

신탁부동산 공매(입찰) 공고

1. 매각부동산의 목록(물건번호 별 개별매각)

(단위: m²)

매각부동산의 표시					
소재지		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-1 아이에스씨플라자			
물건번호	층	호수	대지면적	전유면적	용도
1	지하1	101호	187.227	1116.795	제1종 근린생활시설(목욕장)
2	1	102호	9.7561	51.2472	제2종 근린생활시설(휴게음식점)
3	1	114호	8.7382	45.9	제2종 근린생활시설(일반음식점)
4	1	122호	12.3743	65	제2종 근린생활시설(일반음식점)
		123호	17.9428	94.25	제2종 근린생활시설(일반음식점)
5	1	128호	6.8535	36	판매시설(상점)
6	1	129호	6.8535	36	판매시설(상점)
7	1	130호	6.8535	36	판매시설(상점)
8	1	131호	7.4531	39.15	판매시설(상점)
9	2	203호	13.6625	66	판매시설(상점)
		204호	13.6625	66	판매시설(상점)
		205호	13.6625	66	판매시설(상점)
		206호	9.2222	44.55	판매시설(상점)
		207호	23.7739	114.845	판매시설(상점)
		208호	19.0422	91.9875	판매시설(상점)
		220호	11.903	57.5	판매시설(상점)
10	2	213호	13.6625	66	판매시설(상점)
11	2	214호	13.6625	66	판매시설(상점)
12	2	217호	10.309	49.8	판매시설(상점)
13	3	303호	18.0281	85.6	제2종 근린생활시설(일반음식점)
14	3	304호	18.0281	85.6	제2종 근린생활시설(일반음식점)
15	3	305호	18.0281	85.6	제2종 근린생활시설(일반음식점)
16	3	306호	18.0281	85.6	제2종 근린생활시설(일반음식점)
17	3	307호	12.1689	57.78	제2종 근린생활시설(일반음식점)
18	3	308호	19.0211	90.315	제2종 근린생활시설(일반음식점)
19	3	309호	19.3733	91.9875	제2종 근린생활시설(일반음식점)
20	3	312호	14.3345	68.0625	제2종 근린생활시설(일반음식점)
21	3	313호	13.9001	66	제2종 근린생활시설(일반음식점)
22	3	314호	13.9001	66	제2종 근린생활시설(일반음식점)
23	3	315호	9.9907	47.4375	제2종 근린생활시설(일반음식점)
24	3	316호	24.7597	117.5625	제2종 근린생활시설(일반음식점)

매각부동산의 표시					
소재지		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-1 아이에스씨플라자			
물건번호	층	호수	대지면적	전유면적	용도
25	3	317호	15.1638	72	제2종 근린생활시설(일반음식점)
26	3	320호	20.4712	97.2	제2종 근린생활시설(일반음식점)
27	3	321호	13.6474	64.8	제2종 근린생활시설(일반음식점)
28	3	322호	14.2445	67.635	제2종 근린생활시설(일반음식점)
29	5	507호	20.4416	110.97	제1종 근린생활시설(의원)
30	5	508호	16.9449	91.9875	제1종 근린생활시설(의원)
		509호	32.8628	178.4	제1종 근린생활시설(의원)
		510호	25.9619	140.9375	제1종 근린생활시설(의원)
		512호	27.0418	146.8	제1종 근린생활시설(의원)
		513호	24.4721	132.85	제1종 근린생활시설(의원)
		514호	20.9998	114	제1종 근린생활시설(의원)
31	6	606호	18.7647	107.2	업무시설(사무소)
32	6	607호	24.714	141.1875	업무시설(사무소)
33	6	608호	16.2462	92.8125	업무시설(사무소)
34	6	609호	15.7539	90	업무시설(사무소)
35	6	610호	18.7647	107.2	업무시설(사무소)
36	6	611호	23.2611	132.8875	업무시설(사무소)
37	6	612호	33.9585	194	업무시설(사무소)
38	6	613호	33.9585	194	업무시설(사무소)
39	6	614호	29.1929	166.775	업무시설(사무소)
40	6	615호	19.955	114	업무시설(사무소)
41	7	701호	169.2433	1007.7837	운동시설(체력단련장)
42	7	702호	203.9192	1214.2675	운동시설(골프연습장)
43	8	801호	373.1625	2397.2362	제2종 근린생활시설(일반음식점)
44	9	901호	367.7719	2382.2362	문화및집회시설(예식장)
45	10~11	1001호	343.1416	2305.9282	문화및집회시설(공연장)
		1002호	12.7063	85.3875	제2종 근린생활시설(휴게음식점)
		1101호	107.0951	719.685	문화및집회시설(공연장)

