

신탁부동산 공매(입찰) 공고

1. 매각부동산의 목록(물건번호별 매각)

(단위:㎡)

매각부동산의 표시					
소재지		경기도 평택시 청북읍 어연리 906 평택스마트팩토리			
물건번호	층	호수	대지면적	전유면적	용도
1	제지하2층	제비201호	60.128	102.00	공장(지식산업센터)
2	제지하2층	제비202호	60.128	102.00	공장(지식산업센터)
3	제지하2층	제비203호	60.128	102.00	공장(지식산업센터)
4	제지하2층	제비204호	60.128	102.00	공장(지식산업센터)
5	제지하2층	제비205호	60.128	102.00	공장(지식산업센터)
6	제지하2층	제비206호	60.128	102.00	공장(지식산업센터)
7	제지하2층	제비207호	85.183	114.50	공장(지식산업센터)
8	제지하2층	제비212호	43.717	73.80	공장(지식산업센터)
9	제지하1층	제비101호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
10	제지하1층	제비102호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
11	제지하1층	제비103호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
12	제지하1층	제비104호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
13	제지하1층	제비105호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
14	제지하1층	제비106호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
15	제지하1층	제비107호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
16	제지하1층	제비108호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
17	제지하1층	제비109호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
18	제지하1층	제비110호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
19	제지하1층	제비111호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
20	제지하1층	제비112호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
21	제지하1층	제비113호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
22	제지하1층	제비114호	44.036	74.70	공장(지식산업센터)
23	제지하1층	제비115호	62.386	105.83	공장(지식산업센터)
24	제지하1층	제비116호	45.869	77.81	공장(지식산업센터)
25	제지하1층	제비117호	45.869	77.81	공장(지식산업센터)
26	제지하1층	제비118호	66.053	112.05	공장(지식산업센터)
27	제지하1층	제비119호	53.791	91.25	공장(지식산업센터)
28	제지하1층	제비120호	43.687	73.75	공장(지식산업센터)
29	제지하1층	제비121호	58.949	100.00	공장(지식산업센터)
30	제지하1층	제비122호	37.763	63.75	공장(지식산업센터)
31	제지하1층	제비123호	71.476	121.25	공장(지식산업센터)
32	제지하1층	제비129호	50.579	85.80	공장(지식산업센터)
33	제지하1층	제비130호	50.579	85.80	공장(지식산업센터)
34	제지하1층	제비131호	50.579	85.80	공장(지식산업센터)
35	제지하1층	제비132호	50.579	85.80	공장(지식산업센터)
36	제지하1층	제비133호	50.579	85.80	공장(지식산업센터)
37	제지하1층	제비134호	50.579	85.80	공장(지식산업센터)
38	제지하1층	제비135호	50.579	85.80	공장(지식산업센터)
39	제지하1층	제비136호	50.579	85.80	공장(지식산업센터)
40	제지하1층	제비137호	50.579	85.80	공장(지식산업센터)
41	제지하1층	제비138호	50.579	85.80	공장(지식산업센터)
42	제지하1층	제비139호	56.592	96.00	공장(지식산업센터)

