

신탁부동산 공매(입찰) 공고

1. 매각부동산의 목록

(단위 : m²)

No.	소재지	지번	구분	지목	면적
1	경기도 화성시 우정읍 조암리	306-2	토지	답	38
2	경기도 화성시 우정읍 조암리	306-13	토지	답	2,699
3	경기도 화성시 우정읍 조암리	306-3	토지	답	9
4	경기도 화성시 우정읍 조암리	306-14	토지	답	314
5	경기도 화성시 우정읍 조암리	306-4	토지	답	73
6	경기도 화성시 우정읍 조암리	306-15	토지	답	2,639
7	경기도 화성시 우정읍 조암리	306-5	토지	답	13
8	경기도 화성시 우정읍 조암리	306-16	토지	답	819
9	경기도 화성시 우정읍 조암리	306-6	토지	답	14
10	경기도 화성시 우정읍 조암리	317-2	토지	답	1,742
11	경기도 화성시 우정읍 조암리	347	토지	답	525
12	경기도 화성시 우정읍 조암리	347-1	토지	답	2,951
13	경기도 화성시 우정읍 조암리	347-2	토지	답	994
14	경기도 화성시 우정읍 조암리	347-3	토지	답	1,753
15	경기도 화성시 우정읍 조암리	347-4	토지	답	66
16	경기도 화성시 우정읍 조암리	490-1	토지	답	2,226
17	경기도 화성시 우정읍 조암리	491	토지	답	486
18	경기도 화성시 우정읍 조암리	491-2	토지	답	1,380
19	경기도 화성시 우정읍 조암리	491-3	토지	답	895
20	경기도 화성시 우정읍 조암리	494	토지	답	1,589
21	경기도 화성시 우정읍 조암리	494-1	토지	답	467
22	경기도 화성시 우정읍 조암리	495	토지	답	1,067
23	경기도 화성시 우정읍 조암리	495-2	토지	답	840
24	경기도 화성시 우정읍 조암리	497	토지	답	1,134
25	경기도 화성시 우정읍 조암리	497-2	토지	답	1,781
26	경기도 화성시 우정읍 조암리	498	토지	답	433
27	경기도 화성시 우정읍 조암리	498-2	토지	답	1,115
28	경기도 화성시 우정읍 조암리	498-3	토지	답	405
29	경기도 화성시 우정읍 조암리	498-4	토지	답	2,417
30	경기도 화성시 우정읍 조암리	500	토지	답	2,097
31	경기도 화성시 우정읍 조암리	500-2	토지	답	269
32	경기도 화성시 우정읍 조암리	500-4	토지	답	547
33	경기도 화성시 장안면 사랑리	440	토지	답	237
34	경기도 화성시 장안면 사랑리	440-1	토지	답	197
35	경기도 화성시 장안면 사랑리	441	토지	답	3,444
36	경기도 화성시 장안면 사랑리	441-1	토지	답	351
37	경기도 화성시 장안면 사랑리	442	토지	답	1,862
38	경기도 화성시 장안면 사랑리	443	토지	답	1,505
39	경기도 화성시 장안면 사랑리	443-1	토지	답	1,233
40	경기도 화성시 장안면 사랑리	444	토지	답	946
41	경기도 화성시 장안면 사랑리	446	토지	답	1,280
42	경기도 화성시 장안면 사랑리	447	토지	답	1,846
43	경기도 화성시 장안면 사랑리	451-3	토지	전	156
44	경기도 화성시 장안면 사랑리	466-1	토지	임야	15,367
45	경기도 화성시 장안면 사랑리	467-1	토지	전	562
46	경기도 화성시 장안면 사랑리	469	토지	답	446
47	경기도 화성시 장안면 사랑리	469-1	토지	답	1,392
48	경기도 화성시 장안면 사랑리	470	토지	답	2,171
49	경기도 화성시 장안면 사랑리	470-1	토지	답	408
50	경기도 화성시 장안면 사랑리	472	토지	답	27
51	경기도 화성시 장안면 사랑리	472-1	토지	답	982
52	경기도 화성시 장안면 사랑리	475-1	토지	답	3
53	경기도 화성시 장안면 사랑리	476-1	토지	답	1,195
54	경기도 화성시 장안면 사랑리	477	토지	답	20
55	경기도 화성시 장안면 사랑리	477-1	토지	답	686
56	경기도 화성시 장안면 사랑리	478	토지	답	43
57	경기도 화성시 장안면 사랑리	478-1	토지	답	1,369
58	경기도 화성시 장안면 사랑리	478-2	토지	답	373
59	경기도 화성시 장안면 사랑리	479	토지	답	1,379
60	경기도 화성시 장안면 사랑리	480	토지	답	1,313