2. 차수별 개찰일시 및 입찰 · 계약기간

차수	입찰기간	개찰일시	계약기간 (토·일요일 및 공휴일 제외)
8	2024.01.22(월).09:00~2024.01.23(화).17:00	2024.01.24(수).10:00	2024.01.25(목).~2024.01.29(월).
9	2024.01.25(목).09:00~2024.01.26(금).17:00	2024.01.29(월).10:00	2024.01.30(화).~2024.02.01(목).
10	2024.01.30(화).09:00~2024.01.31(수).17:00	2024.02.01(목).10:00	2024.02.02(금).~2024.02.06(화).
11	2024.02.02(금).09:00~2024.02.05(월).17:00	2024.02.06(화).10:00	2024.02.07(수).~2024.02.13(화).

3. 차수별 최저입찰가격

(단위: 원)

물건 번호	차수별 최저입찰가격			
	8	9	10	11
1	3,556,000,000	3,201,000,000	2,881,000,000	2,593,000,000
2	740,000,000	666,000,000	600,000,000	540,000,000
3	599,000,000	540,000,000	486,000,000	438,000,000
4	1,818,000,000	1,637,000,000	1,474,000,000	1,327,000,000
5	365,000,000	329,000,000	297,000,000	268,000,000

6	365,000,000	329,000,000	297,000,000	268,000,000
7	365,000,000	329,000,000	297,000,000	268,000,000
8	406,000,000	366,000,000	330,000,000	297,000,000
9	2,456,000,000	2,211,000,000	1,990,000,000	1,791,000,000
10	317,000,000	286,000,000	258,000,000	233,000,000
11	317,000,000	286,000,000	258,000,000	233,000,000
12	219,000,000	198,000,000	179,000,000	162,000,000
13	363,000,000	327,000,000	295,000,000	266,000,000
14	363,000,000	327,000,000	295,000,000	266,000,000
15	363,000,000	327,000,000	295,000,000	266,000,000
16	363,000,000	327,000,000	295,000,000	266,000,000
17	257,000,000	232,000,000	209,000,000	189,000,000
18	369,000,000	333,000,000	300,000,000	270,000,000
19	375,000,000	338,000,000	305,000,000	275,000,000
20	279,000,000	252,000,000	227,000,000	205,000,000
21	270,000,000	243,000,000	219,000,000	198,000,000
22	270,000,000	243,000,000	219,000,000	198,000,000
23	195,000,000	176,000,000	159,000,000	144,000,000
24	480,000,000	432,000,000	389,000,000	351,000,000
25	271,000,000	244,000,000	220,000,000	198,000,000
26	366,000,000	330,000,000	297,000,000	268,000,000
27	245,000,000	221,000,000	199,000,000	180,000,000
28	256,000,000	231,000,000	208,000,000	188,000,000
29	271,000,000	244,000,000	220,000,000	198,000,000
30	1,764,000,000	1,588,000,000	1,430,000,000	1,287,000,000
31	263,000,000	237,000,000	214,000,000	193,000,000
32	311,000,000	280,000,000	252,000,000	227,000,000
33	206,000,000	186,000,000	168,000,000	152,000,000
34	199,000,000	180,000,000	162,000,000	146,000,000
35	237,000,000	214,000,000	193,000,000	174,000,000
36	293,000,000	264,000,000	238,000,000	215,000,000
37	427,000,000	385,000,000	347,000,000	313,000,000
38	427,000,000	385,000,000	347,000,000	313,000,000
39	368,000,000	332,000,000	299,000,000	270,000,000
40	252,000,000	227,000,000	205,000,000	185,000,000
41	2,448,000,000	2,204,000,000	1,984,000,000	1,786,000,000
42	2,658,000,000	2,393,000,000	2,154,000,000	1,939,000,000
43	5,821,000,000	5,239,000,000	4,716,000,000	4,245,000,000
44	5,784,000,000	5,206,000,000	4,686,000,000	4,218,000,000
45	10,894,000,000	9,805,000,000	8,825,000,000	7,943,000,000