43	제지하1층	제비140호	56.592	96.00	공장(지식산업센터)
44	제지하1층	제비141호	56.592	96.00	공장(지식산업센터)
45	제지하1층	제비142호	56.592	96.00	공장(지식산업센터)
46	제지하1층	제비143호	84.674	143.64	공장(지식산업센터)
47	제지하1층	제비144호	57.11	96.88	공장(지식산업센터)
48	제지하1층	제비145호	78.308	132.84	공장(지식산업센터)
49	제지하1층	제비146호	50.189	85.14	제1종근린생활시설
50	제지하1층	제비147호	215.187	365.04	제1종근린생활시설
51	제지하1층	제비148호	90.557	153.62	제1종근린생활시설
52	제1층	제101호	50.114	84.60	공장(지식산업센터)
53	제1층	제102호	50.38	85.05	공장(지식산업센터)
54	제1층	제103호	45.493	76.80	공장(지식산업센터)
55	제1층	제114호	47.27	79.80	제1종근린생활시설
56	제1층	제115호	47.27	79.80	제1종근린생활시설
57	제1층	제116호	29.618	50.00	제1종근린생활시설
58	제1층	제117호	29.618	50.00	제1종근린생활시설
59	제1층	제118호	29.618	50.00	제1종근린생활시설
60	제1층	제124호	30.359	51.25	제1종근린생활시설
61	제1층	제125호	30.359	51.25	제1종근린생활시설
62	제1층	제126호	30.359	51.25	제1종근린생활시설
63	제1층	제128호	31.099	52.50	제1종근린생활시설
64	제1층	제129호	30.359	51.25	제1종근린생활시설
65	제1층	제130호	30.359	51.25	제1종근린생활시설
66	제2층	제208호	50.114	84.60	공장(지식산업센터)
67	제2층	제213호	45.493	76.80	공장(지식산업센터)
68	제2층	제216호	47.271	79.80	공장(지식산업센터)
69	제2층	제217호	47.271	79.80	공장(지식산업센터)
70	제2층	제218호	47.271	79.80	공장(지식산업센터)
71	제2층	제234호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
72	제2층	제235호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
73	제2층	제238호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
74	제2층	제240호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
75	제2층	제243호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
76	제2층	제248호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
77	제2층	제249호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
78	제2층	제250호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
79	제3층	제301호	50.114	84.60	공장(지식산업센터)
80	제3층	제302호	50.114	84.60	공장(지식산업센터)
81	제3층	제315호	45.493	76.80	공장(지식산업센터)
82	제3층	제319호	47.271	79.80	공장(지식산업센터)
83	제3층	제322호	29.618	50.00	공장(지식산업센터)
84	제3층	제323호	29.618	50.00	공장(지식산업센터)
85	제3층	제324호	31.472	53.13	공장(지식산업센터)
86	제3층	제329호	30.359	51.25	공장(지식산업센터)
87	제3층	제331호	51.832	87.50	공장(지식산업센터)
88	제3층	제332호	33.688	56.87	공장(지식산업센터)
89	제3층	제334호	45.908	77.50	공장(지식산업센터)
90	제3층	제335호	45.908	77.50	공장(지식산업센터)
91	제3층	제349호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
92	제3층	제351호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
93	제4층	제406호	45.493	76.80	공장(지식산업센터)
94	제4층	제408호	50.114	84.60	공장(지식산업센터)

95	제4층	제411호	50.114	84.60	공장(지식산업센터)
96	제4층	제418호	47.271	79.80	공장(지식산업센터)
97	제4층	제419호	47.271	79.80	공장(지식산업센터)
98	제4층	제423호	29.618	50.00	공장(지식산업센터)
99	제4층	제424호	31.472	53.13	공장(지식산업센터)
100	제4층	제425호	31.472	53.13	공장(지식산업센터)
101	제4층	제428호	30.359	51.25	공장(지식산업센터)
102	제4층	제429호	30.359	51.25	공장(지식산업센터)
103	제4층	제430호	30.359	51.25	공장(지식산업센터)
104	제4층	제434호	45.908	77.50	공장(지식산업센터)
105	제4층	제451호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
106	제4층	제452호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)
107	제4층	제453호	49.758	84.00	공장(지식산업센터)

