

※ 경기 학의 권오균 담보

구분	지번	호수	용도/지목	면적	매각지분
1	145-2	제비01	사무실	23.22	
	146		도로	141	5
2	145-2	101	사무실	27.69	
	146		도로	141	7
3	145-2	201	도시형 생활주택	35.31	
	146		도로	141	9
4	145-2	202	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
5	145-2	203	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
6	145-2	204	도시형 생활주택	35.86	
	146		도로	141	9
7	145-2	205	도시형 생활주택	30.09	
	146		도로	141	7
8	145-2	301	도시형 생활주택	35.31	
	146		도로	141	9
9	145-2	302	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
10	145-2	303	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
11	145-2	401	도시형 생활주택	39.39	
	146		도로	141	10
12	145-2	402	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
13	145-2	403	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
14	145-2	404	도시형 생활주택	35.6	
	146		도로	141	9
15	145-2	501	도시형 생활주택	39.39	
	146		도로	141	10
16	145-2	502	도시형 생활주택	73.1	
	146		도로	141	18

토지+부가세 비율

0.675968

1차 예정가격 비율		120.00%		(단위 : 원)		
1차						
NO.	토지	건물	VAT	합계	총계	검산
1	24,392,524	56,915,888	5,691,588	87,000,000	93,000,000	0
	6,000,000	0	0	6,000,000		0
2	82,710,281	192,990,654	19,299,065	295,000,000	304,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
3	79,800,000	186,200,000	0	266,000,000	277,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
4	78,000,000	182,000,000	0	260,000,000	271,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
5	66,000,000	154,000,000	0	220,000,000	229,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
6	78,600,000	183,400,000	0	262,000,000	273,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
7	68,100,000	158,900,000	0	227,000,000	236,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
8	80,700,000	188,300,000	0	269,000,000	280,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
9	78,900,000	184,100,000	0	263,000,000	274,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
10	66,600,000	155,400,000	0	222,000,000	231,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
11	90,900,000	212,100,000	0	303,000,000	315,000,000	0
	12,000,000	0	0	12,000,000		0
12	78,900,000	184,100,000	0	263,000,000	274,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
13	66,600,000	155,400,000	0	222,000,000	231,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
14	78,900,000	184,100,000	0	263,000,000	274,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
15	89,700,000	209,300,000	0	299,000,000	311,000,000	0
	12,000,000	0	0	12,000,000		0
16	160,200,000	373,800,000	0	534,000,000	555,000,000	0
	21,000,000	0	0	21,000,000		0

※ 경기 학의 권오균 담보

구분	지번	호수	용도/지목	면적	매각지분
1	145-2	제비01	사무실	23.22	
	146		도로	141	5
2	145-2	101	사무실	27.69	
	146		도로	141	7
3	145-2	201	도시형 생활주택	35.31	
	146		도로	141	9
4	145-2	202	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
5	145-2	203	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
6	145-2	204	도시형 생활주택	35.86	
	146		도로	141	9
7	145-2	205	도시형 생활주택	30.09	
	146		도로	141	7
8	145-2	301	도시형 생활주택	35.31	
	146		도로	141	9
9	145-2	302	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
10	145-2	303	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
11	145-2	401	도시형 생활주택	39.39	
	146		도로	141	10
12	145-2	402	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
13	145-2	403	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
14	145-2	404	도시형 생활주택	35.6	
	146		도로	141	9
15	145-2	501	도시형 생활주택	39.39	
	146		도로	141	10
16	145-2	502	도시형 생활주택	73.1	
	146		도로	141	18