※상기 공매부동산 가격은 토지분, 건물분, 부가가치세의 합산금액이며, 토지 70/107, 건물 30/107, 부가가치세 7/107의 비율로 구성되어 있음.

4. 입찰에 관한 사항

1) 장 소 : 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 인터넷 입찰

2) 공매방법

- 본 공매 입찰에 참가하기 위해서는 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산 처분시스템(Onbid)을 이용한 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, 온비드(Onbid) 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가하는 것은 불가합니다.
- 신탁계약의 위탁자, 채무자(법인의 경우 직원 포함)는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 입찰의 성립 : 공개경쟁입찰 방식으로 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립합니다(단독입찰도 가능).
- 개 찰 : 상기 일정에 따라, 온비드(Onbid) 홈페이지에서 전자개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 온비드

(Onbid)시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다[입찰자는 낙찰여부를 온비드(Onbid)의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다].

- 수 의 계 약: 제11차 공매가 최종 유찰될 경우에는 최종 회차 최저입찰가격 이상으로 최종 개찰일 익일부터 수의계약 가능합니다.
- 변경/취소확인: 본 입찰은 당사 사정 발생시 당사 홈페이지 공고에 의하여 변경되거나 취소될 수 있고, 공고가 취소되는 경우 마지막으로 실시한 최저입찰가격으로 수의계약이 가능할 수도 있으니 입찰자(매수인)는 사전에 당사 홈페이지로 입찰 취소, 변경 및 수의계약 가능 여부를 확인한 후 입찰(수의계약)하시기 바랍니다.

3) 입찰보증금

- 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 온비드(Onbid) 지정계좌에 입금하여야 합니다 (공개입찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다).
- 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억원 이상은 타행계좌의 사용이 제한 되므로 입찰참가자는 반드시 우리은행, 신한은행, 하나은행, 기업은행, 부산은행 계좌를 만들어 사용해 주시기 바랍니다.

4) 계약체결 및 대금납부

- 낙찰자는 각 입찰회차 별 계약기간에 아래의 계약서류를 구비하여, 당사와 매매계약을 체결하여야 합니다. 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 당사(신탁재산)에 귀속됩니다.

(1) 계약체결시 필요서류

개인	주민등록초본, 신분증, 인감 및 인감증명서
법인	법인등기사항전부증명서, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출 시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서
공동사항	(대리인 계약시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증, (당사 소정양식 - 본인 인감 날인) 개인(신용)정보 수집·이용제공 동의서 및 입찰참가자준수규칙

(2) 매매계약 체결 장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥), 13층 당사 공매실

- 입찰보증금은 계약체결시 계약금으로 대체되며, 잔금은 계약체결일로부터 60일 이내에 납부하여야 합니다.
- 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체로부터 교부받아야 합니다.
- 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다.
- 매매계약 체결은 낙찰자 본인의 명의로 계약을 체결하여야 하며, 타인명의로의 계약체결은 불가합니다.

5) 취소 등 확인

- 본 공매는 신탁관계인의 사정(공매물건의 원인채무 변제 등)으로 별도의 공고 없이 임의로 중지 또는 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 입찰자는 공매 참가 전에 반드시 입찰 실시 여부 등을 온비드(Onbid)에서 확인한 후 입찰하시기 바라며, 취소사유가 발생한 경우 해당 물건의 입찰을 무효처리 합니다.
- 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
- 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.