2. 차수별 개찰일시 및 입찰 · 계약기간

차수	입찰기간	개찰일시	계약기간 (토·일요일 및 공휴일 제외)
1	2024.12.31(화).09:00~2025.01.02(목).17:00	2025.01.03(금).10:00	2025.01.06(월).~2025.01.08(수).
2	2025.01.06(월).09:00~2025.01.07(화).17:00	2025.01.08(수).10:00	2025.01.09(목).~2025.01.13(월).
3	2025.01.09(목).09:00~2025.01.10(금).17:00	2025.01.13(월).10:00	2025.01.14(화).~2025.01.16(목).
4	2025.01.14(화).09:00~2025.01.15(수).17:00	2025.01.16(목).10:00	2025.01.17(금).~2025.01.21(화).
5	2025.01.17(금).09:00~2025.01.20(월).17:00	2025.01.21(화).10:00	2025.01.22(수).~2025.01.24(금).
6	2025.01.22(수).09:00~2025.01.23(목).17:00	2025.01.24(금).10:00	2025.01.27(월).~2025.02.03(월).
7	2025.01.27(월).09:00~2025.01.31(금).17:00	2025.02.03(월).10:00	2025.02.04(화).~2025.02.06(목).

3. 차수별 최저입찰가격

(단위:백만원)

물건번호	차수별 최저입찰가격						
	1	2	3	4	5	6	7
1	260	234	211	190	171	154	139
2	260	234	211	190	171	154	139
3	260	234	211	190	171	154	139
4	260	234	211	190	171	154	139
5	260	234	211	190	171	154	139
6	260	234	211	190	171	154	139
7	369	333	300	270	243	219	198
8	188	170	153	138	125	113	102
9	286	258	233	210	189	171	154
10	286	258	233	210	189	171	154
11	286	258	233	210	189	171	154
12	286	258	233	210	189	171	154
13	286	258	233	210	189	171	154
14	286	258	233	210	189	171	154
15	286	258	233	210	189	171	154
16	286	258	233	210	189	171	154
17	286	258	233	210	189	171	154
18	286	258	233	210	189	171	154
19	286	258	233	210	189	171	154
20	286	258	233	210	189	171	154
21	286	258	233	210	189	171	154
22	286	258	233	210	189	171	154
23	404	364	328	296	267	241	217
24	297	268	242	218	197	178	161
25	297	268	242	218	197	178	161

26	428	386	348	314	283	255	230
27	349	315	284	256	231	208	188
28	282	254	229	207	187	169	153
29	382	344	310	279	252	227	205
30	243	219	198	179	162	146	132
31	463	417	376	339	306	276	249
32	437	394	355	320	288	260	234
33	437	394	355	320	288	260	234
34	437	394	355	320	288	260	234
35	437	394	355	320	288	260	234
36	437	394	355	320	288	260	234
37	437	394	355	320	288	260	234
38	437	394	355	320	288	260	234
39	437	394	355	320	288	260	234
40	437	394	355	320	288	260	234
41	437	394	355	320	288	260	234
42	489	441	397	358	323	291	262
43	489	441	397	358	323	291	262
44	489	441	397	358	323	291	262
45	489	441	397	358	323	291	262
46	731	658	593	534	481	433	390
47	370	333	300	270	243	219	198
48	508	458	413	372	335	302	272
49	515	464	418	377	340	306	276
50	2,078	1,871	1,684	1,516	1,365	1,229	1,107
51	929	837	754	679	612	551	496
52	444	400	360	324	292	263	237
53	447	403	363	327	295	266	240
54	403	363	327	295	266	240	216
55	1,172	1,055	950	855	770	693	624
56	1,172	1,055	950	855	770	693	624
57	863	777	700	630	567	511	460
58	863	777	700	630	567	511	460
59	863	777	700	630	567	511	460
60	884	796	717	646	582	524	472
61	884	796	717	646	582	524	472
62	884	796	717	646	582	524	472
63	907	817	736	663	597	538	485
64	884	796	717	646	582	524	472
65	884	796	717	646	582	524	472
66	436	393	354	319	288	260	234
67	395	356	321	289	261	235	212
68	411	370	333	300	270	243	219
69	411	370	333	300	270	243	219
70	411	370	333	300	270	243	219
71	432	389	351	316	285	257	232
72	432	389	351	316	285	257	232
73	432	389	351	316	285	257	232
74	432	389	351	316	285	257	232
75	432	389	351	316	285	257	232
76	432	389	351	316	285	257	232
77	432	389	351	316	285	257	232
78	432	389	351	316	285	257	232
79	436	393	354	319	288	260	234
80	436	393	354	319	288	260	234
81	395	356	321	289	261	235	212