No.	소재지	지번	구분	지목	면적
61	경기도 화성시 장안면 사랑리	482	토지	답	701
62	경기도 화성시 장안면 사랑리	482-1	토지	답	889
63	경기도 화성시 장안면 사랑리	484	토지	답	1,123
64	경기도 화성시 장안면 사랑리	486	토지	답	2,066
65	경기도 화성시 장안면 사랑리	487	토지	답	2,707
66	경기도 화성시 장안면 사랑리	517	토지	답	1,458
67	경기도 화성시 장안면 사랑리	517-2	토지	답	2,477
68	경기도 화성시 장안면 사랑리	517-3	토지	답	3,525
69	경기도 화성시 장안면 사랑리	518	토지	답	1,979
70	경기도 화성시 장안면 사랑리	518-1	토지	답	66
71	경기도 화성시 장안면 사랑리	518-7	토지	답	4,201
72	경기도 화성시 장안면 사랑리	518-2	토지	답	13
73	경기도 화성시 장안면 사랑리	518-8	토지	답	141
74	경기도 화성시 장안면 사랑리	518-3	토지	답	152
75	경기도 화성시 장안면 사랑리	545-5	토지	답	696
76	경기도 화성시 장안면 사랑리	545-6	토지	답	348
77	경기도 화성시 장안면 사랑리	545-7	토지	답	672
78	경기도 화성시 장안면 사랑리	545-8	토지	답	750
79	경기도 화성시 장안면 사랑리	545-9	토지	답	630
80	경기도 화성시 장안면 사랑리	545-10	토지	답	540
81	경기도 화성시 장안면 사랑리	545-11	토지	답	349
82	경기도 화성시 장안면 사랑리	545-13	토지	답	341
83	경기도 화성시 장안면 사랑리	547	토지	답	876
84	경기도 화성시 장안면 사랑리	547-1	토지	답	1,386
85	경기도 화성시 장안면 사랑리	547-2	토지	답	708
86	경기도 화성시 장안면 사랑리	547-3	토지	답	552
87	경기도 화성시 장안면 사랑리	547-4	토지	답	453
88	경기도 화성시 장안면 사랑리	547-5	토지	답	582
89	경기도 화성시 장안면 사랑리	547-6	토지	답	1,434
90	경기도 화성시 장안면 사랑리	547-7	토지	답	1,128
91	경기도 화성시 장안면 사랑리	547-8	토지	답	642
92	경기도 화성시 장안면 사랑리	547-9	토지	답	600
93	경기도 화성시 장안면 사랑리	547-10	토지	답	405

※ 매매목적물과 본 사업 관련 모든 권한(인허가상의 사업시행권 등 포함)을 포함하여 일괄매각하는 건임

2. 차수별 입 · 개찰 일시 및 최저입찰가격

(단위 : 원, VAT별도)

차수	입찰일시	최저입찰가격	비고
1	2022.10.28.(금) 14:00	139,200,000,000	
2	2022.11.04.(금) 10:00	126,600,000,000	

3. 입찰에 관한 사항

1) 장 소 : 하나금융그룹 강남사옥 13층 당사 공매실

2) 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로서 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립합니다.(단독입찰도 가능)
- 개찰 : 입찰 종료 후 입찰 장소에서 개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저입찰가격이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 해당 최고가격을 최저입찰가격으로 즉석에서 재입찰하여 낙찰자를 결정합니다.
- 수 의 계 약 : 입찰실시 후 유찰될 경우에는 다음 입찰 실시 전일까지 또는 다음 회차 이후의 입찰이 취소되었을 경우에는 직전회차 최저입찰가격 이상으로 수의계약 협의가 가능합니다.
- 취 소 확 인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도의 입찰 취소공고 없이 취소될 수 있으며, 입찰자 (매수인)는 사전에 당사로 입찰 취소 및 수의계약 가능 여부를 확인한 후 입찰(수의계약)하시기 바랍니다.

3) 입찰서류

- 주민등록초본(법인은 법인등기사항전부증명서)

1부.

