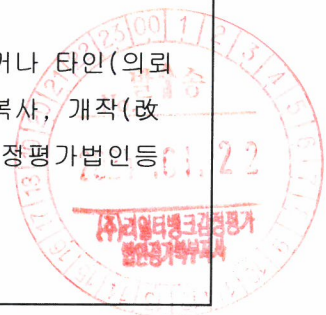


감정평가서

의뢰인 : (주)하나자산신탁

건명 : 부산광역시 해운대구 중동 1809 외
해운대힐스테이트위브 제판매동
제2층 제201호 구분건물
번호 : RB231228-02-1201

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)리얼티뱅크감정평가법인 경기북부지사

경기도 고양시 덕양구 무원로 6번길 12 (행신동, 대흥빌딩 908호)
TEL.(031)974-3345 FAX.(031)965-3953



(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
엄정효



(인)

(주)리얼티뱅크감정평가법인 경기북부지사 지사장 엄정효 (서명 또는 인)

감정평가액	금사억일천만원정(₩410,000,000.-)			
의뢰인	(주)하나자산신탁	감정평가 목적	구매	
제출처	(주)하나자산신탁	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	수탁자 (주)하나자산신탁	감정평가조건	후첨 '감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 1.5.감정평가 조건' 참조	
목록표시근거	귀 제시목록, 등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2024. 01. 02.	2024. 01. 02.	2024. 01. 22.

감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	410,000,000
	이	하	여	백	
합계					₩410,000,000

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이
감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
임양수



(인)



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 부산광역시 해운대구 중동 소재 '동백초등학교' 남서측 인근에 위치하는 해운대 힐스테이트 워브 판매동 제2층 제201호 부동산(구분건물)으로서, (주)하나자산신탁에서 의뢰한 공매목적의 감정평가임.

2. 감정평가 근거

본건은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.

3. 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 근거하여 가격조사 완료일인 2024년 01월 02일이고, 실지조사 실시기간은 2024년 01월 02일이며, 실지조사내용은 'II.대상물건의 개황'을 참조 바람.

4. 기준가치

본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가하였음.

5. 감정평가 조건

가. 감정평가조건의 내용

본건 구분건물에 대하여 집합건물 등기전부증명서상 대지권(소유권)이 미등재되어 있는 상태이나 적정 면적의 대지권(소유권)이 귀속될 것을 전제로 일체 감정평가

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 감정평가조건을 부가한 이유

귀사 요청에 의하여 본건에 대한 적절한 시장가치 산정

다. 감정평가조건에 합리성, 적법성 및 실현가능성의 검토사항

『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조에서, 구분소유자의 대지사용권은 그가 가지는 전유부분의 처분에 의하여(제1항), 구분소유자는 규약으로써 달리 정한 경우가 아니면 그가 가지는 전유부분과 분리하여 대지사용권을 처분할 수 없으며(제2항, 제4항), 위 분리처분금지는 그 취지를 등기하지 아니하면 선의로 물권을 취득한 제3자에 대하여 대항하지 못한다(제3항)고 규정하고 있는 바 집합건물 전유부와 대지권을 일체로 평가하는 조건의 합리성, 적법성이 인정됨. 본건은 대지권이 등재되어 있지 않은 구분건물이나 대지권의 목적인 토지인 '부산광역시 해운대구 중동 1808, 1809, 1810'에 대한 토지 등기사항전부증명서에 위탁자(해운대주공아파트주택재건축정비사업조합 181171-0001497) 소유 공유지분이 등재되어 있는 등 조건의 실현가능성도 인정됨.

6. 입찰시 유의사항

본건 집합건물 등기사항전부증명서상 대지권 미등재되어 있는 상태이나 상기 '감정평가 조건'에 따라 본건 구분건물에 대한 적정 면적의 대지권(소유권)이 귀속될 것을 전제 평가하였는바, 공매 입찰시 본건 대지권(소유권) 귀속 여부에 유의하시기 바라며, 건물만의 가격은 후첨 '구분건물 감정평가 명세표'의 '건물 배분가격'을 참고바람.