저감율		10.00%		(단위 : 원)		
2차						
NO.	토지	건물	VAT	합계	총계	검산
1	22,149,533	51,682,243	5,168,224	79,000,000	85,000,000	0
	6,000,000	0	0	6,000,000		0
2	74,579,439	174,018,692	17,401,869	266,000,000	275,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
3	72,000,000	168,000,000	0	240,000,000	250,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
4	70,200,000	163,800,000	0	234,000,000	244,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
5	59,400,000	138,600,000	0	198,000,000	207,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
6	70,800,000	165,200,000	0	236,000,000	246,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
7	61,500,000	143,500,000	0	205,000,000	214,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
8	72,900,000	170,100,000	0	243,000,000	253,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
9	71,100,000	165,900,000	0	237,000,000	247,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
10	60,000,000	140,000,000	0	200,000,000	209,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
11	81,900,000	191,100,000	0	273,000,000	284,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
12	71,100,000	165,900,000	0	237,000,000	247,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
13	60,000,000	140,000,000	0	200,000,000	209,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
14	71,100,000	165,900,000	0	237,000,000	247,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
15	81,000,000	189,000,000	0	270,000,000	281,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
16	144,300,000	336,700,000	0	481,000,000	500,000,000	0
	19,000,000	0	0	19,000,000		0

※ 경기 학의 권오균 담보

구분	지번	호수	용도/지목	면적	매각지분
1	145-2	제비01	사무실	23.22	
	146		도로	141	5
2	145-2	101	사무실	27.69	
	146		도로	141	7
3	145-2	201	도시형 생활주택	35.31	
	146		도로	141	9
4	145-2	202	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
5	145-2	203	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
6	145-2	204	도시형 생활주택	35.86	
	146		도로	141	9
7	145-2	205	도시형 생활주택	30.09	
	146		도로	141	7
8	145-2	301	도시형 생활주택	35.31	
	146		도로	141	9
9	145-2	302	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
10	145-2	303	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
11	145-2	401	도시형 생활주택	39.39	
	146		도로	141	10
12	145-2	402	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
13	145-2	403	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
14	145-2	404	도시형 생활주택	35.6	
	146		도로	141	9
15	145-2	501	도시형 생활주택	39.39	
	146		도로	141	10
16	145-2	502	도시형 생활주택	73.1	
	146		도로	141	18

저감율		9.00%		(단위 : 원)		
3차						
NO.	토지	건물	VAT	합계	총계	검산
1	20,186,916	47,102,804	4,710,280	72,000,000	78,000,000	0
	6,000,000	0	0	6,000,000		0
2	68,130,841	158,971,963	15,897,196	243,000,000	252,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
3	65,700,000	153,300,000	0	219,000,000	229,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
4	63,900,000	149,100,000	0	213,000,000	223,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
5	54,300,000	126,700,000	0	181,000,000	190,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
6	64,500,000	150,500,000	0	215,000,000	225,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
7	56,100,000	130,900,000	0	187,000,000	196,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
8	66,600,000	155,400,000	0	222,000,000	232,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
9	64,800,000	151,200,000	0	216,000,000	226,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
10	54,600,000	127,400,000	0	182,000,000	191,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
11	74,700,000	174,300,000	0	249,000,000	260,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
12	64,800,000	151,200,000	0	216,000,000	226,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
13	54,600,000	127,400,000	0	182,000,000	191,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
14	64,800,000	151,200,000	0	216,000,000	226,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
15	73,800,000	172,200,000	0	246,000,000	257,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
16	131,400,000	306,600,000	0	438,000,000	456,000,000	0
	18,000,000	0	0	18,000,000		0

※ 경기 학의 권오균 담보

구분	지번	호수	용도/지목	면적	매각지분
1	145-2	제비01	사무실	23.22	
	146		도로	141	5
2	145-2	101	사무실	27.69	
	146		도로	141	7
3	145-2	201	도시형 생활주택	35.31	
	146		도로	141	9
4	145-2	202	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
5	145-2	203	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
6	145-2	204	도시형 생활주택	35.86	
	146		도로	141	9
7	145-2	205	도시형 생활주택	30.09	
	146		도로	141	7
8	145-2	301	도시형 생활주택	35.31	
	146		도로	141	9
9	145-2	302	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
10	145-2	303	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
11	145-2	401	도시형 생활주택	39.39	
	146		도로	141	10
12	145-2	402	도시형 생활주택	34.17	
	146		도로	141	9
13	145-2	403	도시형 생활주택	29.74	
	146		도로	141	7
14	145-2	404	도시형 생활주택	35.6	
	146		도로	141	9
15	145-2	501	도시형 생활주택	39.39	
	146		도로	141	10
16	145-2	502	도시형 생활주택	73.1	
	146		도로	141	18