- 인감(법인은 사용인감계 제출 시 사용인감 가능) 및 인감증명서 1부.
- 입찰서(당사 소정양식 - 본인 인감 날인) 1부.
- 입찰참가자준수규칙(당사 소정양식 - 본인 인감 날인) 1부.
- 개인(신용)정보 수집·이용·제공 동의서(당사 소정양식 - 본인 인감 날인) 1부.
- 위임장(대리인 입찰 시- 본인 인감 날인) 1부.
- 신분증

4) 입찰보증금

- 입찰금액의 10% 이상의 현금 또는 금융기관(우체국 포함)이 발행한 자기앞 수표를 입찰서와 동봉하여 납부하며, 입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 즉시 반환합니다.

5) 계약체결

- 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내에 계약을 체결하여야 합니다. 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 당사(신탁재산)에 귀속됩니다.

6) 대금납부

- 입찰보증금은 계약체결 시 계약금으로 대체되며, 잔금은 계약체결일로부터 60일이 되는 날(이하 “잔금납부 약정일”) 이내에 납부하여야 합니다. 잔금을 잔금납부 약정일 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수만큼 연 6.1%(변동 시 별도 안내)의 이자에 해당하는 금액을 잔금에서 할인합니다.
- 잔금을 잔금납부 약정일 이내에 납부하지 아니할 때에는 그 익일부터 연체대금에 대하여 연체이율 연 12.0%를 적용한 지연손해금을 납부하여야 합니다.
- 연체대금을 포함한 잔금을 잔금납부 약정일로부터 30일이 지나도 납부하지 아니 할 경우 계약의 해제가 가능하며, 계약금은 위약금으로 전환되어 당사(신탁재산)에 귀속됩니다.
- 매수인은 잔금지급 이후 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체로부터 교부받아야 합니다.
- 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다.

4. 유의사항

- 본 공매 공고 내용은 본 공매와 관련된 소송 등의 발생 및 진행 상황에 따라 공매 입찰 전까지 변경·수정될 수 있으며, 변경·수정되는 내용은 당사 홈페이지(www.hanatrust.com)를 통하여 확인할 수 있습니다. 최종 변경·수정된 공매공고를 확인하지 못한 책임은 입찰차(매수인)에게 있으며 입찰자(매수인)은 당사에게 일체의 이익을 제기할 수 없으니 관련사항을 충분히 검토하시어 입찰가격 및 입찰참여여부를 결정하시기 바랍니다.
- 매매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 입찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 이해한 것으로 간주되며, 이를 이해하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다. 동 규칙과 매매계약서, 인허가서류 등은 당사에 비치되어 있으니 사전에 열람하시기 바랍니다.
- 매매목적물의 멸실·미등기 및 공부, 현황과의 표시·구조·면적·용도 등의 상이와 기타 물리적 하자 또는 제3자의 권리 및 행정상 규제 등 소유 및 이용을 제한하는 사항에 대하여 당사는 책임을 지지 아니하므로 입찰자 책임하에 공부의 열람, 현지 답사 등으로 물건을 확인하시기 바랍니다.
- 매매목적물에 대한 제세공과금, 화재보험료, 매매목적물의 유지·수선 비용 등은 잔금납부 약정일과 실제 잔금납부일 중 빠른 날을 기준으로 그 이후 발생하는 부분에 대하여는 매수인이 부담하는 조건입니다. 단, 관리사무소 등 관리주체가 부과하는 관리비 중 미납금액은 그 발생시기와 관계없이 매수인의 책임과 비용으로 처리하는 조건입니다.
- 매매계약에 따른 소유권이전등기, 인허가 관련 비용과 책임은 매수인이 부담합니다.
- 매매목적물상 일체의 법률적·사실적 제한사항(소송, 압류, 경매, 보전처분, 제한물권, 법정지상권, 유치권자, 점유자, 임대차 등)은 매수인이 직접 공부의 열람 및 현지답사 등으로 확인하시고 매수인의 책임으로 처리하는 조건으로 이에 대해 당사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 매수인은 당사와 매매계약을 체결하는 즉시 매수인의 비용으로 부동산거래계약신고를 완료한 후 당사에 거래계약신고필증을 제출하여야 합니다. 신고필증 미제출시 당사로부터 소유권이전서류 교부가 불가할 수 있으며

신고의무 미이행으로 인한 당사의 손해에 대하여는 매수인이 책임을 부담합니다.