82	411	370	333	300	270	243	219
83	258	233	210	189	171	154	139
84	258	233	210	189	171	154	139
85	274	247	223	201	181	163	147
86	263	237	214	193	174	157	142
87	450	405	365	329	297	268	242
88	293	264	238	215	194	175	158
89	398	359	324	292	263	237	214
90	398	359	324	292	263	237	214
91	432	389	351	316	285	257	232
92	432	389	351	316	285	257	232
93	395	356	321	289	261	235	212
94	436	393	354	319	288	260	234
95	436	393	354	319	288	260	234
96	411	370	333	300	270	243	219
97	411	370	333	300	270	243	219
98	258	233	210	189	171	154	139
99	274	247	223	201	181	163	147
100	274	247	223	201	181	163	147
101	263	237	214	193	174	157	142
102	263	237	214	193	174	157	142
103	263	237	214	193	174	157	142
104	398	359	324	292	263	237	214
105	432	389	351	316	285	257	232
106	432	389	351	316	285	257	232
107	432	389	351	316	285	257	232

※ 상기 공매부동산 가격은 토지, 건물, 부가가치세의 합산금액임.

※ 세부 입찰가격 산정표는 당사 홈페이지(www.hanatrust.com)를 통하여 반드시 확인하시기 바랍니다.

4. 입찰에 관한 사항

1) 장 소 : 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 인터넷 입찰

2) 공매방법

- 본 공매 입찰에 참가하기 위해서는 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산 처분시스템(Onbid)을 이용한 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, 온비드(Onbid) 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가하는 것은 불가합니다.
- 신탁계약의 위탁자, 채무자(법인의 경우 직원 포함)는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 입찰의 성립 : 공개경쟁입찰 방식으로 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립합니다(단독입찰도 가능).
- 개 찰 : 상기 일정에 따라, 온비드(Onbid) 홈페이지에서 전자개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 온비드(Onbid)시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다[입찰자는 낙찰여부를 온비드(Onbid)의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다].
- 수 의 계 약: 제7차 공매가 최종 유찰될 경우에는 최종 회차 최저입찰가격 이상으로 최종 개찰일 익일부터 수의계약 가능합니다.
- 변경/취소확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 당사 홈페이지 공고에 의하여 변경되거나 취소될 수 있고, 공고가 취소되는 경우 마지막으로 실시한 최저입찰가격으로 수의계약이 가능할 수도 있으니 입찰자(매수인)는 사전에 당사 홈페이지로 입찰 취소, 변경 및 수의계약 가능 여부를 확인한 후 입찰(수의계약)하시기 바랍니다.

3) 입찰보증금

- 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 온비드(Onbid) 지정계좌에 입금하여야 합니다 (공개입찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다).
- 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억원 이상은 타행계좌의 사용이 제한되므로 입찰참가자는 반드시 우리은행, 신한은행, 하나은행, 기업은행, 부산은행 계좌를 만들어 사용해 주시기 바랍니다.

4) 계약체결 및 대금납부

- 낙찰자는 각 입찰회차 별 계약기간에 아래의 계약서류를 구비하여, 당사와 매매계약을 체결하여야 합니다. 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 당사(신탁재산)에 귀속됩니다.

(1) 계약체결시 필요서류

개인	주민등록초본, 신분증, 인감 및 인감증명서
법인	법인등기사항전부증명서, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출 시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서
공통사항	(대리인 계약시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증, (당사 소정양식 - 본인 인감 날인) 개인(신용)정보 수집·이용제공 동의서 및 입찰참가자준수규칙

(2) 매매계약 체결 장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥), 13층 당사 공매실

- 입찰보증금은 계약체결시 계약금으로 대체되며, 잔금은 계약체결일로부터 60일 이내에 납부하여야 합니다.
- 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체로부터 교부받아야 합니다.
- 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다.
- 매매계약 체결은 낙찰자 본인의 명의로 계약을 체결하여야 하며, 타인명의로의 계약체결은 불가합니다.

