

※ 경기도 고양시 덕양구 도내동 1094 제1층 제101호 외 9개호

(단위 : 원)

구분	층	호수	감정평가액			VAT 포함		검산
			토지	건물	합계	VAT	합계	
1	1층	101호	446,600,000	1,786,400,000	2,233,000,000	178,640,000	2,411,640,000	0
		102호						
		103호						
		104호						
2	1층	105호	121,000,000	484,000,000	605,000,000	48,400,000	653,400,000	0
3	1층	106호	136,600,000	546,400,000	683,000,000	54,640,000	737,640,000	0
4	1층	107호	132,800,000	531,200,000	664,000,000	53,120,000	717,120,000	0
5	1층	108호	132,800,000	531,200,000	664,000,000	53,120,000	717,120,000	0
6	1층	109호	145,800,000	583,200,000	729,000,000	58,320,000	787,320,000	0
7	1층	110호	134,400,000	537,600,000	672,000,000	53,760,000	725,760,000	0
			1,250,000,000	5,000,000,000	6,250,000,000	500,000,000	6,750,000,000	0

※ 경기도 고양시 덕양구 도내동 1094

토지+부가세 비율

0.814815

구분	층	호수
1	1층	101호
		102호
		103호
		104호
2	1층	105호
3	1층	106호
4	1층	107호
5	1층	108호
6	1층	109호
7	1층	110호

1차 예정가격 비율		120.00%		(단위 : 원)		
1차						
NO.	토지	건물	VAT	합계	검산	
1	535,925,926	2,143,703,704	214,370,370	2,894,000,000	0	
2	145,370,371	581,481,481	58,148,148	785,000,000	0	
3	164,074,075	656,296,296	65,629,629	886,000,000	0	
4	159,444,445	637,777,778	63,777,777	861,000,000	0	
5	159,444,445	637,777,778	63,777,777	861,000,000	0	
6	175,000,000	700,000,000	70,000,000	945,000,000	0	
7	161,296,297	645,185,185	64,518,518	871,000,000	0	
	1,500,555,559	6,002,222,222	600,222,219	8,103,000,000	0	

※ 경기도 고양시 덕양구 도내동 1094

구분	층	호수
1	1층	101호
		102호
		103호
		104호
2	1층	105호
3	1층	106호
4	1층	107호
5	1층	108호
6	1층	109호
7	1층	110호

		저감율	10.00%	(단위 : 원)		
2차						
NO.	토지	건물	VAT	합계	검산	
1	482,407,407	1,929,629,630	192,962,963	2,605,000,000	0	
2	130,925,926	523,703,704	52,370,370	707,000,000	0	
3	147,777,778	591,111,111	59,111,111	798,000,000	0	
4	143,518,519	574,074,074	57,407,407	775,000,000	0	
5	143,518,519	574,074,074	57,407,407	775,000,000	0	
6	157,592,593	630,370,370	63,037,037	851,000,000	0	
7	145,185,185	580,740,741	58,074,074	784,000,000	0	
	1,350,925,927	5,403,703,704	540,370,369	7,295,000,000	0	

※ 경기도 고양시 덕양구 도내동 1094

구분	층	호수
1	1층	101호
		102호
		103호
		104호
2	1층	105호
3	1층	106호
4	1층	107호
5	1층	108호
6	1층	109호
7	1층	110호

		저감율	10.00%	(단위 : 원)		
3차						
NO.	토지	건물	VAT	합계	검산	
1	434,259,260	1,737,037,037	173,703,703	2,345,000,000	0	
2	117,962,963	471,851,852	47,185,185	637,000,000	0	
3	133,148,148	532,592,593	53,259,259	719,000,000	0	
4	129,259,260	517,037,037	51,703,703	698,000,000	0	
5	129,259,260	517,037,037	51,703,703	698,000,000	0	
6	141,851,853	567,407,407	56,740,740	766,000,000	0	
7	130,740,741	522,962,963	52,296,296	706,000,000	0	
		1,216,481,485	4,865,925,926	486,592,589	6,569,000,000	0