- 농지취득자격증명 등 관공서의 인허가가 필요한 경우 매수인 책임하에 잔금납부 약정일 이내로 허가 또는 자격을 증명하는 서류를 발급받아 당사에 제출하여야 하며, 이를 이행하지 아니한 경우 당사는 매매계약을 해제할 수 있고 계약이 해제될 경우 계약금은 당사(신탁재산)로 귀속됩니다.
- 토지거래허가가 필요한 경우 매수인 책임하에 잔금납부 약정일 이내로 허가를 증명하는 서류를 발급받아 당사에 제출하여야 하며, 이를 득하지 못한 경우 당사는 매매계약을 해제할 수 있고 기 수납한 매매대금은 매매대금을 예치함으로써 발생한 이자수익만을 포함하여 매수인에게 반환하고 별도의 위약금 및 이자를 지급하지 않습니다. 단, 매수인이 토지거래허가를 득하기 위한 신청 등 필요한 의무를 이행하지 않은 경우에는 당사는 매매계약을 해제할 수 있고 계약이 해제될 경우 계약금은 당사(신탁재산)로 귀속됩니다.
- 낙찰 후 다음의 사유가 발생할 경우 당사는 낙찰을 무효로 하거나 매매계약을 해제할 수 있으며 기 수납한 매매대금은 매매대금을 예치함으로써 발생한 이자수익만을 포함하여 매수인에게 반환하고 별도의 위약금 및 이자를 지급하지 않습니다.
 - 매매목적물에 대한 소송, 보전처분, 강제집행 및 불가항력적인 사유로 매수인에게 정상적인 소유권이전이 어렵다고 당사가 판단하는 경우. 단, 당사가 위 사유의 해소가 가능하다고 판단할 경우 당사와 매수인은 그 제한상태대로 매매계약상 의무를 이행하고 매수인은 제한사유가 해소될 때까지 이를 수인하여야 합니다.
 - 매수인의 잔금납부전에 신탁계약상의 위탁자, 수익자 또는 채무자가 신탁계약에 따라 부담하고 있는 모든 채무 및 당사에 발생한 모든 비용을 상환 후 당사에 본 매매계약의 해제를 요청할 경우

5. 특이사항

- 본 공매 이전 2022년 09월 22일자 공매 공고 상의 매매목적물 일부에 대한 사해행위취소소송은 종결되었으며, 2022년 10월 12일자로 법원에 소장 접수된 ‘주택건설사업계획 변경승인 무효확인 등’ 소송이 아래와 같이 확인되었습니다. 매매공고일 현재 하기 소송 관련하여 당사로 접수된 서류는 없습니다.

사건명	사건번호	원고	피고	소가
주택건설사업계획 변경승인 무효확인 등	서울행정법원 2022구합82073	성*건설(주)	주식회사 하나자산신탁 외 5	50,000,000원
주택건설사업계획 변경승인 무효확인 등	서울중앙지방법원 2022가합554453	성*건설(주)	주식회사 하나자산신탁 외 5	100,000,000원

매수인은 상기 소송 결과를 막론하고 매수인의 책임으로 매매대금 잔금납부 이후 발생하는 상기 소송 비용 일체(1심 소송 비용 제외)를 부담하여야 합니다. 매수인은 상기 소송 결과에 따라 매매목적물의 사업주체 지위 및 부수권리를 확보하지 못할 수 있음을 확인하고 이와 관련하여 매수인 본인의 책임으로 상기 소송에 대하여 충분한 사전조사와 검토(소송 승계, 보조참가 포함)를 하여 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

- 본 건은 사업부지(매매목적물) 및 본 사업 관련 권한일체(인허가상의 사업시행권, 사업시행자 지위 이전에 따라 승계되는 각종 용역, 협약 등의 당사자로서의 지위 포함) 일체를 일괄매각하는 것으로 잔금납부(약정)일로부터 30일 이내 매수인의 사업주체 명의변경(기타 권리이전 일체)등을 완료하여야 하며, 기한 내 이행되지 않을 경우 당사는 별도 통지/협의없이 사업계획승인 취소신청 및 취득한(할) 인허가 및 권리 등 명의를 취소·포기 할 수 있으니 이점 유념하시어 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.
- 매매목적물 지상에 제시 외 가설건축물(현장사무소 등) 및 펜스등이 존재합니다. 당사는 아래와 같이 공사도급 및 설계, 건축/전기/소방/정보통신감리업체 등과 용역(승계)계약을 체결하였고, 용역계약이 미체결된 분양대행사/광고홍보대행사/모델하우스 건립업체/모형제작업체 등으로부터 용역비 정산요청에 대한 내용증명이 접수되었습니다.