5. 유의사항

- 매매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 입찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 이해한 것으로 간주되며, 이를 이해하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다. 동 규칙과 매매계약서는 당사에 비치되어 있으니 사전에 열람하시기 바랍니다.
- 매매목적물의 멸실·미등기 및 공부, 현황과의 표시·구조·면적·용도 등의 상이와 기타 물리적 하자 또는 제 3자의 권리 및 행정상 규제 등 소유 및 이용을 제한하는 사항에 대하여 당사는 책임을 지지 아니하므로 입찰자 책임하에 공부의 열람, 현지 답사 등으로 물건을 확인하시기 바랍니다.
- 매매목적물에 대한 제세공과금, 화재보험료, 매매목적물의 유지·수선 비용 등은 잔금납부 약정일과 실제 잔금납부일 중 빠른 날을 기준으로 그 이후 발생하는 부분에 대하여는 매수인이 부담하는 조건입니다. 단, 관리사무소 등 관리주체가 부과하는 관리비 중 미납금액은 그 발생시기와 관계없이 매수인의 책임과 비용으로 처리하는 조건입니다.
- 매매계약에 따른 소유권이전등기, 인허가 관련 비용과 책임은 매수인이 부담합니다.
- 매매목적물상 일체의 법률적·사실적 제한사항(소송, 압류, 경매, 보전처분, 제한물권, 법정지상권, 유치권자, 점유자, 임대차 등)은 매수인이 직접 공부의 열람 및 현지답사 등으로 확인하시고 매수인의 책임으로 처리하는 조건으로 이에 대해 당사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 매수인은 당사와 매매계약을 체결하는 즉시 매수인의 비용으로 부동산거래계약신고를 완료한 후 당사에 거래계약신고필증을 제출하여야 합니다. 신고필증 미제출시 당사로부터 소유권이전서류 교부가 불가할 수 있으며 신고의무 미이행으로 인한 당사의 손해에 대하여는 매수인이 책임을 부담합니다.
- 농지취득자격증명 등 관공서의 인허가가 필요한 경우 매수인 책임하에 잔금납부 약정일 이내로 허가 또는 자격을 증명하는 서류를 발급받아 당사에 제출하여야 하며, 이를 이행하지 아니한 경우 당사는 매매계약을 해제할 수 있고 계약이 해제될 경우 계약금은 당사(신탁재산)로 귀속됩니다.
- 토지거래허가가 필요한 경우 매수인 책임하에 잔금납부 약정일 이내로 허가를 증명하는 서류를 발급받아 당사에 제출하여야 하며, 이를 득하지 못한 경우 당사는 매매계약을 해제할 수 있고 기 수납한 매매대금은 매매대금을 예치함으로써 발생한 이자수익만을 포함하여 매수인에게 반환하고 별도의 위약금 및 이자를 지급하지 않습니다. 단, 매수인이 토지거래허가를 득하기 위한 신청 등 필요한 의무를 이행하지 않은 경우에는 당사는 매매계약을 해제할 수 있고 계약이 해제될 경우 계약금은 당사(신탁재산)로 귀속됩니다.
- 낙찰 후 다음의 사유가 발생할 경우 당사는 낙찰을 무효로 하거나 매매계약을 해제할 수 있으며 기 수납한 매매대금은 매매대금을 예치함으로써 발생한 이자수익만을 포함하여 매수인에게 반환하고 별도의 위약금 및 이자를 지급하지 않습니다.
 - 매매목적물에 대한 소송, 보전처분, 강제집행 및 불가항력적인 사유로 매수인에게 정상적인 소유권이전이 어렵다고 당사가 판단하는 경우. 단, 당사가 위 사유의 해소가 가능하다고 판단할 경우 당사와 매수인은 그 제한상태대로 매매계약상 의무를 이행하고 매수인은 제한사유가 해소될 때까지 이를 수인하여야 합니다.
 - 매수인의 잔금납부전에 신탁계약상의 위탁자, 수익자 또는 채무자가 신탁계약에 따라 부담하고 있는 모든 채무 및 당사에 발생한 모든 비용을 상환 후 당사에 본 매매계약의 해제를 요청할 경우

6. 특이사항

- 당사가 법률상 납부의무를 부담하지 않는 제세공과금 등에 대하여서는 실제 잔금납부일(또는 잔금납부 약정일) 또는 소유권이전일을 불문하고 매수인은 현황대로 수인하고 해당비용의 납부의무자에게 구상하되 매수인은 당사에 청구하지 않는 조건입니다.