7. 그 밖의 사항

가. 본건 소재지, 지번, 층, 호수, 면적 등은 귀 제시목록 및 공부에 의거하였으며 내부구조 및 호별 배치 등은 건축물현황도에 의하였음.

나. 주요 등기사항(발급일: 2023.12.26.)

본건은 등기사항전부증명서상 가처분, (가)압류, 가등기 및 제한물권 현황 기록사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 상가건물임대차 현황(발급일: 2023.12.27.)

본건은 확정일자 임대차계약 해당없음.

라. 전입세대 열람내역(발급일: 2024.01.09.)

본건은 해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

마. 확정일자 부여현황(발급일: 2024.01.02.)

본건에 대하여 부여된 확정일자가 없습니다.

바. 점유 및 임대차 현황

본건은 공실 상태임.

사. 관리단 관련사항 등

본 건물인 해운대 힐스테이트 위브 판매동 지상 1층에 관리단(전화: 051-731-5501)이 소재함.

본건에 대한 관리비는 2023년 11월분까지 납부하였으며 연체 내역은 없는 것으로 확인하였음.

아. 본건 구분건물은 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 귀 요청에 의거하여 토지가액(25%)과 건물가액(75%)으로 구분하여 후첨 '구분건물 감정평가명세표'에 표시하였으며 토지·건물 배분비율은 '집합건물 구분평가시 토지·건물 배분비율에 관한 연구(2007.05. 한국부동산연구원)'을 참조하되, 당해 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성상의 제약요인을 종합적으로 고려하여 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상물건의 개황

1. 대상물건의 확정

가. 건축개요

명칭	해운대 힐스테이트 위브 판매동		
소재지	부산광역시 해운대구 중동 1809 외 2필지		
대지면적	5,757.6㎡	연면적	14,301.26㎡
건축면적	2,220.86㎡	용적률 산정용 연면적	7,952.82㎡
건폐율	38.57%	용적률	138.13%
층수	지하 2층/지상 4층	높이	29.29 m
착공일	2010.01.29.	사용승인일	2015.07.09.
주구조, 지붕	철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕		
주용도	판매시설		



※ 자료출처: 집합건축물대장 표제부

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 대상물건의 개요

일련 번호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	건축물대장 상용도
1	2	201	57.46	61.92	119.38	48.13	미등재	판매시설

2. 구분건물 개황

위치	본건은 부산광역시 해운대구 중동에 소재하는 해운대 힐스테이트 위브 판매동 제2층 제201호로서 '동백초등학교' 남서측 인근에 위치함.						
주위환경	본건 주위는 아파트단지, 근린생활시설, 공공시설 등이 혼재되어 있는 지대로서 주위 환경은 보통임.						
교통상황	본건까지 차량 접근이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 위치하여 대중교통이용 편의도는 보통임.						
토지의 형상, 이용상태 등	3필 일단지의 사다리형 토지로 판매시설건부지로 이용 중임.						
인접도로상태	본건 남동측으로 왕복 4차선 포장도로, 북동측 및 북서측으로 2차선 포장도로와 각각 접함.						
토지이용계획 및 제한사항 등	중동 1808, 1809: 제3종일반주거지역, 종로2류(폭 15m~20m)(2014-10-08)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(에이아이디유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(동백초등)<교육환경 보호에 관한 법률>, 정비구역<도시 및 주거환경정비법>임. 중동 1810: 제3종일반주거지역, 도로(접합), 종로2류(폭 15m~20m)(2014-10-08)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(에이아이디유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(동백초등)<교육환경 보호에 관한 법률>, 정비구역<도시 및 주거환경정비법>임.						
건물의 구조 및 마감재 등	구조: 철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 지하2층/지상4층 건물 내 제2층 제201호 외벽: 강화유리 마감. 내벽: 몰탈위 페인팅 등 마감. 창호: 통유리창 등.						
이용상황	본건은 공실 상태임.						
부대설비	급배수 및 위생설비	난방 설비	냉방 설비	소화 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	주차시설
	○	-	-	○	○	○	○
공부와의 차이 및 기타	없음.						
제시외건물 (공작물)	없음.						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액의 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