저감율		9.00%		(단위 : 원)		
4차						
NO.	토지	건물	VAT	합계	총계	검산
1	18,504,673	43,177,570	4,317,757	66,000,000	72,000,000	0
	6,000,000	0	0	6,000,000		0
2	62,242,991	145,233,645	14,523,364	222,000,000	231,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
3	60,000,000	140,000,000	0	200,000,000	210,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
4	58,200,000	135,800,000	0	194,000,000	204,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
5	49,500,000	115,500,000	0	165,000,000	174,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
6	58,800,000	137,200,000	0	196,000,000	206,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
7	51,300,000	119,700,000	0	171,000,000	180,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
8	60,900,000	142,100,000	0	203,000,000	213,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
9	59,100,000	137,900,000	0	197,000,000	207,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
10	49,800,000	116,200,000	0	166,000,000	175,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
11	68,100,000	158,900,000	0	227,000,000	238,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
12	59,100,000	137,900,000	0	197,000,000	207,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
13	49,800,000	116,200,000	0	166,000,000	175,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
14	59,100,000	137,900,000	0	197,000,000	207,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
15	67,200,000	156,800,000	0	224,000,000	235,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
16	119,700,000	279,300,000	0	399,000,000	416,000,000	0
	17,000,000	0	0	17,000,000		0

※ 경기 학의 권오균 담보

						저감율	8.10%	(단위 : 원)				
구분	지번	호수	용도/지목	면적	매각지분	5차				총계	검산	
						NO.	토지	건물	VAT			합계
1	145-2	제비01	사무실	23.22	5	1	17,102,804	39,906,542	3,990,654	61,000,000	67,000,000	0
	146		도로	141			6,000,000	0	0	6,000,000		0
2	145-2	101	사무실	27.69	7	2	57,476,635	134,112,150	13,411,215	205,000,000	214,000,000	0
	146		도로	141			9,000,000	0	0	9,000,000		0
3	145-2	201	도시형 생활주택	35.31	9	3	55,200,000	128,800,000	0	184,000,000	194,000,000	0
	146		도로	141			10,000,000	0	0	10,000,000		0
4	145-2	202	도시형 생활주택	34.17	9	4	53,700,000	125,300,000	0	179,000,000	189,000,000	0
	146		도로	141			10,000,000	0	0	10,000,000		0
5	145-2	203	도시형 생활주택	29.74	7	5	45,600,000	106,400,000	0	152,000,000	161,000,000	0
	146		도로	141			9,000,000	0	0	9,000,000		0
6	145-2	204	도시형 생활주택	35.86	9	6	54,300,000	126,700,000	0	181,000,000	191,000,000	0
	146		도로	141			10,000,000	0	0	10,000,000		0
7	145-2	205	도시형 생활주택	30.09	7	7	47,400,000	110,600,000	0	158,000,000	167,000,000	0
	146		도로	141			9,000,000	0	0	9,000,000		0
8	145-2	301	도시형 생활주택	35.31	9	8	56,100,000	130,900,000	0	187,000,000	197,000,000	0
	146		도로	141			10,000,000	0	0	10,000,000		0
9	145-2	302	도시형 생활주택	34.17	9	9	54,600,000	127,400,000	0	182,000,000	192,000,000	0
	146		도로	141			10,000,000	0	0	10,000,000		0
10	145-2	303	도시형 생활주택	29.74	7	10	45,900,000	107,100,000	0	153,000,000	162,000,000	0
	146		도로	141			9,000,000	0	0	9,000,000		0
11	145-2	401	도시형 생활주택	39.39	10	11	62,700,000	146,300,000	0	209,000,000	220,000,000	0
	146		도로	141			11,000,000	0	0	11,000,000		0
12	145-2	402	도시형 생활주택	34.17	9	12	54,600,000	127,400,000	0	182,000,000	192,000,000	0
	146		도로	141			10,000,000	0	0	10,000,000		0
13	145-2	403	도시형 생활주택	29.74	7	13	45,900,000	107,100,000	0	153,000,000	162,000,000	0
	146		도로	141			9,000,000	0	0	9,000,000		0
14	145-2	404	도시형 생활주택	35.6	9	14	54,600,000	127,400,000	0	182,000,000	192,000,000	0
	146		도로	141			10,000,000	0	0	10,000,000		0
15	145-2	501	도시형 생활주택	39.39	10	15	61,800,000	144,200,000	0	206,000,000	217,000,000	0
	146		도로	141			11,000,000	0	0	11,000,000		0
16	145-2	502	도시형 생활주택	73.1	18	16	110,100,000	256,900,000	0	367,000,000	383,000,000	0
	146		도로	141			16,000,000	0	0	16,000,000		0