매수인은 당사와 용역업체간의 용역(승계)계약 체결 여부를 불문하고, 매수인의 책임과 비용으로 본 사업 관계자의 용역계약 현황과 승계의무/채권의 유효성/사실관계 등을 확인(제반서류 당사 비치 및 열람가능)하고 용역계약 등의 승계 또는 타절 또는 해지의 책임 및 용역업체 등과의 분쟁/민원/유치권행사/명도/대금지급 등 일체의 문제를 매수인이 자신의 책임과 비용으로 처리하여야 함을 수인하고 입찰에 참여하여야 합니다.

또한, 매수인은 매매대금 납부의무와 별도로 용역업체 등이 당사를 상대로 용역대금 및 손해배상 등의 청구를 할 경우 그 즉시 매수인의 책임과 비용으로 당사를 면책시키고 이를 해결하여야 하며, 이와 관련하여 매매계약의 해제/매매대금의 감액/반환 등을 당사에 요구할 수 없는 조건이니 관련사항을 충분히 검토하시어 입찰

가격 및 입찰참여여부를 결정하시기 바랍니다.

(단위 : 원, VAT별도)

구분	법인명	계약금액	기지금액	미지금액	비고
공사도급	주식회사 반도건설	311,256,809,000.-	0.-	311,256,809,000.-	
설계용역	주식회사 종합건축사 고우건축	4,119,000,000.-	2,605,400,000.-	1,513,600,000.-	
건축감리	주식회사 영화키스톤건축사사무소	4,290,262,240.-	429,026,224.-	3,861,236,016.-	
전기감리	주식회사 하일기술단	663,587,554.-	66,358,754.-	597,228,800.-	
소방정보통신감리	주식회사 건축사사무소테크뱅크	690,000,000.-	69,000,000.-	621,000,000.-	

※ 시공사로부터의 공사중지통보에 따라 당사는 감리업체 등에게 용역중지를 통보한 바 있으며, 이로 인한 감리원배치변경, 용역기간연장 등의 문제가 발생할 수 있습니다.

- 매매목적물 일부 부동산등기부등본 상 금지사항등기가 경료(現, 입주자모집승인신청 취하)되어 있는 바, 매수인은 이를 수인하고 매매계약을 체결하고 동 사항으로 인하여 해당 매매목적물의 소유권이전 및 사용·수익이 제한될 수 있음을 인지하고 입찰에 참여하여야 합니다. 또한, 금지사항 말소 등에 대하여는 매수인의 책임과 비용으로 처리하여야 하고 이와 관련하여 매매대금의 반환, 감액, 매매계약 해제 등 일체의 이익을 당사에 제기하지 않음을 조건하는 바 이점 유념하시어 공매에 참가하시기 바랍니다.
- 당사가 법률상 납부의무를 부담하지 않는 제세공과금 등에 대해서는 실제 잔금납부일(또는 잔금납부 약정일) 또는 소유권이전일을 불문하고 매수인은 현황대로 수인하고 해당비용의 납부의무자에게 구상하되 매수인은 당사에게 일체의 청구 및 이익을 제기할 수 없습니다.
- 매수인은 자신의 책임 하에 관련법규 검토(농지법, 주택법 등), 공부 발급 및 관할관청 확인 등을 통하여 농지취득자격증명 필요 여부를 확인하여야 하며, 해당 토지가 농지취득자격증명 등이 필요한 부지임에도 불구하고 매수인이 잔금납부약정일까지 농지취득자격증명 등을 제출하지 못하는 경우에는 매매목적물이 사업계획승인을 득한 토지임을 감안하여 일괄매각하는 것으로서 당사는 매매목적물 전부에 대하여 매매계약을 해제할 수 있고, 계약이 해제될 경우 매매목적물 전부에 대한 계약금은 당사(신탁재산)로 귀속되는 바, 매수인은 동 사항과 관련하여 당사에 일체의 이익을 제기할 수 없습니다.
- 매매목적물은 착공 및 사업계획승인을 받은 토지로 사업계획승인 내용은 아래와 같으며, 당사는 본 건 매매목적물의 매수인이 요청할 경우 동 사업주체 명의변경 등의 협조를 진행할 예정이나, 사업주체 명의변경 가능여부 및 절차, 사업계획승인 상세 내용(변동내용 및 승인조건 포함)의 확인 등 일체의 사항은 매수인이 본인의 책임으로 관할관청 탐문조사 및 사업계획승인내역, 고시내용을 열람·확인하여 당사에 협조를 요청하고 진행하여야 합니다. 매수인은 이 과정에서 발생할 수 있는 사업계획승인 취소, 사업주체 명의변경 불허, 사업계획승인 내용의 변경·승인조건 추가, 건축관계자들의 명의변경 동의 등 일체의 문제 및 비용을 부담하고, 매매계약상 의무를 이행하여야 하며, 이와 관련하여 매매금액의 감액 또는 반환, 매매계약 해제 등 일체의 이익을 당사에 제기하지 않는 조건이오니 이점 유념하시어 입찰참여 여부 결정 및 매매계약 체결 등 업무처리를 하여야 합니다. 아울러 매매목적물에 포함되지 않은 사업지의 미매입 등으로 인한 낙찰취소, 계약해제, 매매대금 반환 등 일체의 이익을 제기할 수 없습니다. 매수인은 이와 관련한 충분한 사전조사와 검토를 거쳐 입찰참여 여부 결정 및 매매계약 체결 등 업무처리를 하여야 합니다.