가. 감정평가방법의 개요

감정평가방법은 대상물건의 성격·감정평가목적 또는 조건에 따라 비용성의 원리에 기초한 원가방식, 시장성의 원리에 기초한 비교방식 및 수익성의 원리에 기초한 수익방식이 있음.

감정평가방법	감정평가방법의 내용
거래사례 비교법	시장성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.
원가법	비용성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임. 이 때 감가수정은 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업임.
수익환원법	수익성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

나. 감정평가방법의 적용

- 1) 구분건물은 제반 입지조건, 주위환경, 층별·위치별 효용도와 건물의 구조, 용재, 부대설비, 시공정도, 현상 및 인근지역 내 유사물건의 거래사례, 감정평가사례, 인근 가격수준 및 낙찰가율 등을 종합적으로 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 시장성 있는 구분건물인 대상물건의 특성, 표준적인 임대료 수준 파악이 곤란하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하는 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교는 생략하였음.
- 2) 구분건물은 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 귀 요청에 의거하여 토지가액(25%)과 건물가액(75%)으로 구분하여 후첨 '구분건물 감정평가명세표'에 표시하였으며 토지·건물 배분비율은 '집합건물 구분평가시 토지·건물 배분비율에 관한 연구(2007.05. 한국부동산연구원)'을 참조하되, 당해 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성상의 제약요인을 종합적으로 고려하여 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액의 산출근거(거래사례비교법)

가. 개요

거래사례비교법이란 시장성에 근거하여 대상물건과 동일성 또는 유사성이 있는 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 가치형성요인의 비교 및 시점수정 등을 가하여 대상물건에 대한 기준시점의 경제적 가치를 산정하는 방법을 말하며 이 방법에 의하여 산정된 가액을 비준가액이라함.

$$\text{비준가액} = \text{사례가격(전유면적당 단가)} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인비교} \times \text{개별요인비교}$$

나. 비교사례의 선정

1) 가격조사 자료

1.1) 인근 유사 물건의 가격수준

유형	층	가격수준	비고
근린생활시설	2층	전유면적당 6,500,000~7,500,000원/m ² 이며 위치, 전유면적의 크기 등에 따라 가격격차가 발생함.	실거래가격 및 현장조사 등