※ 경기 학의 권오균 담보

구분	지번	호수	용도/지목	면적	매각지분
1	145-2	제비01	사무실	23.22	5
	146		도로	141	
2	145-2	101	사무실	27.69	7
	146		도로	141	
3	145-2	201	도시형 생활주택	35.31	9
	146		도로	141	
4	145-2	202	도시형 생활주택	34.17	9
	146		도로	141	
5	145-2	203	도시형 생활주택	29.74	7
	146		도로	141	
6	145-2	204	도시형 생활주택	35.86	9
	146		도로	141	
7	145-2	205	도시형 생활주택	30.09	7
	146		도로	141	
8	145-2	301	도시형 생활주택	35.31	9
	146		도로	141	
9	145-2	302	도시형 생활주택	34.17	9
	146		도로	141	
10	145-2	303	도시형 생활주택	29.74	7
	146		도로	141	
11	145-2	401	도시형 생활주택	39.39	10
	146		도로	141	
12	145-2	402	도시형 생활주택	34.17	9
	146		도로	141	
13	145-2	403	도시형 생활주택	29.74	7
	146		도로	141	
14	145-2	404	도시형 생활주택	35.6	9
	146		도로	141	
15	145-2	501	도시형 생활주택	39.39	10
	146		도로	141	
16	145-2	502	도시형 생활주택	73.1	18
	146		도로	141	

저감율		7.00%		(단위 : 원)		
6차						
NO.	토지	건물	VAT	합계	총계	검산
1	15,981,308	37,289,720	3,728,972	57,000,000	63,000,000	0
	6,000,000	0	0	6,000,000		0
2	53,551,402	124,953,271	12,495,327	191,000,000	200,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
3	51,600,000	120,400,000	0	172,000,000	182,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
4	50,100,000	116,900,000	0	167,000,000	177,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
5	42,600,000	99,400,000	0	142,000,000	151,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
6	50,700,000	118,300,000	0	169,000,000	179,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
7	44,100,000	102,900,000	0	147,000,000	156,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
8	52,200,000	121,800,000	0	174,000,000	184,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
9	51,000,000	119,000,000	0	170,000,000	180,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
10	42,900,000	100,100,000	0	143,000,000	152,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
11	58,500,000	136,500,000	0	195,000,000	206,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
12	51,000,000	119,000,000	0	170,000,000	180,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
13	42,900,000	100,100,000	0	143,000,000	152,000,000	0
	9,000,000	0	0	9,000,000		0
14	51,000,000	119,000,000	0	170,000,000	180,000,000	0
	10,000,000	0	0	10,000,000		0
15	57,600,000	134,400,000	0	192,000,000	203,000,000	0
	11,000,000	0	0	11,000,000		0
16	102,600,000	239,400,000	0	342,000,000	357,000,000	0
	15,000,000	0	0	15,000,000		0