<p>주택건설사업계획 변경승인내역</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업주체 : 주식회사 하나자산신탁 2. 사업위치 : 경기도 화성시 장안면 사랑리 477번지 일원 3. 용도지역 : 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역 4. 사업규모 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 85,847㎡ - 동 수(주/부) : 14/9 - 규모 : 공동주택 1,595세대 및 부대복리시설 	<p>건축관계자</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업주체 : 주식회사 하나자산신탁 2. 시공사 : 주식회사 반도건설 <ul style="list-style-type: none"> - 시공사 관련 문의 : 반도건설 복합개발팀 02-3011-2766 3. 설계사 : 주식회사 종합건축사 고우건축
---	---

- 매매목적물 외 본 사업부지 내 국공유지(이하 “국공유지”)에 대하여 한국자산관리공사와 아래와 같이 국유재산 매매계약서 체결(이하 “매매계약서”) 및 계약금을 납부하였으며 매매계약서상 당사가 보유한 지위 승계 또는 순차이전 등 국공유지 취득 방식에 대해서는 매수인의 책임하에 충분히 검토한 후 입찰에 참여하여야 합

니다.

구분	계약금액	계약금	잔금	비고
사랑리 476번지 외 2	금 712,416,000원	금 75,000,000원	금 637,416,000원	잔금납부기한 : 22.04.29

- ※ 매매계약서상 매수인의 지위 승계가 가능할 경우 매수인은 당사가 요청하는 계좌로 기납부한 계약금 (₩75,000,000-)을 입찰대금과 별도로 납부하는 조건임
- ※ 매매계약서상 매수인의 지위 승계가 불가능할 경우 매수인은 당사의 취득비용(매매대금 및 취득부대비용)을 부담하고 순차이전 협조를 요청 할 수 있습니다. 단, 매매계약이 해제되어 당사가 기납부한 계약금은 몰취될 수 있으며 매수인은 매수인의 책임과 비용으로 “국공유지”를 취득하여야 하는 조건이니 이점 유념하시어 입찰에 참여하시기 바라며, 이와 관련하여 당사에 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업부지 내 국공유지에 대한 소유권 확보 후 입주자를 모집할 수 있는 것으로 인허가청과 협의된 것으로 파악되었으며, 매수인의 책임과 비용으로 소유권 확보 및 관련 업무를 수행하고 후속 사업(절차)진행과 관련하여 당사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 본 사업 관련 기납부한 제세공과금 등에 대하여 환급금이 발생(할) 경우 매수인은 해당금액 전부를 당사가 요청하는 계좌로 입금하여야 하며, 이를 이행하지 않아 당사에 발생하는 손해 및 비용에 대한 일체의 책임을 부담하여야 합니다.
- 매매목적물 건수가 다량인 관계로 현황 파악, 대장 및 등기부등본, 현황 간의 불일치 문제, 압류 등 제한사항 파악 등은 입찰자가 본인의 책임 하에 당사가 제시한 상기 매매목적물의 특이사항 외에 추가로 현장조사, 공부 및 감정평가서 열람 등을 통하여 충분히 파악한 후 입찰참여 여부 결정 및 매매계약 체결 등 업무처리를 하여야 합니다.
- 매매대금 이외에 추가로 매수인이 부담하는 비용에 대하여서는 매수인의 책임과 비용으로 해결하여야 하며 이와 관련하여 매수인은 당사에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

● 공매관련 세부사항에 대한 문의 ●

홈 페이지	www.hanatrust.com → 공매물건정보
문의처	TEL. 02-6911-4369 / 신탁사업4본부 사업1팀

2022년 10월 21일

(주)하나자산신탁 대표이사

서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)