1.2) 경매매각가율

유형	지역	매각률(%)	매각가율(%)	비고
근린생활시설	부산광역시 해운대구	50.00	115.43	최근1년 기준

※ 자료출처: 지지옥션

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.3) 감정평가사례 및 거래사례

기호	소재지	건물명 동, 호	전유 면적 (㎡)	거래시점 기준시점	거래(평가) 금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고
①	중동 1809 외	해운대 힐스테이트 위브 판매동 125호	26.43	2023.08.04.	350,000,000	13,242,527	거래사례
②	중동 1809 외	해운대 힐스테이트 위브 판매동 111호	26.43	2023.02.18.	335,000,000	12,674,991	거래사례
③	중동 1809 외	해운대 힐스테이트 위브 판매동 106호	26.430	2021.10.08.	340,000,000	12,864,170	거래사례
④	중동 1809 외	해운대 힐스테이트 위브 판매동 313호	58.9700	2021.10.02.	260,000,000	4,409,022	거래사례
⑤	중동 1809 외	해운대 힐스테이트 위브 판매동 314호	117.59	2021.05.19.	480,000,000	4,081,980	거래사례
⑥	중동 1809 외	해운대 힐스테이트 위브 판매동 213호	32.06	2018.05.12.	230,000,000	7,174,049	거래사례
⑦	중동 1793	래미안해운대 110동 208호	29.9032	2023.02.23.	205,000,000	6,855,454	거래사례
⑧	중동 1793	래미안해운대 111동 204호	27.1825	2021.04.03.	195,000,000	7,173,733	거래사례
⑨	중동 1809 외	해운대 힐스테이트 위브 판매동 204호	26.43	2019.05.20.	180,000,000	6,810,443	담보 평가사례
⑩	중동 1809 외	해운대 힐스테이트 위브 판매동 228호	58.97	2020.02.19.	400,000,000	6,783,110	경매 평가사례
⑪	중동 1793	래미안해운대 110동 201호	29.9031	2021.07.13.	220,000,000	7,357,097	담보 평가사례
⑫	중동 1793	래미안해운대 110동 207호	28.8830	2021.09.08.	218,000,000	7,547,692	담보 평가사례

※ 자료출처: 등기사항전부증명서, 감정평가정보(한국감정평가사협회), 감정평가정보체계(한국부동산원)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 비교 사례의 선정

대상 물건과 지리적 접근성 및 물적 유사성이 높고, 이용상황 및 주위환경 등에서 비교가능성이 높으며, 비교적 최근에 거래된 '거래사례 ⑦'을 비교사례로 선정하였음.

다. 사정보정

비교 사례는 인근지역의 정상적인 가격수준에 부합하는 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않음. (1.000)

라. 시점수정

1) 산정방법

한국부동산원이 조사·발표하는 주요지역별 유형별 자본수익률 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 높은 것으로 판단되는 '부산 집합상가 자본수익률'을 활용하여 시점수정치를 산정하였으며, 2023년 4분기 이후의 자본수익률은 미발표되어 전분기인 2023년 3분기의 자본수익률을 연장 적용하였음.

2) 집합상가 자본수익률(부산, %)

기간	1분기	2분기	3분기	4분기
2023년	-0.20	-0.07	0.1	0.1 (2023년 03분기)

3) 비교 사례⑦ 시점수정치 산정(2023.02.18.~2024.01.02.)

$$(1-0.002*37/90)*(1-0.0007)*(1+0.001)*(1+0.001*94/92) \approx 1.0005$$

마. 지역요인 비교

본건과 비교사례는 인근지역 내에 소재하므로 지역요인은 대등함.(1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 개별요인 비교

1) 개별요인 비교항목

요인구분	세부항목(상업용)
단지외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등
단지내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

2) 개별요인 비교

일련 번호	비교 사례	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	비교치
1	⑦	1.02	1.02	1.00	1.00	1.040
본건은 사례와 비교하여 외부요인(배후지의 크기 등), 건물요인(건물의 규모 및 층 등)에서 우세함.						

사. 적용단가의 결정

일련 번호	사례 단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	적용단가 (원/㎡)
1	6,855,454	1.000	1.00050	1.000	1.040	7,133,237

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정 및 결정의견

1. 감정평가액의 결정

일련 번호	층	호수	전유면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	산정금액 (원)	감정평가액 (원)
1	2	201	57.46	7,133,237	409,875,798	410,000,000
합계						410,000,000

※ 감정평가액은 십만 원 단위에서 반올림하였음.

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

본건 감정평가액은 비교사례분석, 인근 시세분석, 거래동향의 파악 등 일련의 작업을 통하여 산출하였으며, 평가사례 및 인근 가격수준, 대상물건의 시장성 등을 종합적으로 검토하였는바 본건 감정평가목적 등을 고려할 때 적절한 것으로 판단됨.