5) 취소 등 확인

- 본 공매는 신탁관계인의 사정(공매물건의 원인채무 변제 등)으로 별도의 공고 없이 임의로 중지 또는 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 입찰자는 공매 참가 전에 반드시 입찰 실시 여부 등을 온비드(Onbid)에서 확인한 후 입찰하시기 바라며, 취소사유가 발생한 경우 해당 물건의 입찰을 무효처리 합니다.
- 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
- 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.

5. 유의사항

- 매매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 입찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 이해한 것으로 간주되며, 이를 이해하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다. 동 규칙과 매매계약서는 당사에 비치되어 있으니 사전에 열람하시기 바랍니다.
- 매매목적물의 멸실·미등기 및 공부, 현황과의 표시·구조·면적·용도 등의 상이와 기타 물리적 하자 또는 제3자의 권리 및 행정상 규제 등 소유 및 이용을 제한하는 사항에 대하여 당사는 책임을 지지 아니하므로 입찰자 책임하에 공부의 열람, 현지 답사 등으로 물건을 확인하시기 바랍니다.

- 매매목적물에 대한 제세공과금, 화재보험료, 매매목적물의 유지·수선 비용 등은 잔금납부 약정일과 실제 잔금납부일 중 빠른 날을 기준으로 그 이후 발생하는 부분에 대하여는 매수인이 부담하는 조건입니다. 단, 관리사무소 등 관리주체가 부과하는 관리비 중 미납금액은 그 발생시기와 관계없이 매수인의 책임과 비용으로 처리하는 조건입니다.
- 매매계약에 따른 소유권이전등기, 인허가 관련 비용과 책임은 매수인이 부담합니다.
- 매매목적물상 일체의 법률적·사실적 제한사항(소송, 압류, 경매, 보전처분, 제한물권, 법정지상권, 유치권자, 점유자, 임대차 등)은 매수인이 직접 공부의 열람 및 현지답사 등으로 확인하시고 매수인의 책임으로 처리하는 조건으로 이에 대해 당사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 매수인은 당사와 매매계약을 체결하는 즉시 매수인의 비용으로 부동산거래계약신고를 완료한 후 당사에 거래계약신고필증을 제출하여야 합니다. 신고필증 미제출시 당사로부터 소유권이전서류 교부가 불가할 수 있으며 신고의무 미이행으로 인한 당사의 손해에 대하여는 매수인이 책임을 부담합니다.
- 농지취득자격증명 등 관공서의 인허가가 필요한 경우 매수인 책임하에 잔금납부 약정일 이내로 허가 또는 자격을 증명하는 서류를 발급받아 당사에 제출하여야 하며, 이를 이행하지 아니한 경우 당사는 매매계약을 해제할 수 있고 계약이 해제될 경우 계약금은 당사(신탁재산)로 귀속됩니다.
- 토지거래허가가 필요한 경우 매수인 책임하에 잔금납부 약정일 이내로 허가를 증명하는 서류를 발급받아 당사에 제출하여야 하며, 이를 득하지 못한 경우 당사는 매매계약을 해제할 수 있고 기 수납한 매매대금은 매매대금을 예치함으로써 발생한 이자수익만을 포함하여 매수인에게 반환하고 별도의 위약금 및 이자를 지급하지 않습니다. 단, 매수인이 토지거래허가를 득하기 위한 신청 등 필요한 의무를 이행하지 않은 경우에는 당사는 매매계약을 해제할 수 있고 계약이 해제될 경우 계약금은 당사(신탁재산)로 귀속됩니다.
- 낙찰 후 다음의 사유가 발생할 경우 당사는 낙찰을 무효로 하거나 매매계약을 해제할 수 있으며 기 수납한 매매대금은 매매대금을 예치함으로써 발생한 이자수익만을 포함하여 매수인에게 반환하고 별도의 위약금 및 이자를 지급하지 않습니다.
 - 매매목적물에 대한 소송, 보전처분, 강제집행 및 불가항력적인 사유로 매수인에게 정상적인 소유권이전이 어렵다고 당사가 판단하는 경우. 단, 당사가 위 사유의 해소가 가능하다고 판단할 경우 당사와 매수인은 그 제한상태대로 매매계약상 의무를 이행하고 매수인은 제한사유가 해소될 때까지 이를 수인하여야 합니다.
 - 매수인의 잔금납부전에 신탁계약상의 위탁자, 수익자 또는 채무자가 신탁계약에 따라 부담하고 있는 모든 채무 및 당사에 발생한 모든 비용을 상환 후 당사에 본 매매계약의 해제를 요청할 경우

