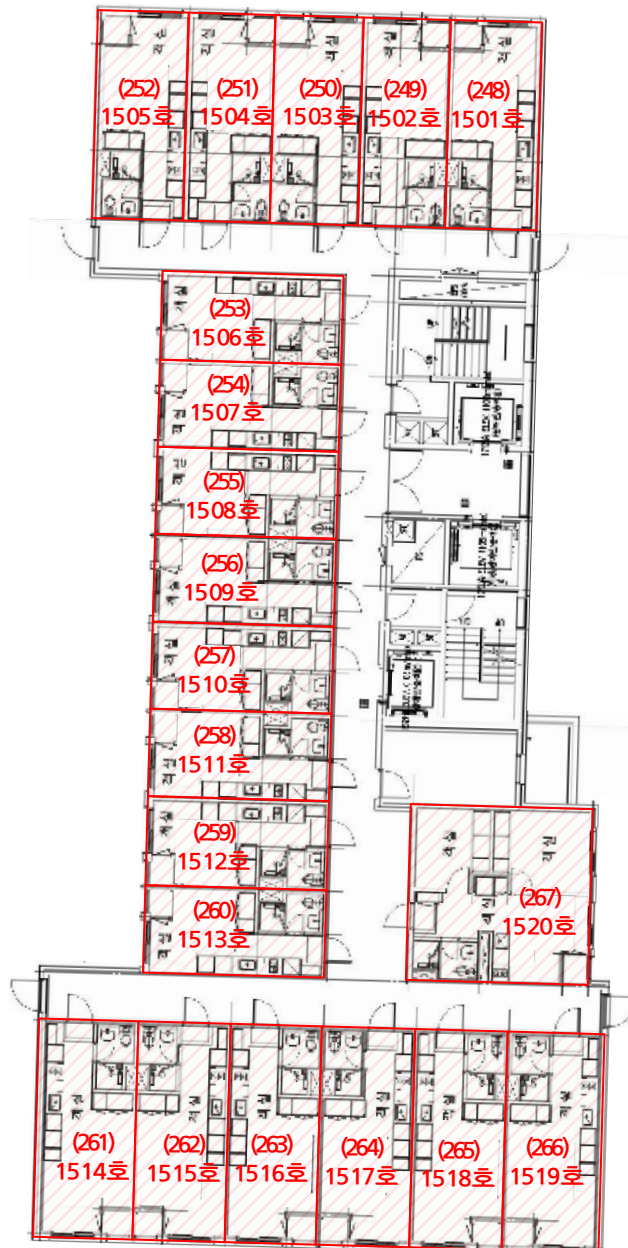
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제15층 제1501호 외



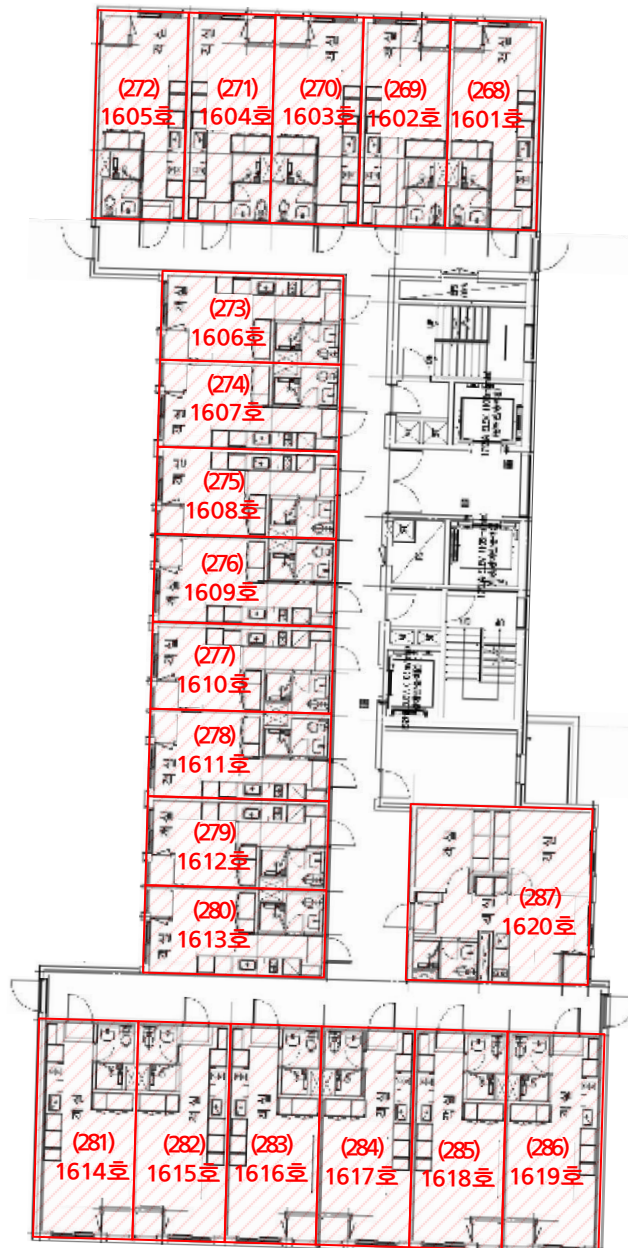
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제16층 제1601호 외