- 이 하 여 백 -

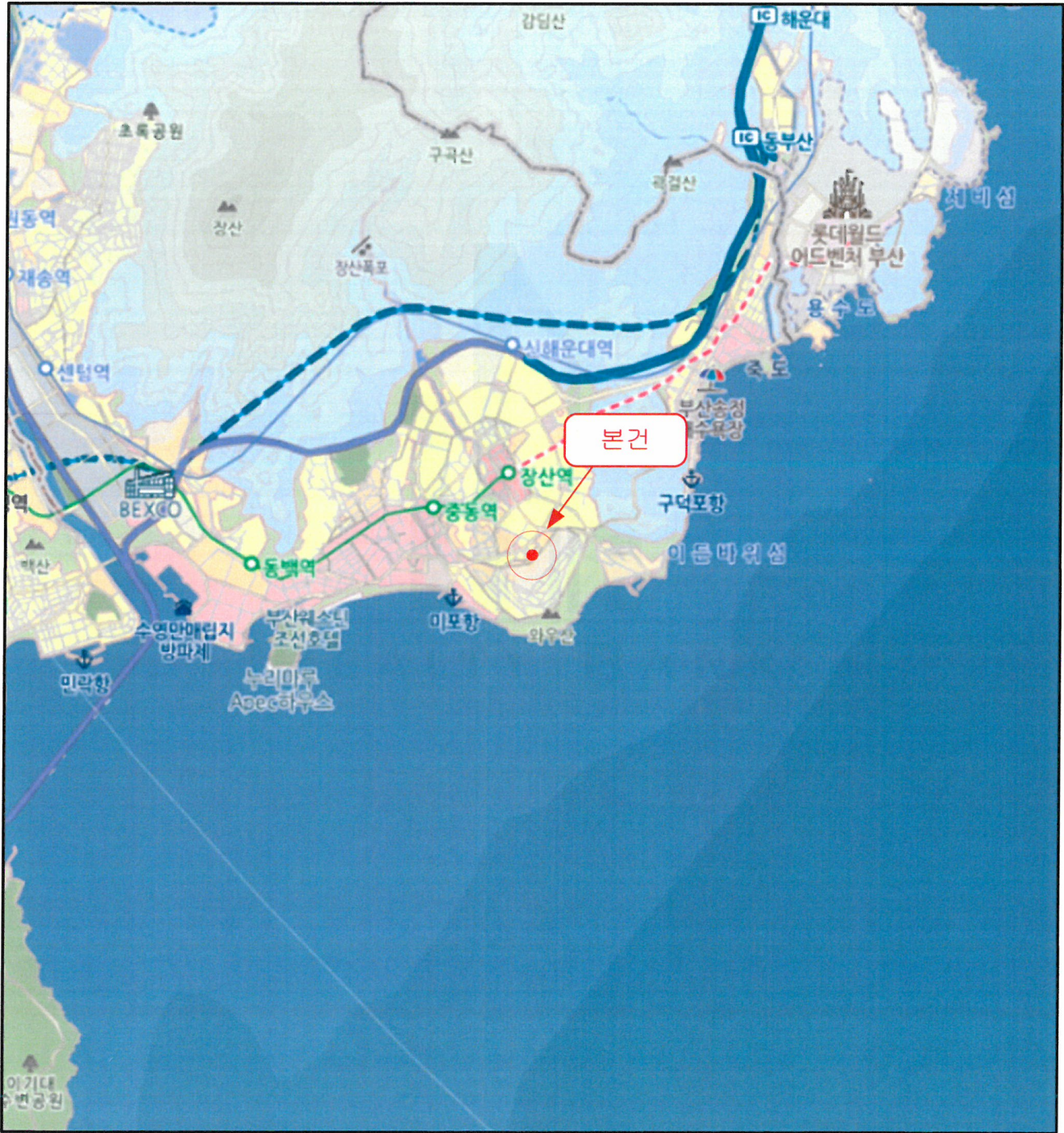
구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
1	부산광역시 해운대구 중동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로 433번길 30-1	1809, 1808, 1810 해운대 힐스테이트 위브 제판매동	판매시설	철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트 지붕 4층				
				지2층	3,441.11			
				지1층	2,907.33			
				1층	2,123.98			
				2층	2,153.66			
				3층	2,150			
				4층	1,525.18			
	[대지권 목적인 동소	토지의 1808	표시] 도로	제3종 일반주거지역	79.9			
	(1) 동소	1809	대	제3종 일반주거지역	4,923.2			
	(3) 동소	1810	도로	제3종 일반주거지역	754.5			
1				(내) 철근콘크리트 구조	57.46	57.46	410,000,000	비준가액 (공용면적 포함), 적정 대지권 포함
				(1)-(3)소유권 대지권	-	-		
					토지·건물 배분가격			
					토 지 건 물		102,500,000 307,500,000	
합 계							₩410,000,000.-	
< 이 하 여 백 >								