- 매매목적물 일부에 대하여 아래 표1과 같이 2020.06.25.자 신탁등기보다 선행하여 위탁자 (주)아이에스산
업개발과 임차인간 체결한 임대차계약 및 신탁등기 이후 당사가 동의한 임대차계약이 있고 아래 표2와
같이 감정평가(현장조사)시 조사된 임대차현황이 있으며, 매매목적물에 세무서에서 발급한 상가건물임대
차현황서 상 등록사항 열람내역이 존재하지 않습니다. 아래 표1의 임대차계약 중 공실인 물건번호 9 및
계약기간이 만료되는 물건번호 33(임대료가 없어 사용대차로 보이나, 임대차일 경우 묵시적 갱신을 주
장할 수도 있음)을 제외하고 물건번호 4,40,45는 동 임대차계약을 승계하여 임차인과 임대차 승계계약
을 체결하거나 신규로 임대차계약을 체결하여야 합니다.(물건번호 45는 당사에 임대보증금을 청구하지
않겠다는 취지의 임차인의 인감이 날인된 임대차(승계)계약서 등을 잔금 납부일 전까지 당사에 제출하
는 경우 잔금에서 임대보증금을 공제하고 납부하며 미제출시 잔금 전액 완납하고 추후 서류 제출시 이
자없이 임대보증금 상당액 반환, 물건번호 4는 위탁자(주)아이에스산업개발과 임차인 간 체결한 임대차
계약서 특약사항에 의거 임대보증금은 소유권이전 이후 임차인로부터 수령, 물건번호 40은 임대차계약
서 상 임대보증금이 없음). 또한 아래 표2와 같이 감정평가(현장조사)시 일부 매매목적물은 제3자에 의
하여 점유·사용중인 것으로 확인되었는 바, 이외 추가로 매매목적물상 임차인, 유치권자 등 점유자가
존재할 수 있으니 임차인 등 모든 점유자에 대한 책임(현황파악, 묵시적 갱신 여부 파악, 명도, 보증금
반환 책임, 경매 등)은 매수인의 부담으로 처리하여야 하며, 매매목적물 상 임대차를 원인으로 하여 임
차인 등이 당사를 상대로 임대차보증금 반환 또는 손해배상 등을 청구할 경우 매수인은 이를 해결하여
당사를 면책시키고, 당사에게 발생한 비용을 부담하는 조건입니다.

1.[당사 동의를 득한 임대차 및 점유현황] _ 2022.12.05.자 기준

물건 번호	호수	임차인	보증금/월세	임대차기간	임대차승계여부
4	122호	이성*	₩50,000,000/ ₩4,200,000(VAT별도)	2022.10.25. ~2025.10.24	승계
	123호		₩72,000,000/ ₩6,100,000(VAT별도)		
9	203호~208호, 220호	모던하우스	₩100,000,000/ 매출액의 8%(VAT별도)	영업개시일로부터 5년	해당사항 없음 (공실)
33	608호	(주)프라임인베스트먼트 부동산중개법인	無/無	2022.01.03. ~2024.01.03.	해당사항 없음
40	615호	다음종합건설(주)	無/₩1,000,000(VAT포함)	2022.11.02 ~2024.11.01	승계
45	1001호,1002호, 1101호	메가박스	₩300,000,000/ 티켓순매출액의 8% (VAT별도)	2015.12.23.(계약체결일) 로부터 15년	승계