6. 특이사항

- 당사가 법률상 납부의무를 부담하지 않는 제세공과금 등에 대하여서는 실제 잔금납부일(또는 잔금납부 약정일) 또는 소유권이전일을 불문하고 매수인은 현황대로 수인하고 매수인은 당사에 청구하지 않는 조건입니다.
- 감정평가(현장조사)시 매매목적물에 대하여 세무서에서 발급한 상가건물임대차현황서 상 등록사항열람내역 및 전입세대 열람내역이 존재하지 않고 임대차 및 점유자 현황은 미상으로 조사되었으나 당사는 매매목적물의 신탁(2021.04.26) 이후 임대차계약에 동의하거나 임대인으로 임차인과 임대차계약을 체결한 사실은 없으니, 매수인은 본인의 책임으로 매매목적물상 유치권자, 임차인 등 점유자와 관련한 일체의 현황, 사실관계, 점유 권원 및 대항력 유무 등을 확인하여 필요시 명도, 임대차계약 승계, 매매대금 납부의무와 별도로 임대보증금 반환, 말소, 권리자와의 협의, 분쟁 등 일체의 문제를 처리하는 조건입니다.
- 감정평가(현장조사)시 매매목적물 일부는 공장(지식산업센터)으로 지식산업센터에 입주 가능한 업체는

‘산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 등’에 따라 입주 가능한 업종을 영위하는 업체에 해당하여야 하는 바, 매수인은 소유권 및 이용을 제한하는 사항 등에 관하여 관련 법령 및 관할관청 확인, 사실관계 파악 등 충분한 사전조사를 통하여 입찰참가여부 및 입찰가격을 결정하여야 하며 매매계약의 해제, 매매대금의 감액, 반환 등 당사에 일체의 이익을 제기하지 않는 조건입니다.

- 감정평가(현장조사)시 매매목적물이 소재하는 건물의 관리사무소 탐문 결과, 매매목적물 상 체납된 관리비가 있는 것으로 조사되었으나, 동 사항에 관한 사실관계 확인, 납부, 관리주체와의 분쟁 등 관리비와 관련한 제반사항에 대하여 매수인의 책임과 비용으로 처리하는 조건입니다.
- 매매목적물에 존재하는 집기 및 비품 등은 매매목적물에 종속 또는 부합하지 않는 별도의 동산일 수도 있는 바, 향후 철거나 명도 등 동산 권리자와의 분쟁이 발생할 경우 이에 대한 일체의 책임은 매수인의 부담으로 처리하는 조건이며 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 매매대금 이외에 추가로 매수인이 부담하는 비용에 대하여서는 매수인의 책임과 비용으로 해결하여야 하며 이와 관련하여 매수인은 당사에 일체의 이익을 제기하지 않는 조건입니다.

● 공매관련 세부사항에 대한 문의 ●

홈 페이지	www.hanatrust.com → 공매물건정보
문의처	TEL. 02-3287-4769 / 사업지원팀

2024년 12월 23일

(주)하나자산신탁 대표이사

서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)