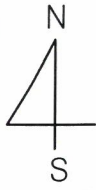
광역위치도



소재지	부산광역시 해운대구 중동 1809 외 해운대힐스테이트위브 제판매동 제2층 제201호
-----	---



상 세 위 치 도



소 재 지

부산광역시 해운대구 중동 1809 외
해운대힐스테이트위브 제판매동 제2층 제201호

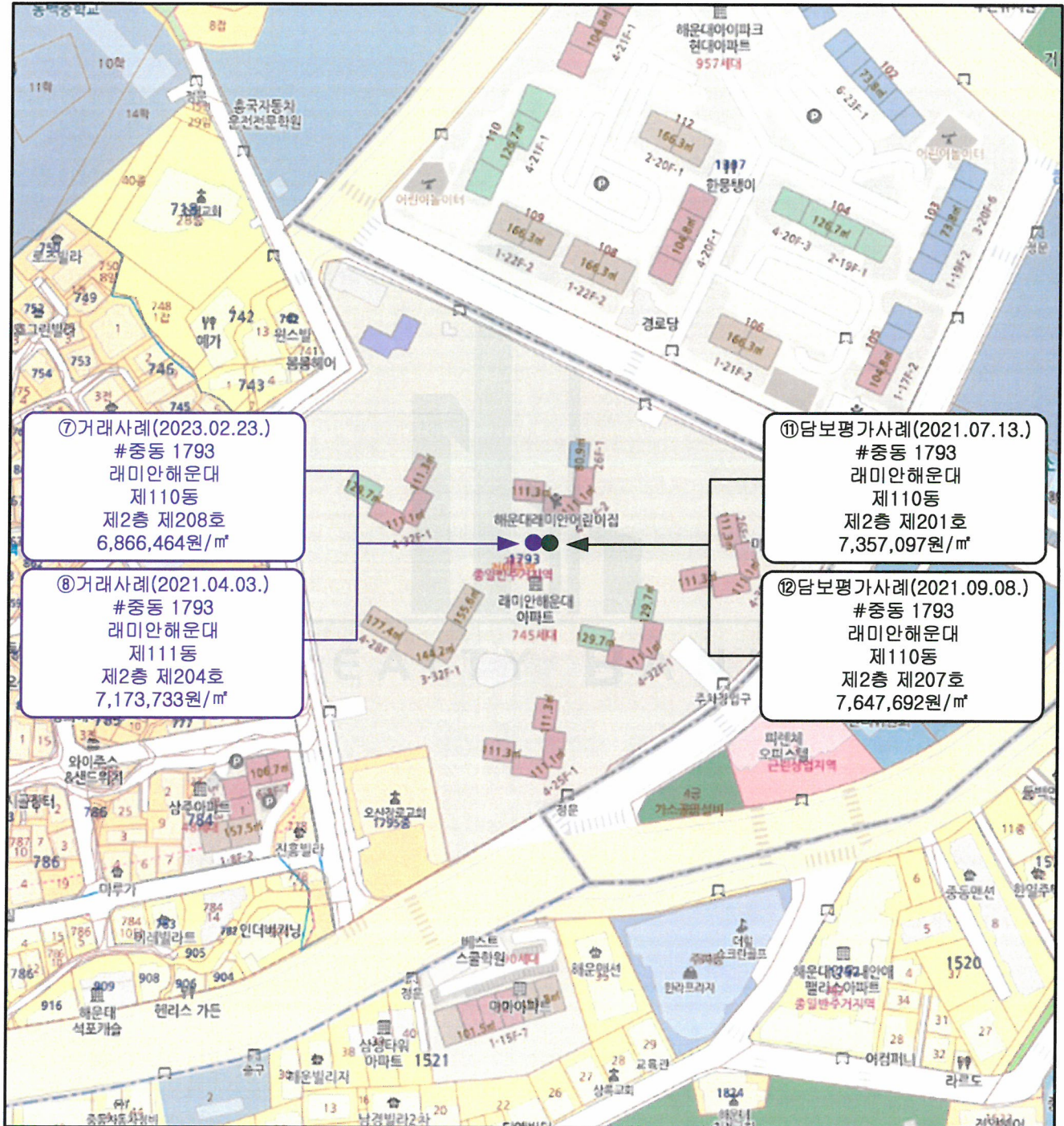


상 세 위 치 도

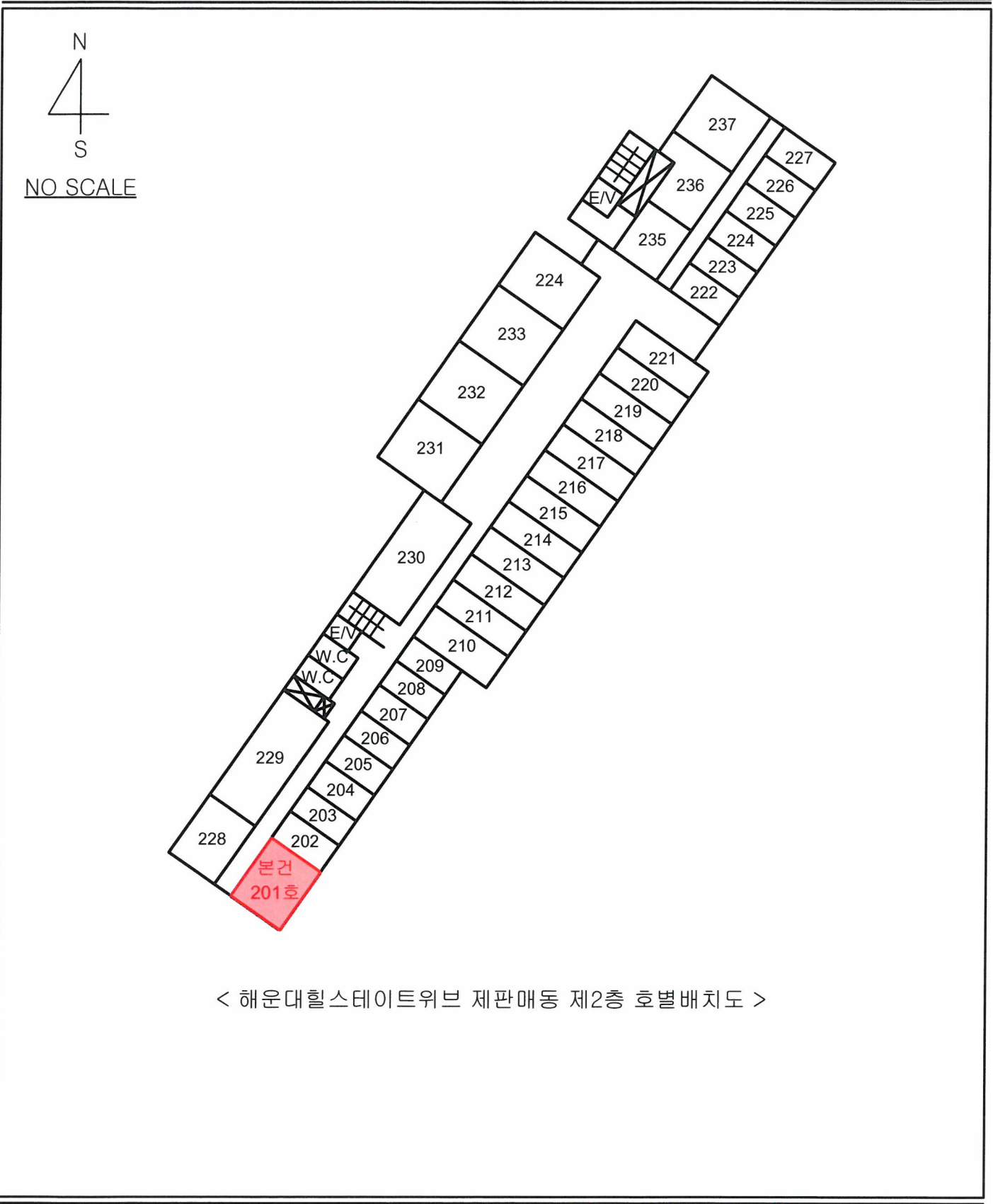


소재지

부산광역시 해운대구 중동 1809 외
해운대힐스테이트위브 제판매동 제2층 제201호



호 별 배 치 도



< 해운대힐스테이트위브 제판매동 제2층 호별배치도 >

사 진 용 지

Page. 1



[본건 전경]



[본건 전경2]



[본건 2층 전경]



[본건 내부 전경]

(주)리얼티뱅크감정평가법인

우)412-220 경기도 고양시 덕양구 무원로 6번길 12 (행신동, 대흥빌딩 908호)
TEL.(031)974-3345 FAX.(031)965-3953

문서번호: RB231228-02-1201

시행일자: 2024. 01. 22

수 신: (주)하나자산신탁

참 조:

제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지시		
접	일자		결재·공람		
수	시간				
	번호				
처리과					