※ 경기도 고양시 덕양구 도내동 1094

			저감율	10.00%	(단위 : 원)			
구분	층	호수	4차			검산		
			NO.	토지	건물		VAT	합계
1	1층	101호	1	390,925,926	1,563,703,704	156,370,370	2,111,000,000	0
		102호						
		103호						
		104호						
2	1층	105호	2	106,296,297	425,185,185	42,518,518	574,000,000	0
3	1층	106호	3	120,000,000	480,000,000	48,000,000	648,000,000	0
4	1층	107호	4	116,481,482	465,925,926	46,592,592	629,000,000	0
5	1층	108호	5	116,481,482	465,925,926	46,592,592	629,000,000	0
6	1층	109호	6	127,777,778	511,111,111	51,111,111	690,000,000	0
7	1층	110호	7	117,777,778	471,111,111	47,111,111	636,000,000	0
				1,095,740,743	4,382,962,963	438,296,294	5,917,000,000	0

※ 경기도 고양시 덕양구 도내동 1094

			저감율	10.00%	(단위 : 원)			
구분	층	호수	5차			검산		
			NO.	토지	건물		VAT	합계
1	1층	101호	1	351,851,853	1,407,407,407	140,740,740	1,900,000,000	0
		102호						
		103호						
		104호						
2	1층	105호	2	95,740,741	382,962,963	38,296,296	517,000,000	0
3	1층	106호	3	108,148,148	432,592,593	43,259,259	584,000,000	0
4	1층	107호	4	105,000,000	420,000,000	42,000,000	567,000,000	0
5	1층	108호	5	105,000,000	420,000,000	42,000,000	567,000,000	0
6	1층	109호	6	115,000,000	460,000,000	46,000,000	621,000,000	0
7	1층	110호	7	106,111,112	424,444,444	42,444,444	573,000,000	0
				986,851,854	3,947,407,407	394,740,739	5,329,000,000	0

※ 경기도 고양시 덕양구 도내동 1094

구분	층	호수
1	1층	101호
		102호
		103호
		104호
2	1층	105호
3	1층	106호
4	1층	107호
5	1층	108호
6	1층	109호
7	1층	110호

		저감율	10.00%	(단위 : 원)		
6차						
NO.	토지	건물	VAT	합계	검산	
1	316,666,667	1,266,666,667	126,666,666	1,710,000,000	0	
2	86,296,297	345,185,185	34,518,518	466,000,000	0	
3	97,407,407	389,629,630	38,962,963	526,000,000	0	
4	94,629,630	378,518,519	37,851,851	511,000,000	0	
5	94,629,630	378,518,519	37,851,851	511,000,000	0	
6	103,518,519	414,074,074	41,407,407	559,000,000	0	
7	95,555,556	382,222,222	38,222,222	516,000,000	0	
	888,703,706	3,554,814,816	355,481,478	4,799,000,000	0	

※ 경기도 고양시 덕양구 도내동 1094

구분	층	호수
1	1층	101호
		102호
		103호
		104호
2	1층	105호
3	1층	106호
4	1층	107호
5	1층	108호
6	1층	109호
7	1층	110호

		저감율	10.00%			
7차						
NO.	토지	건물	VAT	합계	검산	
1	285,000,000	1,140,000,000	114,000,000	1,539,000,000	0	
2	77,777,778	311,111,111	31,111,111	420,000,000	0	
3	87,777,778	351,111,111	35,111,111	474,000,000	0	
4	85,185,185	340,740,741	34,074,074	460,000,000	0	
5	85,185,185	340,740,741	34,074,074	460,000,000	0	
6	93,333,334	373,333,333	37,333,333	504,000,000	0	
7	86,111,112	344,444,444	34,444,444	465,000,000	0	
		800,370,372	3,201,481,481	320,148,147	4,322,000,000	0