2.[감정평가(현장조사)시 조사된 임대차현황] _ 2022.12.05.자 기준

물건 번호	호수	임대보증금(원)	월임대료(원)	임차인	상호명	계약일자
1	비101호	위탁자 직영		-	이즈사우나	-
4	122호	50,000,000	4,200,000	이성호	내조국국밥	2022.10
	123호	72,000,000	6,100,000			
30	508호~510호, 512호~514호	100,000,000	월간매출액의 14%	(주)히어로플레이 파크마산	(주)히어로플레이 파크마산	2021.10
33	608호	위탁자 직영		-	ISC사무실	-
34	609호	위탁자 직영		-	ISC사무실	-
35	610호	위탁자 직영		-	ISC사무실	-
36	611호	위탁자 직영		-	ISC사무실	-
40	615호	-	1,000,000	다음종합건설(주)	다음종합건설(주)	2022.10
41	701호	위탁자 직영		-	이즈피트니스	-
42	702호	위탁자 직영		-	이즈골프& 스크린골프	-
43	801호	위탁자 직영		-	이즈뷔페	-

44	901호	위탁자 직영		-	이즈웨딩	-
45	1001호,1002호, 1101호	300,000,000	티켓순매출액의 8%	메가박스(주)	메가박스	2015.12

※상기 기재 이외의 호실은 공실로 조사됨.

- 감정평가사(현장조사)시 물건번호 4,9,30,33~35는 각 물건별로 벽체가 제거되어 일괄하여 이용되고 있는 바, 이와 관련하여 해당 물건 호실별의 개별적 사용, 수익에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련한 잔금납부 이후 부과되는 건축이행강제금 납부, 관할관청 확인, 현황파악, 벽체 설치, 매매목적물의 원상회복, 현황일치 등 일체의 문제는 매수인의 책임과 비용으로 처리하는 조건이며 당사는 이에 대하여 책임을 지지 않으니 이를 충분히 고려하여 입찰참가여부 및 입찰가격 결정을 하시기 바랍니다.
- 매매목적물의 부동산등기사항증명서 상 아래와 같이 재산세 체납을 원인으로 창원시를 권리자로 하여 압류등기가 경료되어 있으나 당사는 매수인의 매매대금으로 이를 납부할 예정이며, 이를 포함하여 매매목적물 상의 법률적 제한사항(소송, 압류, 경매, 보전처분, 제한물권, 법정지상권, 유치권자, 점유자, 임대차 등) 중 당사의 법률상 납부의무 등으로 인하여 발생한(공고 이후 발생하는 경우 포함) 제한사항과 관련하여, 매수인은 그 제한상태대로 본 계약 상 의무를 이행하여야 하고, 매수인은 당사가 제한사항을 해소할 때까지 이를 수인하는 조건입니다.

[압류 등기 현황]_2023.04.26.자 기준

구분	대상 부동산	접수	등기원인	권리자
1~45	아이에스씨플라자 제지하1층 제101호 외	2023년 4월 27일 제15522호 외	2022년 4월 26일 압류(세무과-5496) 외	창원시

- 감정평가(현장조사) 시 매매목적물이 소재하는 건물의 관리사무소 탐문 결과, 매매목적물 상 체납된 관리비가 있는 것으로 조사되었으나, 동 사항에 관한 사실관계 확인, 납부, 관리단 및 관리주체와의 분쟁 등 관리비와 관련한 제반사항에 대하여 매수인의 책임과 비용으로 처리하는 조건입니다.
- 매매목적물에 존재하는 집기 및 비품 등은 매매목적물에 종속 또는 부합하지 않는 별도의 동산일 수도 있는 바, 향후 철거나 명도 등 동산 권리자와의 분쟁이 발생할 경우 이에 대한 일체의 책임은 매수인의 부담으로 처리하는 조건이며 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 매매대금 이외에 추가로 매수인이 부담하는 비용에 대하여서는 매수인의 책임과 비용으로 해결하여야 하며 이와 관련하여 매수인은 당사에 일체의 이익을 제기하지 않는 조건입니다.

● 공매관련 세부사항에 대한 문의 ●

홈 페이지	www.hanatrust.com → 공매물건정보
문의처	TEL. 02-3287-4769 / 사업지원팀

2024년 01월 15일

(주)하나자산신탁 대표이사

서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)