담당자					

1. 우리 (주)리얼티뱅크감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며,
귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련문서 2023. 12. 28.자로 의뢰하신 『부산광역시 해운대구 중동 1809 외
해운대힐스테이트위브 제판매동 제2층 제201호 구분건물』건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를
회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 청 구 서 1 부 끝.



(주)리얼티뱅크감정평가법인 경기북부지사장

청 구 서

감정평가서번호 : RB231228-02-1201

(주)하나자산신탁 귀하

—金일백일십이만이천원整 (₩1,122,000.-)

2023. 12. 28자로 의뢰하신 『 부산광역시 해운대구 중동 1809 외 해운대힐스테이트위브 제판매동 제2층 제201호 구분건물 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정평가법인등의 보수에 관한 기준’ 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역 -

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	596,000	※ 평가수수료 200,000 + (410,000,000 - 50,000,000) x 11/10,000 = ₩596,000
(나)	여 비	360,000	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	10,000	
	공 부 발 급 비	50,000	
	기 타 실 비	4,000	
	특 별 용 역 비	-	
소 계		424,000	
합 계 (가+나, 천원미만 절사함)		₩1,020,000	
부 가 가 치 세		₩102,000	
총 계		₩1,122,000	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩1,122,000	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(231228-02-1201)로 하여주시기 바랍니다.
※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청 이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

★ 계좌번호 ★
◆ 국민은행 928701-01-156964 (주)리얼티뱅크감정평가법인경기북부지사

2024년 01월 22일

(주)리얼티뱅크감정평가법인 경기북부지사

경기도 고양시 덕양구 무원로 6번길 12 (행신동, 대흥빌딩 908호)
TEL.(031)974-3345 FAX.(031)965-3953

[공급자(사업자)등록번호 : 128-85-54005]