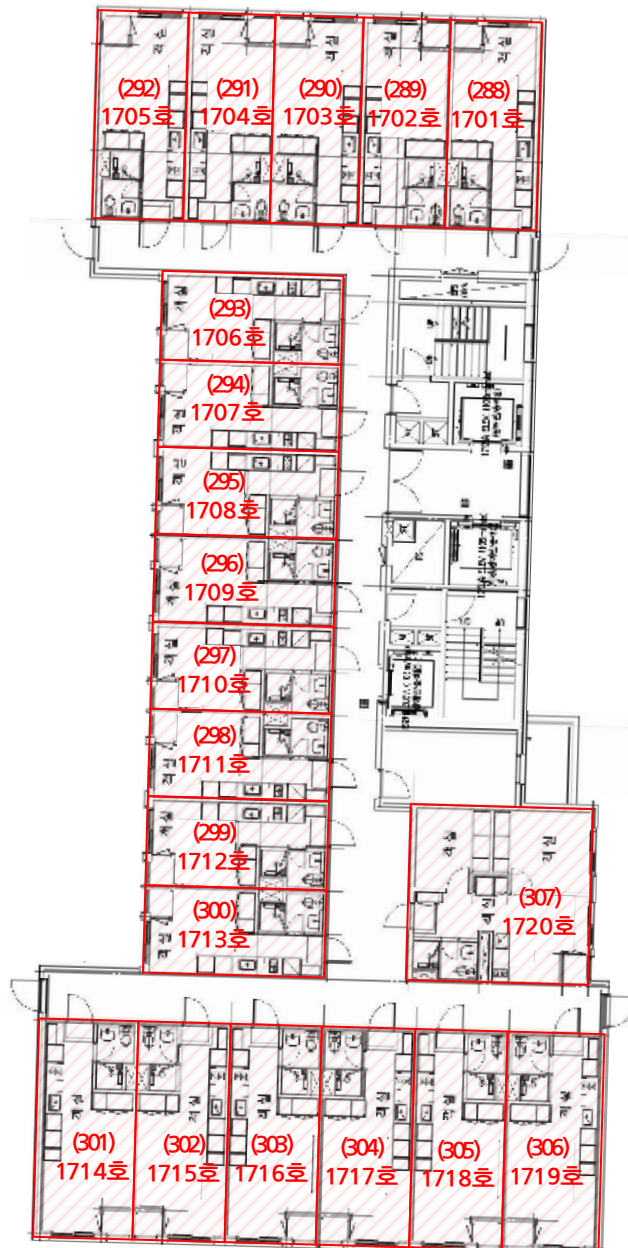
# 내부구조도

일련번호 : ( )



*NO SCALE*

연동머메이드시티 제17층 제1701호 외





## 현 황 사 진



본건 전경



본건 전경

## 현 황 사 진



본건 전경



본건 저층부



## 현 황 사 진



본건 상층부



본건 전경

## 현 황 사 진



본건 북측도로변



본건 북측도로변



## 현 황 사 진



본건 북측도로변



본건 북측 출입부(주출입부)  
주출입부의 1층은 공부상 지하1층임.

## 현 황 사 진



본건 전경(남측)



본건 남측 차량출입부

## 현 황 사 진



승강기설비



객실층 복도



## 현 황 사 진



주차설비



오폐수처리설비

## 현 황 사 진



수변전설비



비상발전설비

## 현 황 사 진



기계실



기계실



## 현 황 사 진



일련번호(2) 지하1층 비102호



일련번호(1) 지하1층 비101호

## 현 황 사 진



일련번호(4) 지하2층 비201호



일련번호(5) 1층 101호



## 현 황 사 진



일련번호(7) 2층 202호



일련번호(6) 2층 201호

## 현 황 사 진



숙박시설 내부



숙박시설 내부

## 현 황 사 진



숙박시설 내부



숙박시설 내부

## 현 황 사 진



숙박시설 내부



숙박시설 내부

## 현 황 사 진



각층 20호(투룸형) 내부



각층 20호(투룸형) 내부